



СЕРАДА,
10 ЧЭРВЕНЯ 2015 г.
106 (6256)

ДЛЯ ДЗЕЛАВЫХ ЛЮДЗЕЙ

В Совете Министров

Задание на завтра

В 2016 году главной задачей денежно-кредитной политики в стране, впрочем, как и в году нынешнем, останется снижение инфляции. Цель достаточно амбициозная — индекс потребительских цен должен вырасти менее чем на 10 процентов. Это было подчеркнуто на заседании Президиума Совета Министров, где рассматривались концептуальные основы прогноза социально-экономического развития на 2016 год, Премьер-министром Андреем Кобяковым.

— Вторая задача — это наращивание золотовалютных резервов. На достижение этих двух целей должны быть направлены все инструменты нашей монетарной политики с учетом складывающихся внешних и внутренних условий, — поставил приоритеты глава Правительства.

Андрей Кобяков напомнил: Минэкономики, Минфин и Нацбанк подготовили и внесли в Правительство концептуальные подходы к формированию прогноза бюджетно-налоговой и кредитной политики страны на 2016 год. Их реализация позволит, сохранив достигнутую сбалансированность, перейти к экономическому росту.

— Кроме того, сейчас важно правильно определить исходные условия, прежде всего внешнеэкономические, в которых будет развиваться наша экономика. Опыт прошлых лет показывает, что задача это непростая, мировая экономика меняется крайне быстро, — предупредил Андрей Кобяков.

Форумы сотрудничества

В эти дни в Марьямполе проходит XI Белорусско-Литовский экономический форум. Нашу делегацию на нем как председатель белорусской части двусторонней Белорусско-Литовской комиссии по торгово-экономическому сотрудничеству возглавляет министр экономики Владимир Зиновский. Также в группу входят представители МИДа, Минтранспорта и коммуникаций, Минсельхозпрода и концерна «Белнефтехим». Участники форума рассматривают вопросы двустороннего торгово-экономического, инвестиционного взаимодействия, сотрудничества в сферах транспорта и логистики, сельского хозяйства и пищевой промышленности.

Белорусско-литовские экономические форумы проводятся на ежегодной основе поочередно в Беларуси и Литве и являются хорошей возможностью для обсуждения широкого круга вопросов двустороннего сотрудничества, служат эффективной площадкой для переговоров между заинтересованными представителями деловых кругов двух стран.

Стандарты качества

Постановлением Госкомитета по стандартизации № 29 от 25 мая 2015 года утвержден и вводится в действие с 1 сентября нынешнего года госстандарт СТБ 2412-2015 «Услуги бытовые. Услуги. Термины и определения». В Минторге уверены: этот технический нормативный акт послужит не только урегулированию деятельности организаций сферы, но и будет способствовать развитию туризма. Кроме того, законодательное урегулирование деятельности спа-объектов послужит увеличению экспорта услуг, а также будет способствовать притоку иностранных инвестиций в создание инфраструктуры развивающейся сферы.

Вячеслав ИВАНОВ

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА ПРОЙДУТ ДОСТОЙНО И ПО КОНСТИТУЦИИ

с. 2

СТАТИСТИКА

Паводле даных выбарчага абследавання па ўзроўні жыцця, у студзені — сакавіку 2015 г. наяўныя рэсурсы ў разліку на хатнюю гаспадарку склалі 8,7 млн рублёў у месяц і ў параўнанні з аналагічным перыядам мінулага года павялічыліся на 1,3 млн рублёў (на 18,3%).



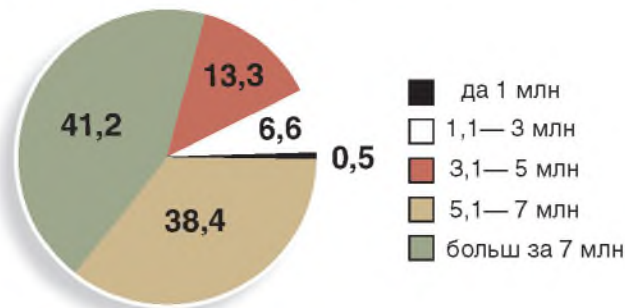
Доля хатніх гаспадарак з узроўнем сярэднедушавых наяўных рэсурсаў, ніжэйшым за бюджэт пражытачнага мінімуму (1,474 млн рублёў у месяц), склала 3,5% (у студзені—сакавіку 2014 г. — 3,6%).

Спажывецкія выдаткі (на харчаванне (уключаючы расходы на харчаванне па-за домам), куплю алкагольных напіткаў, нехарчовых тавараў і аплату паслуг) у разліку на хатнюю гаспадарку ў параўнанні са студзенем—сакавіком 2014 г. павялічыліся на 0,8 млн рублёў (на 14,3%) і склалі ў студзені—сакавіку 2015 г. 6,1 млн рублёў у месяц.

Кошт мінімальнага набору прадуктаў харчавання ў красавіку 2015 г. у параўнанні з сакавіком 2015 г. знізіўся на 0,03%, у параўнанні са снежнем 2014 г. — павялічыўся на 8,6%, з красавіком 2014 г. — на 15,7%.

УЗРОВЕНЬ ЖЫЦЦЯ

Размеркаванне хатніх гаспадарак па ўзроўні сярэднедушавых наяўных рэсурсаў у I квартале 2015 г. (у працэнтах да выніку; млн рублёў у месяц)



Структура спажывецкіх расходаў хатніх гаспадарак з розным складам у I квартале 2015 г. (у працэнтах да выніку)



СЁННЯ Ў НУМАРЫ:

НАВІНЫ ЗАКАНАДАЎСТВА.

Бюлетэнь асноўных прававых нарматыўных актаў, апублікаваных на Нацыянальным прававым Інтэрнэт-партале. » с. 3

АФІЦЫЙНЫ АДЗЕЛ.

Абавязковае страхаванне; абыходжанне з адходамі паперы, кардону, шкла; сацыяльная абарона насельніцтва. » с. 4—5

«ПРАМАЯ ЛІНІЯ».

Кансалідаваная бухгалтарская справаздачнасць. » с. 6

КАНСУЛЬТАНТ ПЛАЦЕЛЬШЧЫКА.

Пытанні і адказы; кантрольныя мерапрыемствы. » с. 7

ПАДАТКААБКЛАДАННЕ.

Вылічэнне ПДВ у сацыяльнай сферы. » с. 8—9

БУХГАЛТАРСКІ ЎЛІК.

Улік аперацый з асноўнымі сродкамі; фарміраванне рэзерву плацяжоў, якія маюць адбыцца. » с. 10—11

РОЗНІЧНЫ ГАНДАЛЬ.

Улік выдаткаў па амартызацыі; улік плошчаў, якія здаюцца ў арэнду. » с. 12

БЮДЖЭТНЫЯ АРГАНІЗАЦЫІ.

Разлікі з Фондам сацыяльнай абароны насельніцтва. » с. 13—15

ДЗЯРЖАЎНАЕ РЕГУЛЯВАННЕ.

Ліцэнзаванне дзейнасці, звязанай з абаротам алкагольных напіткаў і тытунёвых вырабаў. » с. 16—17

ЮРЫДЫЧНАЕ БЮРО.

Абскарджанне пастанова па справе аб адміністрацыйным правапарушэнні. » с. 18

БУДАЎНІЦТВА.

Рамонт і мадэрнізацыя даху; асобныя сітуацыі. » с. 19—21

МЫТНАЕ РЕГУЛЯВАННЕ.

Сертыфікат забеспячэння выплаты мытных плацяжоў. » с. 22—23

В ЦЕНТРЕ
ВНИМАНИЯ

Президентские выборы в Беларуси пройдут достойно и согласно Конституции.

Об этом Александр Лукашенко заявил 9 июня в ходе рабочей встречи с председателем Центральной комиссии по выборам и проведению республиканских референдумов Лидией Ермошиной.



Лидия
ЕРМОШИНА

Александр Лукашенко напомнил, что ранее было немало предложений о том, что президентские выборы в стране проведут досрочно:

— Писаний в конце прошлого года было много: Лукашенко проведет выборы в феврале, марте, пока тут не наступили

Достойно и по Конституции

худшие времена, воспользуется ситуацией в Украине и так далее и тому подобное. Я тогда сказал, что мы честно проведем эти президентские выборы и в срок. Мы это слово держим.

Касаясь международных обязательств Беларуси во время проведения президентской кампании, Президент подчеркнул, что мы их должны выполнять, как и прежде, полностью:

— Мы никому не будем запрещать наблюдать за выборами, в том числе и со стороны, как и внутренним наблюдателям. Единственное, хочу попросить, чтобы мы не обещали того, чего не можем сделать, и не экспериментировали вне законов.

Во время рабочей встречи

были также затронуты вопросы финансирования избирательной кампании. По словам Александра Лукашенко, лишних денег нет, но все должно быть достойно, как и прежде:

— У нас никогда не было переборов. У нас не тратились сотни миллионов, миллиарды долларов на эти кампании. Никаких взяток, никаких поборов. В этом отношении мы можем образцом служить для любого государства.

По словам Президента, в ближайшее время состоится совещание с должностными лицами, которые будут участвовать в организации проведения избирательной кампании. Главную роль в этом процессе в соответствии с законодательством будет играть Центризбирком. Как резюмировал Александр Лукашенко, все будет достойно и в соответствии с Конституцией.

По сообщению
пресс-службы Президента

Общаясь с журналистами после встречи с Президентом, председатель Центризбиркома сказала, что ЦИК предлагает провести выборы Президента Беларуси 11 октября. По словам Лидии Ермошиной, эта дата оправдана, потому что не придется собирать внеочередную сессию парламента: «Работая сейчас, до своего ухода на каникулы парламента может объявить данную избирательную кампанию». Глава ЦИК будет обращаться в парламента, чтобы это состоялось 30 июня. Лидия Ермошина полагает, что этот день можно будет считать началом избирательной кампании.

КОНТЕКСТ

Укреплять двусторонние связи

У Сербии отношение к Беларуси особое. Как и к нашему Президенту. На Балканах хорошо помнят, как в 1999 году — непосредственно в ходе агрессии НАТО против Сербии — Александр Лукашенко заявил о намерении посетить фактически осажденную страну, поддержать ее граждан. И свое слово сдержал вопреки заявлениям НАТО, что альянс не гарантирует безопасность полета нашего борта номер 1. Многие политологи и дипломаты и сегодня с улыбкой вспоминают откровенную истерию, которую вызвал этот визит в США и НАТО. А миллионы сербов увидели в нашей стране и ее Президенте истинного, проверенного в настоящем огне друга.

Дружба выдержала проверку и временем. Белорусско-сербские отношения будут в дальнейшем только укрепляться. Уверенность в этом выразил Александр Лукашенко во время вчерашней встречи с



Майя
ГОЙКОВИЧ

председателем Народной скупщины Республики Сербии Майей Гойкович. Принимая руководителя сербского парламента, Президент озвучил приглашение и для своего коллеги:

— Думаю, ваш визит способствует укреплению двусторонних отношений и будет хорошей ступенькой к визиту Президента Сербии в Беларусь.

Теплый обмен приветствиями предварил серьезный и предметный разговор. С одной стороны, достижения налицо. Во внешнем товарообороте нашей страны за прошлый год Сербия переместилась с 53-й позиции на 25-ю. За 5 лет товарооборот увеличился почти в пять раз. С другой стороны, возможности для его дальнейшего роста не исчерпаны, и теперь нужно их максимально задействовать.

Майя Гойкович оценила отношения меж-

ду нашими странами как традиционно добрые и дружественные. Кстати, это первый официальный визит главы парламента Сербии в Беларусь. И важный элемент дальнейшего укрепления дружбы между двумя странами:

— Все помнят о состоявшемся визите в Сербию Президента Беларуси, открывшем новую эпоху в наших отношениях. Рада, что парламента двух стран могут идти по этому пути и внести свой вклад в развитие двусторонних связей.

Также с сербской парламентской делегацией встретились руководители обеих палат нашего парламента: председатель Совета Республики Михаил Мясникович и председатель Палаты представителей Владимир Андрейченко. Обсуждались актуальные вопросы белорусско-сербского межпарламентского, торгово-экономического и инвестиционного сотрудничества.

Максим ОСИПОВ
osipov@sb.by

УКАЗ

Александр Лукашенко 8 июня подписал Указ № 235 «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области».

Документ принят в целях устойчивого развития Климовичского, Костюковичского, Краснопольского, Кричевского, Славгородского, Хотимского и Чериковского районов. Для этого указ предусматривает создание необходимых условий и некоторых преференций. Так, для физических лиц предоставляется льгота по уплате подоходного налога. Устанавливается ставка в размере 10 процентов с доходов в виде оплаты труда, полученных по трудовым договорам (контрактам) от организаций и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории юго-восточного региона Могилевской области с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2020 года и занимающихся здесь производством товаров (выполнением работ, оказанием услуг) в течение 7 лет с начала такой деятельности.

Для нанимателей и коммерческих организаций, зарегистрированных на территории юго-восточного региона Могилевской области с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2020 года и в течение 7 лет занимающихся здесь производством товаров (выполнением работ, оказанием услуг), указом предусмотрены льготы по обязательным страховым взносам по страхованию случаев заболевания пенсионного возраста, инвалидности и потери кормильца (пенсионное страхование) в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения. Такие страховые взносы указом устанавливаются в размере 24 процентов.

Граждане Республики Беларусь, которые будут строить (реконструировать) или приобретать жилые помещения в населенных пунктах юго-восточного региона Могилевской области, смогут получать на это льготные кредиты сроком до 20 лет под 1 процент годовых. При этом необходимо осуществлять трудовую деятельность на территории региона не менее 10 лет с момента получения таких кредитов.

Указ вступает в силу с 1 июля 2015 года.
По сообщению
пресс-службы Президента



Интеграция на уровне городов – фундамент для сотрудничества между государствами

Международное и межрегиональное взаимодействие для Брянска — один из неизменных приоритетов. У города — 11 соглашений с зарубежными городами о взаимном сотрудничестве. Дупница и Карлово (Болгария), Гомель, Могилев, Минск (Беларусь), Ауце (Латвия), Дьер (Венгрия), Конин (Польша), Науйойи-Акмяне (Литва), Чернигов и Черновцы (Украина) — друзья и партнеры Брянска, сотрудничество с которыми идет по разным направлениям. Какие современные тенденции характерны для международного взаимодействия Брянска с зарубежными партнерами? Какой опыт реализации партнерских связей с городами других стран здесь уже накоплен? На вопросы «Р» отвечает глава Брянска Александр Анатольевич ХЛИМАНКОВ.



— Сотрудничая с городами-побратимами, мы представляем за рубежом нашу культуру и традиции. Через знакомство с историей, культурой, бытом друг друга рождается дружба. А дружба городов подразумевает обмен опытом, в том числе и в решении проблем, стоящих перед властью. Глядя друг другу в глаза, проще разрешать любые вопросы. По моему мнению, интеграция на уровне городов — это своего рода фундамент для сотрудничества между государствами. Ежегодно в сентябре мы приглашаем официальные делегации городов-побратимов Брянска для участия в мероприятиях, посвященных празднованию Дня города и годовщины освобождения его от немецко-фашистских захватчиков. Нашу свободу и независимость мы отстаивали вместе, плечом к плечу шли к общей цели. В юбилейный год в Брянске пройдет огромное количество мероприятий патриотического характера, и обязательно в них будут принимать участие делегации из братских городов.

Сотрудничество идет и по линии молодежной политики: в Брянске ежегодно проводится Международный фестиваль молодых семей «Стартует 7Я», а традиционно в августе — Международный молодежный лагерь «Радуга». Крепки наши культурные связи с городами из других стран. Хочу также отметить, что развивается международное сотрудничество Брянска и в сфере образования. Для установления дружеских связей между школьными музеями образовательных учреждений 14 ноября 2014 года прошел открытый фестиваль музеев и музейных комнат «Бессмертные страницы Великой Победы», посвя-

щенный 70-летию Победы в Великой Отечественной войне. Участниками фестиваля стали 34 делегации, в том числе и музейщиков из зарубежных городов.

Брянском и его партнерами из-за рубежа многое сделано в сфере экономики. Так, наши предприниматели вместе с коллегами из братских городов Беларуси успешно взаимодействуют в таких мероприятиях, как Гомельский международный экономический форум, выставка «Весна в Гомеле», Могилевский инвестиционный форум, Славянский международный экономический форум в Брянске. В результате появляются новые интересные проекты, перспективные соглашения и намерения. У наших организаций налажены долгосрочные связи с белорусскими молокоперерабатывающими предприятиями — ЧУП «Светлогорский молочный завод», «Молочное кружево», ЧУП «Мозырские молочные продукты», ОАО «Рогачевский молочно-консервный комбинат», ОАО «Румянцевское». Сотрудничество между городами разных стран — кладезь полезной информации для любого представителя власти.

— Как вы оцениваете реальный уровень экономических, инвестиционных и инновационных связей Брянска с партнерами из Евразийского экономического союза? Какие точки роста видите вам в осуществлении этого взаимодействия в ближайшей и среднесрочной перспективе?

— В условиях сложной экономической обстановки и жесткого вызова со стороны Запада новая интеграция может дать достойный ответ, ведь потенциал у Евразийского экономического союза огромный.

Это и специалисты, и научная база, и сырьевой рынок. Подписанные договоренности только придадут им стимул и откроют двери к новым горизонтам.

У Брянска уже есть позитивный пример — совместные достижения с городами-побратимами из Евразийского экономического союза. Продукция наших производителей известна во многих странах ближнего и дальнего зарубежья. ЗАО «Брянский автомобильный завод», ЗАО «Брянский Арсенал», СП ЗАО «Брянксельмаш» являются крупными экспортными продуктами машиностроения. ЗАО «Группа Кремний ЭЛ» экспортирует изделия электронной техники специального и общего назначения. ЗАО «Термотрон-завод» поставляет оборудование для железных дорог, ООО «ДОЦ» — топливные гранулы (древесные пеллеты), ОАО «Брянсконфи», ОАО «Брянскпиво», ООО «Брянский мясоперерабатывающий комбинат» — продукцию пищевой перерабатывающей промышленности.

Мы заинтересованы в привлечении иностранных инвестиций и передовых технологий, нацелены на ускоренную модернизацию промышленности, наращивание инновационного и кадрового потенциала.

В силу выгодного географического положения Брянска одним из основных наших внешнеэкономических партнеров является Беларусь. Порядка сорока процентов от общего объема иностранных инвестиций в экономику города приходится на белорусские инвестиции. Основная их часть направляется в обрабатывающие производства. Во многом это обусловлено реализацией двух международных инвестиционных проектов — совместных российско-белорусских предприятий ЗАО СП «Брянксельмаш» и ООО «Амкодор-Брянск». Сейчас решается вопрос создания на базе ОАО «Брянский химический завод имени 50-летия СССР» в городе Сельцо совместного производства с ОАО «Могилевлифтомаш» по выпуску лифтов и лифтового оборудования. Экономическое сотрудничество между городами двух стран развивается успешно, и, на мой взгляд, у нас еще много возможностей, незатронутых сфер деятельности, где можно было бы также добиться позитивных результатов.

Сильный импульс развитию связей между городами даст благоприятный инвестиционный климат. Так называемые «тепличные условия» будут способствовать повышению заинтересованности инвесторов и субъектов предпринимательской деятельности. Комфортные условия для ведения бизнеса — задача номер один сейчас. Для дальнейшего плодотворного развития отношений в рамках Евразийского экономического союза считаю целесообразным расширение партнерских связей с городами Казахстана и Армении.

— Какие направления сотрудничества Брянска с городами-партнерами и городами-побратимами, на ваш взгляд, можно было бы активизировать для реализации потенциала «дипломатии городов» или муниципального сотрудничества в 2015 году в рамках Евразийского экономического союза?

— Жизнь диктует правила игры. В условиях санкций и сложной экономической ситуации в мире нам нужно сплотиться, вплотную взаимодействовать, выступать единым сильным фронтом. Все это нужно, чтобы увеличить совместный товарооборот, расширить рынки сбыта и географию присутствия компаний. Тогда мы не будем зависеть от чьих-то прихотей и настроений. Устранение таможенных барьеров, снятие других видов контроля, равные возможности и условия развития для всех субъектов деятельности независимо от их прописки, несомненно, будут стимулировать взаимное сотрудничество между городами в рамках одного объединения. Общеизвестна фраза: «Все большое начинается с малого». Под таким девизом и должно развиваться муниципальное сотрудничество. На мой взгляд, города должны знать и перенимать как можно больше положительного опыта друг друга, прежде всего в том, что касается организации хозяйственной деятельности: нужно больше делиться своими достижениями, показывать позитивный опыт, учиться, советовать, помогать своим партнерам.

Вопросы задавали
Михаил ВАЛЬКОВСКИЙ, «Р»,
и Борис ЗАЛЕСКИЙ

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

БЮЛЛЕТЕНЬ

основных нормативных правовых актов, опубликованных на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь со 2-го по 9 июня 2015 г.

ТРУД И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Защита прав работников

Декрет Президента Республики Беларусь от 02.06.2015 № 4 «О внесении изменений и дополнений в Декрет Президента Республики Беларусь» опубликован 04.06.2015.

В целях создания более благоприятных условий для деятельности профсоюзов, реализации и защиты социально-трудовых прав и интересов работников Главой государства внесены некоторые изменения и дополнения в Декрет Президента Республики Беларусь от 26.01.1999 № 2 «О некоторых мерах по упорядочению деятельности политических партий, профессиональных союзов, иных общественных объединений».

В частности, внесенными изменениями исключается норма о необходимости наличия не менее 10 % работающих (обучающихся) от их общего числа на предприятии, в учреждении, организации для создания и деятельности профсоюза.

Также изменения и дополнения внесены в Положение о государственной регистрации (перерегистрации) профессиональных союзов и их союзов (ассоциаций).

Декрет вступил в силу после его официального опубликования.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Обязательное страхование

Указ Президента Республики Беларусь от 01.06.2015 № 221 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь» опубликован 05.06.2015.

В целях совершенствования порядка проведения обязательного страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний Указом внесены некоторые изменения в нормативный правовой акт Главы государства, устанавливающий размеры страховых тарифов, страховых взносов, лимитов ответственности по отдельным видам обязательного страхования.

В частности, Указом изложены в новой редакции Правила установления надбавок к страховым тарифам по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и скидок с этих тарифов.

Надбавки и скидки на очередной календарный год устанавливаются страхователям БРУСП «Белгосстрах» ежегодно в зависимости от того, к какому классу профессионального риска относится страхователь, на основе баланса между надбавками и скидками. Страхователи распределяются по классам профессионального риска в соответствии с приложением к Правилам в зависимости от соотношения их индивидуальных интегральных показателей профессионального риска и общереспубликанского интегрального показателя профессионального риска.

Указ, за некоторыми исключениями, вступил в силу после его официального опубликования.

Постановление Минсельхозпрода от 30.04.2015 № 15 «Об утверждении Инструкции о порядке открытия финансирования для уплаты 95 процентов страховых взносов по договорам обязательного страхования с государственной поддержкой урожая сельскохозяйственных культур, скота и птицы за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете на развитие сельскохозяйственного производства, рыбоводства и переработки сельскохозяйственной продукции, и признании утратившим силу постановления Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь от 31 октября 2007 г. № 74» опубликовано 06.06.2015.

Инструкция, утвержденная постановлением, устанавливает порядок открытия финансирования для уплаты 95 % страховых взносов по договорам обязательного страхования с государственной поддержкой урожая сельскохозяйственных культур, скота и птицы за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете на развитие сельскохозяйственного производства, рыбоводства и переработки сельскохозяйственной продукции.

Страховщик по обязательному страхованию с государственной поддержкой урожая сельскохозяйственных культур, скота и птицы (БРУСП «Белгосстрах») в период сроков уплаты страховых взносов по таким договорам ежемесячно составляет реестр заключенных договоров и причитающихся к уплате сумм страховых взносов по ним в двух экземплярах, один экземпляр которого направляет в райсельхозпрод по месту нахождения страхователя.

Райсельхозпрод по месту нахождения страхователя на основании реестров договоров, полученных от страховщика, составляет в произвольной форме письменную заявку о потребности в средствах республиканского бюджета для уплаты страховщику 95 % страхового взноса.

Сводную заявку о потребности в средствах республиканского бюджета в разрезе районов составляет облсельхозпрод, на основании которой Минсельхозпрод устанавливает плановые бюджетные ассигнования на сумму, причитающуюся к уплате страховщику.

Постановление вступило в силу после его официального опубликования.

Рыболовство

Постановление Совета Министров от 30.05.2015 № 451 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов по предоставлению в аренду рыболовных угодий фонда запаса» опубликовано 03.06.2015.

Положением, утвержденным постановлением, определяется порядок организации и проведения облсполкомом или по его поручению райсполкомом открытых торгов (в форме конкурса или аукциона) по предоставлению в аренду рыболовных угодий фонда запаса.

Участниками торгов являются юридические лица, заинтересованные в получении рыболовных угодий в аренду.

Начальная цена объекта торгов (при проведении торгов в форме аукциона) или сумма ежегодной арендной платы за предоставляемые в аренду рыболовные угодья (при проведении торгов в форме конкурса) определяется исходя из минимальных ставок платы за аренду рыболовных угодий, утверждаемых Правительством.

Постановление вступило в силу после его официального опубликования.

Промышленная безопасность

Постановление МЧС от 21.05.2015 № 26 «Об утверждении Правил по обеспечению промышленной безопасности при проходке стволов (рудников, шахт) специальными способами» опубликовано 03.06.2015.

Правила, утвержденные постановлением, обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, занятых проектированием, строительством, реконструкцией рудников и шахт, организацией и производством работ по проходке стволов специальными способами, при проходке приствольных сопряжений и камер способами замораживания или тампонажа пород, а также занятых проектированием, монтажом и эксплуатацией систем замораживания и тампонажа.

Правилами регламентированы вопросы обеспечения промышленной безопасности при проходке стволов и скважин диаметром более 500 мм способом бурения, а также при проходке стволов:

- предварительным замораживанием пород;
- предварительным тампонажем горных пород;
- применением ограждающих крепей и щитов.

Постановление вступит в силу с 1 августа 2015 г.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Указ Президента Республики Беларусь от 04.06.2015 № 228 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь» опубликован 06.06.2015.

В целях совершенствования законодательства о ценообразовании в области перевозок железнодорожным транспортом общего пользования Указом внесено изменение в перечень товаров (работ, услуг), цены (тарифы) на которые регулируются Советом Министров, государственными органами (организациями).

Изменением, внесенным в перечень, определено, что тарифы на перевозку грузов багажа железнодорожным транспортом общего пользования на городских, региональных и межрегиональных линиях будут регулироваться Минэкономики в установленном законодательными актами порядке.

Указ вступит в силу с 11 июля 2015 г.

БАНКОВСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Финансовые инструменты

Указ Президента Республики Беларусь от 04.06.2015 № 231 «Об осуществлении деятельности на внебиржевом рынке Форекс» опубликован 06.06.2015.

В целях регулирования деятельности юридических лиц по совершению иницируемых физическими и юридическими лицами операций с беспоставочными внебиржевыми финансовыми инструментами (деятельности на внебиржевом рынке Форекс) Указом установлено, что в Республике Беларусь такую деятельность вправе осуществлять:

- юридические лица, зарегистрированные в Республике Беларусь, уставный фонд которых сформирован с учетом требований Указа в размере не менее 2 млрд. бел. руб., и включенные Нацбанком в реестр форекс-компаний;
- Национальный форекс-центр;
- банки;
- небанковские кредитно-финансовые организации.

Совершение иницируемых физическими и юридическими лицами операций с беспоставочными внебиржевыми финансовыми инструментами иными юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями является незаконным и запрещается.

Указом также определено, что юридические лица, осуществляющие на дату официального опубликования Указа данную деятельность, вправе ее осуществлять без включения в реестр в течение трех месяцев со дня вступления в силу Указа.

Указ вступит в силу через девять месяцев после его официального опубликования.

Проверка подлинности банкнот

Постановление Правления Нацбанка от 27.04.2015 № 253 «Об утверждении Инструкции о порядке проведения банками

проверки подлинности банкнот по заявлению физического лица» опубликовано 05.06.2015.

Инструкция, утвержденная постановлением, определяет порядок проведения банками Республики Беларусь проверки подлинности банкнот по заявлению физического лица.

Банки на основании заявления физического лица проводят проверку подлинности банкнот в белорусских рублях и иностранной валюте, включающую в себя обязательную проверку внешнего вида банкнот с целью определения того, являются ли они законным платежным средством на территории Республики Беларусь или соответствующего иностранного государства либо группы иностранных государств. Проверка осуществляется в кассах банка.

Размер вознаграждения (платы) за проведение проверки подлинности банкнот устанавливается банком самостоятельно.

Постановление вступит в силу с 1 июля 2015 г.

ТОРГОВЛЯ И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

Ассортиментные перечни

Постановление Минторга от 17.04.2015 № 15 «О внесении изменений в постановление Министерства торговли Республики Беларусь от 8 мая 2014 г. № 20» опубликовано 05.06.2015.

Постановлением изложены в новой редакции перечни непродовольственных товаров, подлежащих включению субъектами торговли в ассортиментные перечни товаров для киосков и неспециализированных магазинов со смешанным ассортиментом товаров, а также товаров, подлежащих включению субъектами торговли в ассортиментные перечни товаров для:

- магазинов с универсальным ассортиментом продовольственных товаров;
- специализированных и узкоспециализированных продовольственных магазинов;
- киосков, павильонов, неспециализированных магазинов с комбинированным ассортиментом продовольственных товаров и неспециализированных магазинов со смешанным ассортиментом товаров;
- магазинов с универсальным ассортиментом непродовольственных товаров, специализированных и узкоспециализированных непродовольственных магазинов, неспециализированных магазинов с комбинированным ассортиментом непродовольственных товаров и павильонов;
- автомагазинов, павильонов, магазинов с универсальным ассортиментом продовольственных товаров (непродовольственных товаров), неспециализированных магазинов с комбинированным ассортиментом продовольственных товаров (непродовольственных товаров) и неспециализированных магазинов со смешанным ассортиментом товаров, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа.

Постановление вступило в силу после его официального опубликования.

Подготовил
Александр МАСЛОВСКИЙ

БЕЛАРУСБАНК

Публичная оферта (предложение) о начислении поощрительного процентного дохода по срочным банковским вкладам в белорусских рублях

1. ОАО «АСБ Беларусбанк» устанавливает начисление поощрительного процентного дохода по следующим срочным банковским вкладам (депозитам) в белорусских рублях в период с 10.06.2015 по 25.06.2015 (включительно):

- «Сберегательный» - в размере 3,5% годовых;
- «Премиально-накопительный «Детский» - в размере 0,5% годовых;
- «Ваш выбор» (вне зависимости от ежедневного остатка вклада) - в размере 2,5% годовых;
- Накопительный - в размере 5% годовых.

Начисление поощрительного процентного дохода производится на ежедневные фактические остатки указанных видов вкладов за период с 10.06.2015 или дня открытия вклада (депозита) после указанной даты по 25.06.2015 (включительно).

Присоединение к остатку вклада поощрительного процентного дохода производится 30.06.2015.

При этом поощрительный процентный доход не выплачивается в случаях, если:

- в период с 10.06.2015 по 29.06.2015 (включительно) совершается возврат вкладчику суммы вклада (в том числе вкладов, срок возврата которых наступил в указанный период 2015 года) или расходная операция, влекущая перерасчет причитающегося по вкладу процентного дохода, или первая расходная операция на основании свидетельства о праве на наследство;
- на 10.06.2015 по вкладу начисляется пониженная процентная ставка или процентный доход по вкладу начисляется в размере ставки вклада до востребования (в том числе по вкладам «Сберегательный», «Ваш выбор», срок возврата которых наступил до 10.06.2015).

Начисление процентного дохода на сумму поощрительного процентного дохода производится с 30.06.2015.

2. Акцептом публичной оферты (предложения), указанной в пункте 1, является получение вкладчиком поощрительного процентного дохода.

Подробности по телефону 147, на корпоративном сайте и в отделениях «Беларусбанка»

Сохранность и возврат вкладов гарантируются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 24.05.2013, выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100325912.

Процентная ставка по вкладам (депозитам) может быть изменена банком в одностороннем порядке в соответствии с договорами банковских вкладов (депозитов)

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 1 ИЮНЯ 2015 г. № 221*
(Per. № 1/15827 от 03.06.2015)

О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь

В целях совершенствования порядка проведения обязательного страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний постановляю:

1. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 531 «Об установлении размеров страховых тарифов, страховых взносов, лимитов ответственности по отдельным видам обязательного страхования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 143, 1/7867; 2010 г., № 56, 1/11425; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.04.2014, 1/14942) следующие изменения:

из абзаца шестого подпункта 1.1 пункта 1 слова «в части выплат в пользу застрахованных, осуществляемых за счет средств республиканского и местных бюджетов,» исключить;

Правила установления надбавок к страховым тарифам по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и скидок с этих тарифов, утвержденные этим Указом, изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

абзац второй пункта 1 этого Указа и абзац пятый пункта 8 Правил установления надбавок к страховым тарифам по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и скидок с этих тарифов — с 1 января 2016 г.;

иные положения настоящего Указа — после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А. ЛУКАШЕНКО

УТВЕРЖДЕНО

Указ Президента Республики Беларусь
25.08.2006 № 531
(в редакции Указа Президента
Республики Беларусь
01.06.2015 № 221)

ПРАВИЛА

установления надбавок к страховым тарифам по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и скидок с этих тарифов

1. Настоящими Правилами определяется порядок установления страхователям по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (далее — страхователи) надбавок к страховым тарифам по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и скидок с этих тарифов (далее — надбавки и скидки).

2. Надбавки и скидки на очередной календарный год устанавливаются страхователям Белорусским республиканским унитарным страховым предприятием «Белгосстрах» (далее — страховщик) ежегодно в зависимости от того, к какому классу профессионального риска согласно приложению к настоящим Правилам относится страхователь, на основе баланса между надбавками и скидками.

3. Страхователи распределяются по классам профессионального риска в соответствии с приложением к настоящим Правилам в зависимости от соотношения их индивидуальных интегральных показателей профессионального риска и общереспубликанского интегрального показателя профессионального риска.

4. Индивидуальный интегральный показатель профессионального риска страхователя рассчитывается как отношение суммы выплаченного страхового обеспечения в связи с произошедшими у страхователя страховыми случаями по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний к сумме начисленных и доначисленных (излишне начисленных) им страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (далее — страховые взносы) в календарном году, предшествующем году расчета страховщиком надбавок и скидок (далее — базовый год).

5. Общереспубликанский интегральный показатель профессионального риска рассчитывается как отношение суммы выплаченного страхового обеспечения в связи с произошедшими у всех страхователей страховыми случаями по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний к сумме начисленных и доначисленных (излишне начисленных) всеми страхователями страховых взносов в базовом году.

6. Рассчитанный согласно пункту 4 настоящих Правил индивидуальный интегральный показатель профессионального риска страхователя корректируется путем умножения на поправочный коэффициент, размер которого определяется исходя из соотношения количества несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, произошедших у страхователя в базовом году и предшествующем ему году.

Поправочный коэффициент определяется в следующем порядке:

если количество несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, произошедших в базовом году при наличии вины страхователя, меньше количества несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, произошедших в предшествующем ему году, то поправочный коэффициент равен 0,8;

если количество несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, произошедших в базовом году при наличии вины страхователя, равно количеству несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, произошедших в предшествующем ему году, то поправочный коэффициент равен 1,0;

если количество несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, произошедших в базовом году при наличии вины страхователя, больше количества несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, произошедших в предшествующем ему году, то поправочный коэффициент равен 1,2.

7. Индивидуальный интегральный показатель профессионального риска страхователя — юридического лица, имеющего обособленные подразделения, рассчитывается с учетом результатов деятельности его обособленных подразделений. При этом надбавка или скидка устанавливается в одинаковом размере стра-

хователю — юридическому лицу и его обособленным подразделениям.

8. Страхователю предоставляется скидка при соблюдении в совокупности следующих условий:

нахождение на регистрационном учете у страховщика в качестве страхователя не менее пяти календарных лет, предшествующих году расчета страховщиком надбавок и скидок;

отсутствие у страхователя просроченной задолженности по уплате страховых взносов, а также задолженности по уплате штрафов и пеней на конец каждого отчетного периода на протяжении пяти календарных лет, предшествующих году расчета страховщиком надбавок и скидок;

своевременное представление страхователем установленной статистической отчетности о средствах по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (далее — отчетность) за все отчетные периоды в течение пяти календарных лет, предшествующих году расчета страховщиком надбавок и скидок;

представление отчетности за базовый год в виде электронного документа;

начисление страхователем страховых взносов в базовом году.

9. Надбавка или скидка устанавливается страхователю страховщиком в виде коэффициента, применяемого к страховому тарифу по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (далее — коэффициент надбавки или скидки).

Коэффициент надбавки определяется исходя из класса профессионального риска, к которому относится страхователь, в соответствии с приложением к настоящим Правилам.

Коэффициент скидки определяется исходя из класса профессионального риска, к которому относится страхователь, в соответствии с приложением к настоящим Правилам и соотношения фондов скидок и надбавок с учетом требований, определенных в пункте 12 настоящих Правил.

10. Фонд надбавок формирует сумма увеличения страховых взносов в связи с установлением страхователям надбавок.

Размер фонда надбавок определяется по формуле:

$$F_n = \sum_{i=1}^n \{ (O_{b_i} \times 0,1 : 100) + (O_{v_i} \times 0,6 : 100) + D_i \} \times (K_n - 1),$$

где F_n — размер фонда надбавок;

O_{b_i} — общая сумма всех выплат (доходов, вознаграждений) в денежном и (или) натуральном выражении, на которые начисляются страховые взносы, начисленных в базовом году в пользу застрахованных лиц страхователем — бюджетной организацией, которому определен коэффициент надбавки;

O_{v_i} — общая сумма всех выплат (доходов, вознаграждений) в денежном и (или) натуральном выражении, на которые начисляются страховые взносы, начисленных в базовом году в пользу застрахованных лиц страхователем, не являющимся бюджетной организацией, которому определен коэффициент надбавки;

D_i — размер доначисленных (излишне начисленных) страховых взносов в базовом году страхователем, которому определен коэффициент надбавки;

K_n — коэффициент надбавки, определенный страхователю;

n — количество страхователей, которым определен коэффициент надбавки.

11. Фонд скидок формирует сумма возможного уменьшения страховых взносов в связи с установлением скидок страхователям, которые имеют на нее право.

Размер фонда скидок определяется по формуле:

$$F_c = \sum_{j=1}^m \{ (O_{b_j} \times 0,1 : 100) + (O_{v_j} \times 0,6 : 100) + D_j \} \times 0,5,$$

где F_c — размер фонда скидок;

O_{b_j} — общая сумма всех выплат (доходов, вознаграждений) в денежном и (или) натуральном выражении, на которые начисляются страховые взносы, начисленных в базовом году в пользу застрахованных лиц страхователем — бюджетной организацией, которому может быть предоставлена скидка;

O_{v_j} — общая сумма всех выплат (доходов, вознаграждений) в денежном и (или) натуральном выражении, на которые начисляются страховые взносы, начисленных в базовом году в пользу застрахованных лиц страхователем, не являющимся бюджетной организацией, которому может быть предоставлена скидка;

D_j — размер доначисленных (излишне начисленных) страховых взносов в базовом году страхователем, которому может быть предоставлена скидка;

m — количество страхователей, которым может быть предоставлена скидка.

12. Если размер фонда надбавок равен или превышает размер фонда скидок, то коэффициент скидки составляет 0,5.

Если размер фонда надбавок меньше размера фонда скидок, то коэффициент скидки рассчитывается по формуле:

$$K_c = 1 - 0,5 \times F_n : F_c,$$

где K_c — коэффициент скидки;

F_n — размер фонда надбавок;

F_c — размер фонда скидок.

13. Надбавки и скидки рассчитываются страховщиком на основании сведений, содержащихся в отчетности страхователей за базовый год (иной период базового года в случаях, установленных законодательством), а также данных страховщика о произведенных страховых выплатах по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

При отсутствии отчетности страхователя, по которому имеются сведения о произведенных страховщиком в базовом году страховых выплатах по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в связи с произошедшими у страхователя страховыми случаями, либо отсутствии у такого страхователя начислений в базовом году страховых взносов страхователю устанавливается надбавка, соответствующая наибольшему классу профессионального риска.

14. Размер страхового тарифа по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с учетом установленной страхователю надбавки или скидки представляет собой число с двумя знаками после запятой.

15. Значения общереспубликанского интегрального показателя профессионального риска, индивидуальных интегральных показателей профессионального риска страхователей рассчитываются и утверждаются страховщиком ежегодно при установлении надбавок и скидок на очередной календарный год.

16. Надбавки и скидки страхователям на очередной календарный год устанавливаются не позднее 31 октября текущего года распоряжением страховщика.

17. Страховщик до 1 декабря текущего года направляет страхователям, которым установлены надбавки или скидки на очередной календарный год, соответствующие уведомления.

Информация об установленных на очередной календарный год страхователям надбавках и скидках размещается на официальном сайте страховщика в глобальной компьютерной сети Интернет не позднее 1 декабря текущего года.

18. Надбавки и скидки действуют с 1 января по 31 декабря года, на который они установлены.

19. В случае обнаружения страховщиком обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности сведений, на основании которых страхователю рассчитана надбавка или скидка, рассчитанная надбавка или скидка подлежит пересчету страховщиком и применению в новом размере с даты ее первоначального установления.

Приложение

к Правилам установления надбавок к страховым тарифам по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и скидок с этих тарифов

Классы профессионального риска страхователей и соответствующие им коэффициенты надбавок и скидок

Соотношение индивидуального интегрального показателя профессионального риска страхователя и общереспубликанского интегрального показателя профессионального риска, процентов	Класс профессионального риска страхователя	Коэффициент надбавки или скидки
От 0 до 90	1	0,50
От 90 до 100	2	1,00
Свыше 100 до 110	3	1,05
От 110 до 120	4	1,10

Соотношение индивидуального интегрального показателя профессионального риска страхователя и общереспубликанского интегрального показателя профессионального риска, процентов	Класс профессионального риска страхователя	Коэффициент надбавки или скидки
От 120 до 130	5	1,15
От 130 до 140	6	1,20
От 140 до 150	7	1,25
От 150 до 160	8	1,30

Соотношение индивидуального интегрального показателя профессионального риска страхователя и общереспубликанского интегрального показателя профессионального риска, процентов	Класс профессионального риска страхователя	Коэффициент надбавки или скидки
От 160 до 170	9	1,35
От 170 до 180	10	1,40
От 180 до 190	11	1,45
От 190 и выше	12	1,50

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 27 МАЯ 2015 г. № 449*
(Пер. № 5/40605 от 02.06.2015)**О заказе на поставку (заготовку, сдачу) в 2015 году отходов бумаги и картона и отходов стекла для республиканских государственных нужд**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить заказ на поставку (заготовку, сдачу) в 2015 году отходов бумаги и картона и отходов стекла для республиканских государственных нужд (далее, если не указано иное, — государственный заказ) в объемах согласно приложению.

2. Определить государственными заказчиками по поставке (заготовке, сдаче) для республиканских государственных нужд отходов:

бумаги и картона — Белорусский производственно-торговый концерн лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности и входящие в его состав организации, специализирующиеся на производстве картонно-бумажной продукции, а также открытое акционерное общество «Зеленоборское»;

стекла — государственное торгово-производственное объединение «Белресурсы» — управляющая компания холдинга «Белресурсы».

3. Дополнить перечень республиканских государственных нужд, а также государственных заказчиков по поставкам (закупкам) товаров для республиканских государственных нужд на 2015 год, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 декабря 2014 г. № 1236 «О перечне республиканских государственных нужд, а также государственных заказчиков по поставкам (закупкам) товаров для республиканских государственных нужд на 2015 год» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.12.2014, 5/39905), позицией «Поставки (заготовка, сдача) отходов бумаги и картона и отходов стекла» — определяются отдельным постановлением Совета Министров Республики Беларусь».

4. Государственному торгово-производственному объединению «Белресурсы» — управляющая компания холдинга «Белресурсы» обеспечить поставку

имеющихся объемов сортированного стеклобоя организациям стекольной промышленности, расположенным на территории Республики Беларусь, в пределах потребностей этих организаций.

5. Облесполкомам и Минскому горисполкому:

5.1. в двухнедельный срок:

5.1.1. совместно с гор- и райисполкомами довести до поставщиков — юридических лиц, осуществляющих сбор (заготовку) отходов бумаги и картона и отходов стекла и (или) в процессе хозяйственной деятельности которых образуются такие отходы (далее — поставщики), государственный заказ и обеспечить контроль за его выполнением, в том числе за заключением поставщиками с государственными заказчиками, указанными в пункте 2 настоящего постановления, договоров о поставке отходов бумаги и картона и отходов стекла для республиканских государственных нужд;

5.1.2. направить информацию о доведенном до поставщиков государственном заказе на поставку отходов:

бумаги и картона — в Белорусский производственно-торговый концерн лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности, открытое акционерное общество «Зеленоборское»;

стекла — в государственное торгово-производственное объединение «Белресурсы» — управляющая компания холдинга «Белресурсы»;

5.2. принять иные меры по выполнению государственного заказа;

5.3. ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства информацию о ходе выполнения государственного заказа;

5.4. принимать меры по обеспечению эффективного вовлечения в хозяйственный оборот отходов бумаги и картона и отходов стекла, находящихся на территории

ях соответствующих административно-территориальных единиц.

6. Белорусскому производственно-торговому концерну лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности, открытому акционерному обществу «Зеленоборское», государственному торгово-производственному объединению «Белресурсы» — управляющая компания холдинга «Белресурсы»:

6.1. заключить с поставщиками договоры о поставке отходов бумаги и картона и отходов стекла для республиканских государственных нужд и обеспечить контроль за их исполнением;

6.2. обеспечить оплату за поставленные отходы бумаги и картона и отходы стекла в течение 60 календарных дней с даты поставки;

6.3. осуществлять анализ хода выполнения государственного заказа и при необходимости вносить предложения о его уточнении;

6.4. ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства информацию о ходе выполнения государственного заказа.

7. Министерству жилищно-коммунального хозяйства:

7.1. обеспечить координацию работы облесполкомов, Минского горисполкома и государственных заказчиков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, по выполнению государственного заказа;

7.2. совместно с облесполкомами, Минским горисполкомом и государственными заказчиками, указанными в пункте 2 настоящего постановления, до 25 февраля 2016 г. представить в Совет Министров Республики Беларусь аналитическую информацию о выполнении государственного заказа.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

А. КОБЯКОВ

Приложение

к постановлению Совета Министров Республики Беларусь 27.05.2015 № 449

Объемы заказа на поставку (заготовку, сдачу) в 2015 году отходов бумаги и картона и отходов стекла для республиканских государственных нужд

(тыс. тонн)

	Объемы поставки (сдачи) на переработку*	
	отходы бумаги и картона	отходы стекла
Брестская область	24,3	7,9
Витебская область	23,2	7,5
Гомельская область	27,5	8,9

	Объемы поставки (сдачи) на переработку*	
	отходы бумаги и картона	отходы стекла
Гродненская область	19,5	6,3
Минская область	20,2	6,6
Могилевская область	21,4	6,9

	Объемы поставки (сдачи) на переработку*	
	отходы бумаги и картона	отходы стекла
Город Минск	48,9	15,9
Всего	185,0	60,0

* В счет выполнения государственного заказа учитываются объемы, переданные в 2015 году поставщиками перерабатывающим организациям в Республике Беларусь, имеющим объекты по использованию отходов бумаги и картона и отходов стекла, в том числе по договорам купли-продажи (поставки), до заключения договоров о поставке отходов бумаги и картона и отходов стекла для республиканских государственных нужд в соответствии с настоящим постановлением.

ФОНД СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЯЕТ**Об Указе Президента Республики Беларусь от 25.04.2015 № 174**

25 апреля 2015 г. подписан Указ Президента Республики Беларусь № 174 «О внесении дополнений и изменений в Указ Президента Республики Беларусь» (далее — Указ № 174), направленный на совершенствование порядка и сроков уплаты обязательных страховых взносов, взносов на профессиональное пенсионное страхование и иных платежей (далее — взносы) в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь (далее — бюджет фонда), а также на обеспечение единообразного применения законодательства, регулирующего данные правоотношения.

Указом № 174 (вступает в силу с 29.07.2015) внесены изменения в отдельные нормы Положения об уплате обязательных страховых взносов, взносов на профессиональное пенсионное страхование и иных платежей в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 № 40 (далее — Положение), предусматривающего следующее.

Освобождение от уплаты взносов индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками имущества (участниками, членами, учредителями) юридического лица и выполняющих функции их руководителей, за которых взносы уплачиваются юридическими лицами (т.е. для них предусматривается участие в системе государственного социального страхования при условии уплаты взносов) (абзац восьмой п. 11 и п. 7 Положения). Указанные нормы вступают в силу с 29.07.2015 и не распространяют свое действие на ранее возникшие отношения.

Включение в систему государственного социального страхования при условии уплаты взносов такой категории плательщиков обязательных страховых взносов (далее — плательщики), как физические лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма без государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей (пп. 11, 2 и 8 Положения).

Установление срока уплаты взносов — не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим, для плательщиков, у которых срок выплаты заработной платы

определен позднее 20-го числа месяца (п. 4 Положения). Начиная с 29.07.2015 указанными плательщиками окончательный расчет по платежам в бюджет фонда производится 20-го числа каждого месяца.

Включение в обязанности плательщиков письменно информировать органы Фонда об установлении (изменении) срока выплаты заработной платы в течение 5 рабочих дней со дня принятия таких решений (абзац десятый п. 26 Положения).

Установление для ликвидируемых плательщиков, в частности индивидуальных предпринимателей, даты расчета по платежам в бюджет фонда — день подачи заявления о ликвидации (прекращении деятельности) в регистрирующие органы, органы Фонда (п. 10¹ Положения).

Иные изменения, внесенные в отдельные пункты Положения, имеют уточняющий и редакционный характер, а также внесены с учетом правоприменительной практики.

Письмо Фонда социальной защиты населения от 27.08.2014 № 08-07/2690 применяется в части, не противоречащей Указу № 174.

Консолидированная бухгалтерская отчетность



С 1 января 2015 г. вступил в силу новый национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Консолидированная бухгалтерская отчетность», определяющий правила раскрытия информации в отчетности, составляемой по группе организаций. Об особенностях составления и представления консолидированной отчетности, а также о том, кто и для каких целей должен ее составлять, рассказала в ходе online-конференции, проведенной БелТА, Татьяна РЫБАК, начальник главного управления регулирования бухгалтерского учета, отчетности и аудита Министерства финансов (на снимке). Ответы на некоторые вопросы online-конференции, подготовленные специально для «Правительственного вестника», — далее в нашем материале.

✓ С 1 января 2015 г. вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Консолидированная бухгалтерская отчетность», утвержденный постановлением Минфина от 30.06.2014 № 46 (далее — стандарт). Кто составляет консолидированную бухгалтерскую отчетность в соответствии со стандартом? Для каких целей она используется?

ОТВЕТ. Согласно стандарту консолидированная отчетность формируется по следующим группам организаций: холдинг; хозяйственное общество с его унитарными предприятиями, дочерними и зависимыми хозяйственными обществами; унитарное предприятие с его дочерними унитарными предприятиями.

Консолидированную отчетность составляют материнские предприятия: управляющая компания холдинга; хозяйственное общество, имеющее унитарные предприятия и (или) дочерние хозяйственные общества и (или) зависимые хозяйственные общества; унитарное предприятие, имеющее дочерние унитарные предприятия.

Консолидированная отчетность выполняет главным образом информационную функцию. Она может использоваться широким кругом заинтересованных пользователей при принятии управленческих и инвестиционных решений.

✓ Кому и в какие сроки представляется консолидированная отчетность? Нужно ли ее представлять налоговым органам?

Ирина Степановна, г. Новополоцк

ОТВЕТ. Согласно п. 6 ст. 16 Закона от 12.07.2013 № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности» (далее — Закон о бухгалтерском учете) порядок и сроки представления консолидированной отчетности устанавливаются собственником имущества (учредителями, участниками) организации и иными лицами, уполномоченными на получение консолидированной отчетности законодательством или учредительными документами этой организации (для банковских групп, банковских холдингов — Нацбанком). Лицам, указанным в п. 5 ст. 16 Закона о бухгалтерском учете, в установленные ими сроки представляется консолидированная отчетность.

Представление консолидированной отчетности налоговым органам законодательством не предусмотрено.

✓ В соответствии со стандартом консолидированная отчетность составляется по формам, устанавливаемым материнским предприятием. Означает ли это, что материнское предприятие вправе самостоятельно определить состав консолидированной отчетности, структуру и перечень показателей каждой формы этой отчетности?

ОТВЕТ. Материнское предприятие не вправе изменять состав консолидированной отчетности, который установлен в ст. 15 Закона о бухгалтерском учете, но может самостоятельно определить структуру форм консолидированной отчетности и перечень показателей в них.

✓ Организации, объединенные в группу, должны применять одинаковые способы ведения бухгалтерского учета в тех отчетных периодах, за которые составляется консолидированная отчетность. Каким образом материнскому предприятию необходимо обеспечить применение одинаковых способов ведения бухгалтерского учета всеми организациями группы?

ОТВЕТ. Материнское предприятие может утвердить общее положение о порядке ведения бухгалтерского учета в группе, нормы которого закрепляются в положениях об учетной политике организаций, объединенных в группу.

✓ Организация вошла в состав группы организаций в течение отчетного периода. Положения ее учетной политики отличаются от соответствующих положений учетной политики других организаций группы. Каким образом в этом случае выполнить требование о применении одинаковых способов ведения бухгалтерского учета в организациях, объединенных в группу?

Т.В. Трофимович, г. Минск

ОТВЕТ. Организацией, вошедшей в группу, до конца отчетного года применяются способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные ее положением об учетной политике. В консолидированную отчетность включаются скорректированные показатели индивидуальной бухгалтерской отчетности этой организации.

✓ В группу организаций входит юридическое лицо, зарегистрированное в иностранном государстве, которое применяло предусмот-

ренные законодательством этого государства способы ведения бухгалтерского учета, отличные от применяемых в группе организаций. Что следует сделать в данной ситуации материнской организации, чтобы составить консолидированную отчетность в соответствии с законодательством Республики Беларусь?

ОТВЕТ. Материнскому предприятию при составлении консолидированной отчетности необходимо использовать скорректированные показатели индивидуальной отчетности этой иностранной организации.

✓ Стандартом установлено, что в консолидированной отчетности (кроме консолидированной отчетности за первый отчетный период) приводятся показатели за отчетный период и аналогичный период предыдущего года. Следует ли корректировать в консолидированной отчетности данные за предыдущий год, если в отчетном году изменилось количество организаций, объединенных в группу?

А.С. Миско, г. Могилев

ОТВЕТ. Не следует. В консолидированной отчетности показатели за отчетный год приводятся исходя из состава группы организаций в отчетном году, а показатели за предыдущий год — исходя из состава группы организаций в предыдущем году.

✓ Чем отличается составление консолидированной отчетности от составления сводной бухгалтерской отчетности?

ОТВЕТ. Показатели сводной отчетности определяются путем суммирования соответствующих показателей индивидуальной отчетности организаций, подчиненных республиканскому органу государственного управления, или входящих в состав госорганизации, подчиненной правительству, или входящих в состав государственного объединения, или по иной группе организаций, предусмотренной законодательством. При этом организации могут применять разные способы ведения бухгалтерского учета в том отчетном периоде, за который составляется сводная отчетность.

Консолидированная отчетность формируется по группе организаций как отчетность единой организации. Используемая при консолидации индивидуальная отчетность организаций должна быть составлена с применением одинаковых способов ведения бухгалтерского учета. В процессе консолидации с учетом даты приобретения суммируются аналогичные статьи активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов индивидуальной отчетности материнского предприятия и его дочерних предприятий, исключаются показатели, возникающие в результате совершения внутригрупповых операций, рассчитываются гудвилл, неконтролирующая доля, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

✓ 15 марта в группу предприятий вошло новое предприятие, то есть эта дата является датой приобретения.

Следует ли этому предприятию разделять доходы и расходы по своей деятельности за март?

Александра Никифоровна, г. Гродно

ОТВЕТ. Следует. В соответствии со стандартом в случае, когда дата приобретения приходится на отчетный период и не совпадает с началом этого периода, показатели индивидуальной отчетности материнского предприятия суммируются с соответствующими показателями индивидуальной отчетности дочернего предприятия, сформированными за период с даты приобретения до конца отчетного периода. Исходя из этого в ситуации, изложенной в вопросе, для составления консолидированной отчетности необходимы показатели индивидуальной отчетности нового предприятия, сформированные за период с 15 марта до конца отчетного периода.

✓ В консолидированную отчетность включаются показатели отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, рассчитанные на основании временных разниц, возникших в результате совершения внутригрупповых операций между материнским предприятием и его дочерними предприятиями. Приведите, пожалуйста, примеры возникновения временных разниц, когда следует начислить отложенные налоговые активы или отложенные налоговые обязательства.

ОТВЕТ. Примером временной разницы является нерезализованная прибыль, которая образуется в результате совершения внутригрупповых операций в отчетном периоде и остается на конец этого периода в пределах группы. Предположим, что в отчетном периоде материнское предприятие реализовало дочернему предприятию материалы на сумму 1,2 млрд. руб. (в т.ч. НДС — 200 млн. руб.), факти-

ческая себестоимость которых составляет 700 млн. руб. На конец отчетного периода материалы числятся на складе дочернего предприятия. В данном случае возникает вычитаемая временная разница в сумме нерезализованной прибыли 300 млн. руб. В консолидированной отчетности за отчетный период отражается сумма начисленного отложенного налогового актива 54 млн. руб. (300 млн. руб. x 18 %).

✓ Материнское предприятие в отчетном периоде реализовало материалы дочернему предприятию. Следует ли учитывать эту хозяйственную операцию при составлении консолидированной отчетности, если на конец отчетного периода материалы использованы покупателем в производстве (продукция не реализована) или реализованы на сторону?

Марина Довгень, г. Минск

ОТВЕТ. Приведенная хозяйственная операция является внутригрупповой, подлежащей исключению при составлении консолидированной отчетности. В случае использования дочерним предприятием материалов в производстве продукции, которая на конец отчетного периода остается нерезализованной, в консолидированной отчетности производится корректировка на сумму нерезализованной прибыли. Если материалы в отчетном периоде реализованы дочерним предприятием за пределы группы, то нерезализованная прибыль не образуется.

✓ В стандарте приведены показатели, возникающие в связи с совершением внутригрупповых операций между материнским предприятием и его дочерними предприятиями, которые не включаются в консолидированную отчетность, в частности суммы выручки (доходов) от реализации запасов и фактической себестоимости реализованных запасов. При этом предусмотрена корректировка доходов и расходов на суммы указанных оборотов, а также выделение нерезализованной прибыли (убытка) из расходов и остатков запасов. Каким образом технически осуществить указанные корректировки?

ОТВЕТ. Для упрощения процедуры исключения показателей, возникающих в связи с совершением внутригрупповых операций, рекомендуется каждой организации группы для отражения этих операций открыть к соответствующим синтетическим счетам субсчета и (или) аналитические счета.

✓ При включении в консолидированную отчетность отдельных показателей производится их корректировка. Каким образом оформить такие корректировки?

Валентина Матвеевна, г. Сморгонь

ОТВЕТ. При объединении индивидуальной отчетности материнского предприятия и его дочерних предприятий отдельные показатели включаются в консолидированную отчетность с применением консолидиационных корректировок, которые можно оформлять в табличной форме с приложением расчетов по каждой корректировке.

✓ Стандартом предусмотрено составление примечаний к консолидированной отчетности. Какая информация в них указывается помимо сведений, приводимых в примечаниях к индивидуальной отчетности?

ОТВЕТ. В примечаниях к консолидированной отчетности дополнительно указывается информация о внутригрупповых операциях, о наличии связанных сторон и хозяйственных операциях, совершенных между ними. Связанными сторонами согласно стандарту являются аффилированные лица хозяйственного общества, а также унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве или свойстве.

✓ В примечаниях к консолидированной отчетности необходимо раскрывать информацию о применении профессионального суждения. Приведите, пожалуйста, пример, когда применяется профессиональное суждение при составлении консолидированной отчетности. Подлежит ли обязательному аудиту консолидированная отчетность?

Г.Б. Юрени, г. Минск

ОТВЕТ. Профессиональное суждение применяется, например, при разработке форм консолидированной отчетности.

Годовая консолидированная отчетность (в случае ее составления) организаций, указанных в ст. 17 Закона от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности», подлежит обязательному аудиту.

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Налог на добавленную стоимость

? *Имеет ли право индивидуальный предприниматель применить ставку НДС в размере 10 % на товар для детей, включенный в перечень товаров для детей, по которым применяется ставка НДС 10 %, если код товара по единой Товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза в сертификатах отсутствует (единая Товарная номенклатура внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза утверждена Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 16.07.2012 № 54 (далее — ТН ВЭД ЕАЭС)).*
Можно ли в заявлении о ввозе товаров не указывать код товара по ТН ВЭД ЕАЭС при ставке НДС 10 %, а ограничиться кратким наименованием?

ОТВЕТ. Обязательным условием для применения ставки НДС в размере 10 % является наличие наименования товара и соответствующего этому товару кода согласно ТН ВЭД ЕАЭС в перечне продовольственных товаров и товаров для детей, по которым применяется ставка налога на добавленную стоимость в размере 10 процентов при их ввозе на территорию Республики Беларусь и (или) при реализации на территории Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 21.06.2007 № 287 «О налогообложении продовольственных товаров и товаров для детей». Соответственно, импортер обязательно должен располагать информацией о том, какой именно код ТН ВЭД ЕАЭС соответствует ввозимому им на территорию Республики Беларусь товару, для того, чтобы обоснованно применить ставку НДС.

Кроме того, подп. д) п. 3 Правил заполнения заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов (приложение 2 к Протоколу об обмене информацией в электронном виде между налоговыми органами государств — членов Евразийского экономического союза об уплаченных суммах косвенных налогов от 11 декабря 2009 г.) предусматривается обязательное указание в графе 3 «ход товара ТН ВЭД ЕАЭС» раздела 1 заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов десятизначного кода товара согласно ТН ВЭД ЕАЭС в случае применения импортером ставки НДС 10 %.

И. П. ФИЛИПЧИК,
главный государственный
налоговый инспектор отдела
косвенного налогообложения
Министерства по налогам и сборам

Единый налог

? *Индивидуальный предприниматель занимается сдачей физическим лицам внаем жилых помещений (квартиры арендует у физических лиц по договору аренды). Какой порядок налогообложения следует применять при сдаче жилья для краткосрочного проживания, в т.ч. физическим лицам, находящимся в командировке (договор заключается с организацией)?*

ОТВЕТ. В соответствии с подп. 1.1.1 п. 1 ст. 294 Налогового кодекса (далее — НК) объектом налогообложения единым налогом с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц (далее — единый налог) признается оказание потребителям услуг (выполнение работ), указанных в подп. 1.3–1.40 п. 1 ст. 296 НК, в т.ч. в случае их оплаты организациями и индивидуальными предпринимателями.

Потребителем в соответствии с п. 2 ст. 294 НК признается гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары (работы, услуги) исключительно для личных, бытовых, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. В целях налогообложения единым налогом работники, проживающие во время служебной командировки в жилых помещениях, в отношении которых нанимателем с индивидуальным предпринимателем заключен договор найма, признаются потребителями.

Согласно п. 2 ст. 296 НК при оказании услуг потребителям, соответствующих названным в подп. 1.3–1.40 п. 1 ст. 296 НК, индивидуальные

предприниматели являются плательщиками единого налога и не вправе применять иной порядок налогообложения в отношении этих видов деятельности.

Таким образом, на основании положений подп. 1.38 п. 1 ст. 296 НК при сдаче внаем (поднаем) жилых помещений по заключенным в календарном году двум и более договорам, продолжительность каждого из которых не превышает 15 дней, индивидуальными предпринимателями уплачивается единый налог.

При выплате доходов физическим лицам — арендодателям в соответствии со ст. 175 НК индивидуальный предприниматель, являющийся источником выплаты доходов, обязан исчислить, удержать и перечислить в бюджет подоходный налог с физических лиц в размере 13 %.

Е. Н. БОГДАНКЕВИЧ,
главный государственный налоговый инспектор отдела налогообложения индивидуальных предпринимателей Министерства по налогам и сборам

Упрощенная система налогообложения

? *Индивидуальный предприниматель имеет в собственности изолированное торговое помещение (магазин), которое использует в своей предпринимательской деятельности.*

Для обслуживания и поддержания в рабочем состоянии общих коммуникаций (тепловых и электрических сетей) совместно с индивидуальными предпринимателями и организациями — собственниками других изолированных торговых помещений было создано простое товарищество. Простое товарищество коммерческой деятельностью не занимается, в его функции входит заключение договоров с энергоснабжающими организациями и ведение расчетов с ними и собственниками изолированных торговых помещений. Каждые индивидуальный предприниматель и организация осуществляют свою деятельность самостоятельно.

Может ли индивидуальный предприниматель, являющийся членом такого простого товарищества, при осуществлении своей предпринимательской деятельности применять упрощенную систему налогообложения (далее — УСН)?

ОТВЕТ. Согласно п. 1 ст. 911 Гражданского кодекса по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей законодательству цели.

В соответствии с подп. 5.1.4 п. 5 ст. 286 НК не вправе применять УСН организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в рамках простого товарищества.

Пунктом 6¹ ст. 286 НК предусмотрено, что организации и индивидуальные предприниматели не вправе применять УСН:

- с месяца, в котором они могут быть признаны организациями и индивидуальными предпринимателями, указанными в подп. 5.1–5.3, 5.5–5.7 п. 5 ст. 286 НК;

- в календарном году, если в предшествующем ему календарном году они являлись организациями и индивидуальными предпринимателями, указанными в подп. 5.1, 5.2, 5.6 или 5.7 п. 5 ст. 286 НК.

При этом организации и индивидуальные предприниматели признаются организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в рамках простого товарищества для целей подп. 5.1.4 п. 5 ст. 288 НК, в течение срока действия соответствующего договора, а также по истечении этого срока до дня (включительно), в котором имел место последний факт получения выручки (дохода) по указанному договору.

Таким образом, индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в рамках простого товарищества, не вправе применять УСН как в отношении деятельности по договору простого товарищества, так и в отношении деятельности, осуществляемой участником этого договора самостоятельно.

Отдел консультаций инспекции МНС по г. Бобруйску



НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЕ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



УЧИМСЯ НА ОШИБКАХ

Контрольные мероприятия

◆ Нарушения в области трансфертного ценообразования

В ходе проведения выездной плановой проверки ООО «П» выявлено нарушение в области трансфертного ценообразования.

Инспекцией МНС по Октябрьскому району г. Гродно с целью построения выводов по результатам проверки правильности и правомерности определения налоговой базы по налогу на прибыль в отношении сделки по реализации квартир и формирования диапазона рыночных цен был направлен запрос в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» о рыночной стоимости аналогичных квартир вышеуказанным квартирам, а также проанализированы сведения о рыночных ценах на идентичные объекты недвижимости на дату реализации недвижимого имущества.

На основании полученной информации от РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (о данных по стоимости аналогов квартир), содержащейся в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, установлено, что цены, примененные в анализируемых сделках по реализации ООО «П» объектов недвижимости, отличаются от цен, которые имели бы место в сделках, соответствующих рыночным условиям, более чем на 20% и меньше минимального значения определенного инспекцией диапазона рыночных цен.

Следовательно, налоговая база по налогу на прибыль была занижена ООО «П» за 2013 год по данным сделкам на 265,9 млн. руб.

В нарушение норм подп. 3.22 п. 3 ст. 129 Налогового кодекса (далее — НК) за январь — сентябрь 2014 г. в состав внереализационных расходов необоснованно включена сумма дебиторской задолженности по расчетам с ООО «А» (Российская Федерация) за поставленный товар в размере 400,9 млн. руб., по которой не истек срок исковой давности.

В нарушение положений подп. 1.5 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 21.07.2014 № 361 «Об отдельных вопросах налогообложения, бухгалтерского учета, переоценки имущества и взимания арендной платы» ООО «П» в декабре 2014 г. принят к вычету НДС при ввозе товаров из Российской Федерации в сумме 10,9 млн. руб. в момент принятия товаров к учету, который подлежит вычету в соответствии с нормами вышеуказанного Указа по истечении 90 календарных дней с момента их оприходования.

В нарушение норм п. 1 ст. 130 НК обществом необоснованно отнесены в состав затрат, учитываемых при налогообложении, расходы по списанию материалов на производство мебели, запасных частей на ремонт автомобилей за 2014 год в сумме 40,5 млн. руб. без первичных документов, подтверждающих их приобретение.

Всего по акту проверки доначислено и взыскано в бюджет налогов и пени в сумме 149,4 млн. руб.

◆ Завышение налоговых вычетов по НДС

По результатам плановой проверки сельскохозяйственного предприятия, проведенной инспекцией МНС по Ушачскому району, предъявлено к уплате в бюджет налогов (сборов), пени в сумме 226,6 млн. руб.

Предприятием в 2013–2014 годах завышены налоговые вычеты по НДС по причине необоснованного включения в их состав полной стоимости НДС по объекту лизинга, включения дважды сумм НДС по отдельным товарно-транспортным накладным, а также вследствие несоответствия данных книги покупок данным, отраженным в налоговой декларации. Также занижена налоговая база по НДС по причине невключения в ее состав сумм, полученных организацией сверх цены реализации товаров (надбавок за реализованное молоко).

Кроме того, проверкой установлены факты несвоевременного перечисления организацией в бюджет подоходного налога. За данное нарушение проверкой исчислены пени.

◆ Отсутствие документов, подтверждающих приобретение товаров

Работниками инспекции МНС по Минской области на основании имеющихся сведений проведена внеплановая тематическая оперативная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «Д», по результатам которой установлена реализация товаров с использованием сети интернет производства Китая в количестве 755 единиц на сумму 247,8 млн. руб. без наличия требуемых в предусмотренных законодательством случаях документов, подтверждающих приобретение (поступление) и отпуск товаров для реализации.

По результатам проверки товар подвергнут аресту и изъят. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью четвертой ст. 12.17 Кодекса об административных правонарушениях. Постановлением Экономического суда Минской области общество привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 10 базовых величин с конфискацией товара.

Инспекцией МНС по Московскому району г. Минска совместно с ОБЭП УВД Московского района г. Минска проведена внеплановая тематическая оперативная проверка в отношении ЧТУП «А».

В ходе проверки установлен факт транспортировки, хранения и реализации товаров (ноутбуки, планшеты и др.) ЧТУП «А» без документов, подтверждающих легальность их приобретения (поступления), и не маркированных в установленном законодательством порядке контрольными (идентификационными) знаками.

По результатам проверки арестовано ТМЦ на сумму 713,9 млн. руб. По данному факту начат административный процесс.

Пресс-центр Министерства по налогам и сборам

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Исчисление НДС
в социальной сфереНаталья НЕХАЙ,
аудиторБезвозмездная передача товаров
работникам

Безвозмездная передача работникам как приобретенных товаров (за исключением продукции общественного питания, подписки на печатные СМИ), так и товаров, произведенных на предприятии, является объектом налогообложения. На основании норм п. 4 ст. 100 Налогового кодекса (далее — НК) необходимость исчисления НДС возникает в момент передачи товаров работникам. При этом сумма «входного» НДС по приобретенным товарам принимается к вычету. В случае ее отнесения на стоимость товара НДС все равно подлежит исчислению.

Налоговая база определяется так: по приобретенным товарам — исходя из цены приобретения, по товарам собственного производства — исходя из их себестоимости (ст. 97 НК).

Оборот по безвозмездной передаче облагается НДС по той ставке, которая применяется к обороту по реализации безвозмездно передаваемого объекта. Если оборот по реализации объекта освобожден от НДС, то к обороту по безвозмездной передаче также применяется освобождение.

Пример 1.

Организация приобрела цветы к празднику 8 Марта у частного унитарного предприятия, не являющегося плательщиком НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и передала работникам.

НДС исчисляется в отчетном периоде передачи из цены приобретения цветов.

Пример 2.

Кондитерская фабрика подарила работникам к юбилею фабрики продукцию собственного производства — наборы конфет.

НДС исчисляется в отчетном периоде передачи наборов исходя из их себестоимости.

Если подарок состоит из набора товаров, облагаемых по разным ставкам НДС, то налогообложение производится по фактическим ставкам, применяемым по данным товарам, входящим в набор (комплект).

Так, если конфеты включены в перечень продовольственных товаров и товаров для детей, по которым применяется ставка налога на добавленную стоимость в размере 10 процентов при их ввозе на территорию Республики Беларусь и (или) при реализации на территории Республики Беларусь, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 21.06.2007 № 287, то при их безвозмездной передаче применяется ставка НДС 10 %.

В случае если данные товары приобретены в розничной торговле и продавцом предъявлен НДС по расчетной ставке, при безвозмездной передаче товаров НДС исчисляется по расчетной ставке. Данный вывод следует из норм подп. 14.6 п. 14 Инструкции о порядке заполнения налоговых деклараций (расчетов) по налогам (сборам), книги покупок, утвержденной постановлением МНС от 24.12.2014 № 42.

При приобретении организацией для работников подарочных сертификатов и их безвозмездной передаче работникам применяется следующий порядок.

Согласно письму МНС от 30.09.2011 № 2-1-10/10544 «О налоге на добавленную стоимость» если организация приобретает на предприятиях торговли и сервиса подарочные сертификаты, которые впоследствии передает своим работникам в качестве подарка, а также другим организациям в счет оплаты за выполненные работы, то имеет место передача имущественных прав, подтвержденная сертификатом.

В соответствии со ст. 93 НК обороты по реализации имущественных прав на территории Республики Беларусь, включая обороты по безвозмездной передаче имущественных прав, признаются объектами налогообложения НДС.

Согласно подп. 16.1 п. 16 ст. 98 НК при уступке права требования первоначальным кредитором, происходящей из договоров, направленных на реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговая база определяется как сумма превышения размера обязательств по таким договорам.

Следовательно, при безвозмездной передаче подарочного сертификата третьим лицам в качестве подарка налоговая база по НДС будет равняться нулю, поскольку доход от передачи имущественных прав отсутствует.

Учитывая изложенное, при приобретении организацией подарочного сертификата, дающего право на осуществление покупок на определенную сумму в определенном торговом объекте, и безвозмездной передаче его работникам объект налогообложения отсутствует.

Вместе с тем при безвозмездной (а также и при возмездной) передаче двух видов товаров работникам отсутствует объект обложения НДС.

Так, на основании подп. 2.16 п. 2 ст. 93 НК, кроме стоимости работ (услуг), приобретенных (оплаченных) плательщиком для своих работников и (или) членов их семей, а также для пенсионеров, ранее у них работавших, с 1 января 2015 г. не является объектом налогообложения стоимость питания, подписки на печатные средства массовой информации.

Согласно подп. 19.9 п. 19 ст. 107 НК не подлежат вычету суммы НДС, предъявленные при приобретении либо уплаченные при ввозе товаров (работ, услуг), имущественных прав, не признаваемых объектами налогообложения НДС в соответствии с подп. 2.8, 2.12, 2.16, 2.23 и 2.32 п. 2 ст. 93 НК.

Пример.

Пенсионеру, ранее работавшему в организации, в 2015 году передана в качестве подарка подписка на газету «Бобруйский курьер».

Такая передача не облагается НДС. Сумма «входного» НДС, предъявленная из стоимости подписки, не принимается к вычету.

Под питанием понимается продукция общественно-общественного питания, приобретаемая (оплачиваемая) для работников, членов их семей, пенсионеров, ранее работавших в организации.

Пример 1.

Работникам организации оплачиваются обеды (талоны на питание в столовой, не находящейся на балансе).

В данном случае применяются положения подп. 2.16 п. 2 ст. 93 НК и подп. 19.9 п. 19 ст. 107 НК, то есть «входной» НДС по питанию к вычету не принимается, относится на его стоимость, а при передаче питания налог не исчисляется, оборот не отражается в налоговой декларации по НДС.

Пример 2.

Для работников приобретаются обеды (талоны на питание), стоимость которых полностью или частично удерживается из заработной платы.

На основании подп. 2.16 п. 2 ст. 93 НК и подп. 19.9 п. 19 ст. 107 НК «входной» НДС по питанию к вычету не принимается, при передаче питания налог не исчисляется, оборот не отражается в налоговой декларации по НДС.

Пример 3.

Работники питаются в столовой, находящейся на балансе организации.

В этой ситуации нормы подп. 2.16 п. 2 ст. 93 НК не применяются, поскольку питание является не приобретенным, а произведенным. Возникает объект обложения НДС как в случае бесплатного питания работников, так и в случае питания за плату.

Пример 4.

Работникам, занятым на вредных производствах, передается лечебно-профилактическое питание или молоко.

Согласно подп. 1.3 п. 1 ст. 131 НК при налогообложении не учитываются выплаты физическим лицам, работающим в организациях по трудовым договорам, в денежной и натуральной формах, не предусмотренные законодательством или сверх размеров, предусмотренных законодательством, в т.ч. компенсация стоимости питания на объектах общественного питания, предоставление его бесплатно (кроме специального питания для отдельных категорий физических лиц в случаях, предусмотренных законодательством).

В соответствии со ст. 225 Трудового кодекса работник, занятый на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, имеет право на оплату труда в повышенном размере, бесплатное обеспечение лечебно-профилактическим питанием или равноценными пищевыми продуктами, на оплачиваемые перерывы по условиям труда, сокращенный рабочий день, дополнительный отпуск, другие компенсации. Размеры (объемы) и порядок предоставления компенсаций по условиям труда устанавливаются Правительством.

В соответствии с п. 15 Правил бесплатного обеспечения работников молоком или равноценными пищевыми продуктами при работе с вредными веществами, утвержденными постановлением Совета Министров от 27.02.2002 № 260, затраты на обеспечение работников молоком по установленным настоящими Правилами нормам включаются в себестоимость продукции (работ, услуг), а в бюджетных организациях данные затраты осуществляются за счет средств бюджета.

В соответствии с п. 3 Положения о порядке предоставления и определения объемов компенсации в виде бесплатного обеспечения лечебно-профилактическим питанием работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, утвержденном постановлением Совета Министров от 21.05.2014 № 491, бесплатное обеспечение лечебно-профилактическим питанием работников осуществляется нанимателями в соответствии с утверждаемыми Минтруда и соцзащиты и Минздравом:

– перечнем производств, работ, профессий и должностей, дающих право на бесплатное получение лечебно-профилактического питания (далее — перечень);

– рационами лечебно-профилактического питания, выдаваемого бесплатно работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

Конкретные профессии и должности, дающие право на бесплатное получение лечебно-профилактического питания, в каждой организации определяются руководителем организации (его заместителем, уполномоченным согласно системе управления охраной труда) в соответствии с перечнем.

Учитывая изложенное, в состав затрат, участвующих при налогообложении прибыли, включается стоимость молока и лечебно-профилактического питания, выданного работникам исходя из установленных норм и в определенных законодательством случаях.

Поскольку данные расходы являются производственными затратами предприятия, подп. 2.16 п. 2 ст. 93 НК здесь не применяется. Кроме того, оборот по передаче лечебно-профилактического питания и молока не рассматривается как оборот по безвозмездной передаче для целей налогообложения.

Следовательно, при передаче лечебно-профилактического питания и молока НДС не исчисляется. Данный оборот не отражается в налоговой декларации по НДС. Сумма НДС, предъявленная при приобретении питания и молока, подлежит вычету в установленном порядке.

При выдаче молока или питания сверх норм, предусмотренных законодательством, расходы на его приобретение и передачу для целей исчисления НДС рассматриваются как собственное потребление непроизводственного характера и не подлежат обложению НДС. Вычет «входного» НДС осуществляется в общеустановленном порядке.

Вместе с тем следует выделять случай, когда передача без оплаты связана с деятельностью плательщика, то есть происходит собственное потребление непроизводственного характера объектов.

Пример.

Корпоративный праздник отмечался коллективом фирмы в кафе.

Услуги и товары, приобретенные у кафе, передаются работникам в целях организации (корпоративное мероприятие), поэтому НДС не исчисляется (имеет место собственное потребление непроизводственного характера).

Так, письмом МНС от 24.09.2008 № 2-1-9/740 «Об актуальных вопросах по исчислению налога на добавленную стоимость и акцизов» разъяснялось, что проведение праздничного вечера, юбилея, встреча делегации контрагента, оплата талонов на питание и т.п. является потреблением внутри организации, что должно подтверждаться соответствующими распорядительными документами руководителя организации.

Следовательно, объект налогообложения будет отсутствовать, если распорядительным документом руководителя подтверждено, что потребление товаров (работ, услуг) производится для целей предприятия.

Согласно письму МНС от 30.12.2008 № 2-1-9/929 «Об актуальных вопросах по исчислению налога на добавленную стоимость» использование открыток для поздравлений юридических и физических лиц не облагается НДС.

В соответствии с письмом МНС от 14.03.2008 № 2-1-9/236 призы, врученные команде (неопределенному кругу лиц), не облагаются НДС.

На основании этого же письма подарки (сувениры) работникам и сторонним лицам облагаются налогом, за исключением случая, если они переданы в рамках осуществления представительских расходов.

Указанные случаи рассматриваются как собственное потребление непроизводственного характера, которое не признается объектом налогообложения. То, что передача совершена в интересах предприятия, а не в интересах получающей стороны, должно подтверждаться распоряжением руководителя предприятия.

В таких случаях вычет сумм НДС производится в общеустановленном порядке.

Пример 1.

Продукты питания (чай, кофе, печенье) приобретаются для потребления работниками и клиентами в офисе.

В соответствии с п. 1 ст. 31 НК безвозмездной передачей товаров (работ, услуг), имущественных прав признаются передача товаров (работ, услуг), имущественных прав без оплаты и освобождение от обязанности их оплаты.

В рассматриваемой ситуации товары не передаются конкретным лицам, а потребляются в офисе, поэтому имеет место не безвозмездная передача, а непосредственное потребление, которое не облагается НДС и не отражается в налоговой декларации по НДС.

Пример 2.

Продукты питания (в т.ч. продукция общественного питания) передаются работникам и сторонним лицам в ходе проведения производственного мероприятия.

В соответствии с п. 1 и 2 ст. 130 НК затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, учитываемые при налогообложении (далее — затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг)), представляют собой стоимостную оценку использованных в процессе производства и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных средств, нематериальных активов, трудовых ресурсов и иных расходов на их производство и реализацию, отражаемых в бухгалтерском учете.

Затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг) определяются на основании документов бухгалтерского учета (при необходимости посредством проведения расчетных корректировок к данным бухгалтерского учета в рамках ведения налогового учета), если иное не установлено НК, исходя из затрат, определенных с учетом положений ст. 301 НК, и отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся (принцип начисления), независимо от времени (срока) оплаты (предварительная или последующая).

Исходя из норм подп. 1.7¹ п. 1 ст. 131 НК при налогообложении не учитываются затраты на выполнение организацией или оплату работ (услуг), не связанных с производством и реализацией товаров (работ, услуг), имущественных прав, в частности, расходы на организацию досуга или отдыха в ходе проведения рекламных акций, а также при проведении собраний, конференций, семинаров.

Кроме того, в соответствии с подп. 3.3 п. 3 ст. 129 НК в состав внереализационных расходов включаются расходы на проведение собраний участников (акционеров) организации, в частности, расходы, связанные с арендой помещений, подготовкой и рассылкой необходимых для проведения собраний документов, иные расходы, непосредственно связанные с проведением таких собраний.

Согласно письму МНС от 01.03.2011 № 2-2-10/10445 «О налогообложении» при рассмотрении вопроса об отнесении представительских расходов в состав затрат, учитываемых при налогообложении, аналогично как и расходов по проведению собраний, конференций, семинаров, коллегий, советов, совещаний, следует исходить из их обоснованности и необходимости в процессе организации оказания услуг, что должно быть подтверждено документально, так же, как и фактическое их осуществление.

Согласно разъяснениям специалистов МНС «законодательством не закреплены определения досуга или отдыха, поэтому следует руководствоваться общепринятыми понятиями. Другими словами, кофе-паузы либо обед, который организуется в процессе мероприятия, могут учитываться в составе затрат. Но затраты на мероприятия по завершении собраний, конференций, семинаров (например, посещение ботулинга, ресторана и т.д.) производятся за счет прибыли, остающейся после налогообложения».

Учитывая изложенное, расходы по приобретению продуктов питания, в т.ч. продукции общественного питания, учитываются в составе затрат, участвующих при налогообложении, при надлежащем документальном оформлении и обосновании указанных расходов при наличии:

- приказа руководителя об осуществлении мероприятия и несении перечисленных выше расходов;
- плана мероприятия;
- назначения ответственных лиц;
- отчета о проведении мероприятия и использовании приобретенных товаров во время кофе-пауз, обеденного перерыва.

Указанные расходы, связанные с проведением собраний участников (акционеров) организации, на основании подп. 3.3 п. 3 ст. 129 НК включаются в состав внереализационных расходов, участвующих при налогообложении.

Следовательно, объект обложения НДС в таких случаях отсутствует. Сумма «входного» налога подлежит вычету в общеустановленном порядке.

Порядок вычета НДС при безвозмездной передаче и собственном потреблении непроизводственного характера

В соответствии с п. 15 ст. 107 НК суммы НДС, предъявленные при приобретении либо уплаченные при ввозе товаров (работ, услуг), имущественных прав, приходящиеся на обороты по безвозмездной передаче товаров (работ, услуг), имущественных прав, подлежат вычету в порядке, установленном для вычета налога по товарам (работам, услугам), имущественным правам,

облагаемым по ставке 20 %, независимо от того, облагается ли эта безвозмездная передача НДС.

С 1 января 2015 г. эти положения не применяются в отношении сумм НДС, предъявленных при приобретении либо уплаченных при ввозе товаров (работ, услуг), имущественных прав, безвозмездно передаваемых в пределах одного юридического лица.

Учитывая изложенное, приходящаяся на обороты по безвозмездной передаче сумма «входного» налога принимается к вычету в пределах суммы НДС, исчисленной по реализации.

В случае когда передача объектов признана собственным потреблением непроизводственного характера (передача приза команде, корпоративное мероприятие и т.д.), вычет «входного» НДС производится в общеустановленном порядке.

Передача работникам работ (услуг)

Оборот по безвозмездному выполнению работ (оказанию услуг) собственными силами для работников облагается НДС в общеустановленном порядке.

Пример.

Организация выполнила для работника заточку пилы.

Исчисляется НДС из себестоимости работ.

Как указывалось выше, согласно подп. 2.16 п. 2 ст. 93 НК не признается объектом налогообложения стоимость питания, подписки на печатные средства массовой информации, работ (услуг), приобретенных (оплаченных) плательщиком для своих работников и (или) членов их семей, а также для пенсионеров, ранее у них работавших.

Следовательно, если работнику (члену его семьи), пенсионеру передаются приобретенные работы (услуги), объект налогообложения отсутствует.

В соответствии с подп. 19.9 п. 19 ст. 107 НК по приобретенным для работников, членов их семей, пенсионеров, ранее работавших в организации, работам (услугам) сумма «входного» налога к вычету не принимается.

Пример 1.

Организация передала работникам абонементы в спортзал.

НДС не исчисляется. Вычет «входного» НДС не осуществляется.

Пример 2.

Организация оплатила за пенсионера стоимость его пребывания на базе отдыха выходного дня в Республике Беларусь.

НДС также не подлежит ни вычету, ни исчислению.

Пример 3.

Организация удержала из заработной платы работников стоимость телефонных переговоров, произведенных в личных целях работников.

НДС не исчисляется. «Входной» налог не подлежит вычету.

Исчисление НДС при организации летнего отдыха работников

Оздоровительное учреждение на балансе организации

Пример 1.

На базе спортивной школы создан лагерь для детей дневного пребывания. Зачисление в данный лагерь производится без путевок на оздоровление.

В соответствии с подп. 1.19 п. 1 ст. 94 НК освобождаются от налогообложения обороты по реализации на территории Республики Беларусь путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление населения организациями, их обособленными подразделениями, осуществляющими санаторно-курортное лечение и оздоровление населения, по перечню таких организаций, их обособленных подразделений, утверждаемому Советом Министров.

Согласно Концепции санаторно-курортного лечения и оздоровления населения Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров от 04.11.2006 № 1478, путевка — документ, удостоверяющий право граждан на получение комплекса услуг в санаторно-курортных и оздоровительных организациях.

Таким образом, для применения льготы, предоставленной НК, необходимо наличие организации, предоставляющей услуги по оздоровлению, в перечне, утвержденном Советом Министров, и оформление оказываемых услуг путежкой. То есть в рассматриваемой ситуации льгота не подлежит применению.

Пример 2.

У организации имеется подразделение — база отдыха. Работники организации отдыхают на базе отдыха бесплатно.

В соответствии с подп. 1.1.3 ст. 93 НК объектом налогообложения НДС признаются обороты по безвозмездной передаче товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь.

В этой ситуации имеет место безвозмездное оказание услуг собственного производства, подлежащее налогообложению.

Согласно п. 3 ст. 97 НК при безвозмездной передаче товаров (работ, услуг), имущественных прав, произведенных (выполненных, оказанных) плательщиком, налоговая база определяется исходя из себестоимости таких товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Пунктом 4 ст. 100 НК установлено, что при безвозмездной передаче товаров (выполнении работ, ока-

зании услуг), имущественных прав моментом их фактической реализации признается день передачи (выполнения, оказания).

Одновременно на основании п. 1 ст. 100 НК днем оказания санаторно-курортных и оздоровительных услуг, предоставляемых санаторно-курортными и оздоровительными организациями (их структурными подразделениями), признается день передачи путевки либо последний день срока действия путевки. Выбранный плательщиком порядок определения дня оказания таких услуг отражается в учетной политике организации и изменению в течение текущего налогового периода не подлежит.

Учитывая изложенное, НДС исчисляется исходя из себестоимости услуг, оказанных работникам, в момент, который прописан в учетной политике.

Вместе с тем необходимо учитывать положение подп. 1.19 п. 1 ст. 94 НК об освобождении от налогообложения оборотов по реализации на территории Республики Беларусь путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление населения организациями, их обособленными подразделениями, осуществляющими санаторно-курортное лечение и оздоровление населения, по перечню таких организаций, их обособленных подразделений, утвержденному постановлением Правительства.

Следовательно, если подразделение организации включено в указанный перечень, то оборот по безвозмездной передаче путевки освобождается от НДС и отражается в строке 8 налоговой декларации по НДС.

Пример 3.

Организация передает работникам путевки на базу отдыха, являющуюся ее подразделением, с оплатой работниками 30 % их стоимости.

При реализации работнику услуги собственного производства по цене ниже себестоимости налоговой базой является цена реализации, то есть сумма полученной оплаты от работника, равная 30 % от стоимости путевки.

При отнесении невозмещаемой части затрат за счет собственных средств организации налогообложение не производится, так как собственное потребление непроизводственного характера не является объектом налогообложения.

Организацией приобретаются (оплачиваются) путевки для работников

Пример 1.

Организация приобрела для работников путевки на оздоровление на территории Республики Беларусь, которые передаются работникам бесплатно.

Поскольку согласно ст. 733 Гражданского кодекса к договорам по туристическому обслуживанию применяются правила, установленные для договора возмездного оказания услуг, в целях исчисления НДС оборот по реализации тура рассматривается как оборот по реализации услуг.

В соответствии с подп. 2.16 п. 2 ст. 93 НК не признается объектом налогообложения стоимость питания, подписки на печатные СМИ, работ (услуг), приобретенных (оплаченных) плательщиком для своих работников и (или) членов их семей, а также для пенсионеров, ранее у них работавших.

Вместе с тем на основании норм подп. 19.9 п. 19 ст. 107 НК не подлежат вычету суммы налога, предъявленные при приобретении либо уплаченные при ввозе товаров (работ, услуг), имущественных прав, не признаваемых объектами налогообложения НДС в соответствии с подп. 2.8, 2.12, 2.16, 2.23, и 2.32 п. 2 ст. 93 НК.

Таким образом, не облагается НДС стоимость приобретенных для работников работ (услуг), как возмещаемая, так и не возмещаемая работниками. Следовательно, стоимость путевки не подлежит налогообложению. Сумма НДС, предъявленная из стоимости путевки, к вычету не принимается, а относится на ее стоимость.

Пример 2.

Организация безвозмездно передала работнику приобретенный тур в Швецию.

Согласно подп. 1.3 п. 1 ст. 33 НК местом реализации услуг признается территория Республики Беларусь, если услуги фактически оказываются на территории Республики Беларусь в сфере культуры, искусства, обучения (образования), физической культуры, туризма, отдыха и спорта.

Таким образом, местом реализации туристических услуг является место их осуществления, и в рассматриваемом случае им не признается территория Республики Беларусь.

Данный оборот не отражается в налоговой декларации по НДС.

Пример 3.

Организация приобрела путевку в оздоровительное учреждение на территории Республики Беларусь. Продавцом предъявлена сумма НДС. Путевка передается работнику, который возмещает 20 % от ее стоимости, остальные расходы по приобретению списываются за счет собственных средств организации.

На основании подп. 2.16 п. 2 ст. 93 НК и подп. 19.9 п. 19 ст. 107 НК вся стоимость путевки не облагается НДС, а вся сумма «входного» налога не принимается к вычету (то есть 20 % суммы «входного» НДС возмещается работником, а 80 % — относится за счет собственных средств организации).

Учет операций с основными средствами



Валентина ЛЕМЕШ,
кандидат
экономических наук,
доцент

Общие вопросы

В соответствии с п. 4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Минфина от 30.04.2012 № 26 (далее — Инструкция № 26) организацией в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении следующих условий признания:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в т.ч. в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;
- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по счету 01 «Основные средства» по первоначальной стоимости (п. 9 Инструкции № 26). Согласно п. 13 Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной постановлением Минфина от 29.06.2011 № 50 (далее — Инструкция № 50) на субсчете 08-1 «Приобретение и создание основных средств» учитываются затраты по возведению зданий и сооружений, монтажу оборудования к установке и другим затратам, непосредственно связанным с приобретением и созданием основных средств. Сформированная первоначальная стоимость принимаемых к бухгалтерскому учету основных средств отражается по дебету счета 01 «Основные средства» и кредиту счета 08 «Вложения в долгосрочные активы».

Первоначальная стоимость приобретенных основных средств определяется в сумме фактических затрат на их приобретение, включая (п. 10 Инструкции № 26):

- стоимость приобретения основных средств;
- таможенные сборы и пошлины;
- проценты по кредитам и займам;
- затраты по страхованию при доставке;
- затраты на услуги других лиц, связанные с приведением основных средств в состояние, пригодное для использования;

– иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, доставкой, установкой, монтажом основных средств и приведением их в состояние, пригодное для использования.

Первоначальная стоимость — стоимость, по которой актив или обязательство принимаются к бухгалтерскому учету (п. 2 ст. 12 Закона от 12.07.2013 № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности», далее — Закон № 57-3).

Первоначальная стоимость основных средств не подлежит изменению, кроме случаев (п. 14 Инструкции № 26):

- реконструкции (модернизации, реставрации) основных средств, проведения иных аналогичных работ;
- переоценки основных средств в соответствии с законодательством;
- иных случаев, установленных законодательством.

В общем виде операции по приобретению и вводу объектов основных средств приведены ниже.

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Получен объект основных средств на основании сопроводительных документов (товарной или товарно-транспортной накладной, грузовой таможенной, СМР и др.)	08-1	60
2	Отражена сумма «входного» НДС, выделенная в сопроводительных документах поставщика объекта основных средств	18	60
3	Зачтена сумма «входного» НДС, выделенная в сопроводительных документах поставщика объекта основных средств	68-2	18
4	Уплачена на территории Республики Беларусь с расчетного счета сумма НДС на основании таможенной декларации при ввозе основных средств (за исключением НДС, подлежащего уплате (уплаченного) в республиканский бюджет при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь с территории государств — членов Таможенного союза, далее — ТС)	18	51
5	Отражена сумма НДС, подлежащая уплате в республиканский бюджет при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь с территории государств — членов ТС («ввозного» НДС)	18	68-2
6	Уплачена с расчетного счета сумма «ввозного» НДС	18	51
7	Включены в состав затрат по приобретению объекта основных средств таможенные пошлины и сборы	08-1	68-5
8	Уплачены с расчетного счета таможенные пошлины и сборы при ввозе объекта основных средств в Республику Беларусь	68-5	51
9	Произведена оплата поставщику с расчетного, валютного и прочих счетов в банке за приобретаемое у него основное средство	60	51, 52, 55

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
10	Отражена курсовая разница, возникшая при переоценке кредиторской задолженности: • при росте курса валют и в положении по учетной политике закреплен вариант отражения курсовых разниц в составе: – расходов (доходов) по финансовой деятельности; – вложений в долгосрочные активы; • при падении курса валют и в положении по учетной политике закреплен вариант отражения курсовых разниц в составе: – расходов (доходов) по финансовой деятельности; – вложений в долгосрочные активы	91-4	60
		08-1	60
		60	91-1
		60	08-1
11	Начислены проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств до принятия к бухгалтерскому учету основных средств	08-1	66-3, 67-3
12	Уплачены с расчетного, валютного и прочих счетов в банке проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств до принятия к бухгалтерскому учету основных средств	66-3, 67-3	51, 52, 55
		01	08-1

Амортизация объектов основных средств

Пунктом 2 постановления Совета Министров от 16.02.2015 № 102 «О внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 ноября 2001 г. № 1668 и вопросах начисления амортизации основных средств и нематериальных активов в 2015 году» (далее — постановление № 102) установлено, что с 1 января по 31 декабря 2015 г. организации и индивидуальные предприниматели **имеют право** не начислять амортизацию **по всем или отдельным объектам основных средств** и нематериальных активов, используемым ими в предпринимательской деятельности. При этом **нормативные сроки службы и сроки полезного использования** таких объектов **продлеваются** на срок, равный периоду, в котором не производилось начисление амортизации.

Расходы на приобретение (создание) основных средств при использовании кредитов и займов

Первоначальная стоимость основных средств не подлежит изменению, кроме случаев (п. 14 Инструкции № 26):

- реконструкции (модернизации, реставрации) основных средств, проведения иных аналогичных работ;
- переоценки основных средств в соответствии с законодательством;
- иных случаев, установленных законодательством.

К иным случаям, установленным законодательством, следует отнести возможность организаций включать проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств. Данная норма предусмотрена п. 1 постановления Минфина от 11.03.2013 № 16 (далее — постановление № 16). В данном документе определено, что проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств, организации (за исключением Нацбанка, банков, небанковских кредитно-финансовых организаций, банковских групп, банковских холдингов, бюджетных организаций) **вправе учитывать** в течение отчетного года в составе вложений в долгосрочные активы и в конце отчетного года включать в первоначальную (переоцененную) стоимость основных средств. Постановление № 16 действует до 1 января 2017 г.

Согласно п. 51 Инструкции № 50 счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» предназначен для отражения информации о расчетах по полученным организацией краткосрочным (на срок не более 12 месяцев) кредитам и займам, в т.ч. налоговым кредитам, а также начисленным и уплаченным по ним процентам.

К счету 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» могут быть открыты субсчета, в т.ч. субсчет 66-3 «Расчеты по процентам по краткосрочным кредитам и займам», на котором учитываются начисление и уплата процентов по полученным краткосрочным кредитам и займам.

Начисленные по полученным краткосрочным кредитам проценты отражаются по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и других счетов и кредиту счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам». Уплата процентов отражается по дебету счета 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и кредиту счетов 51 «Расчетные счета», 52 «Валютные счета», 55 «Специальные счета в банках».

Согласно п. 52 Инструкции № 50 счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» предназначен для отражения информации о расчетах по полученным организацией долгосрочным (на срок более 12 месяцев) кредитам и займам, в т.ч. налоговым кредитам, а также начисленным и уплаченным по ним процентам.

К счету 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» могут быть открыты субсчета, в т.ч. субсчет 67-3 «Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам и займам», на котором учитываются начисление и уплата процентов по полученным долгосрочным кредитам и займам.

Начисленные по полученным долгосрочным кредитам проценты отражаются по дебету счетов 08 «Вложения в долгосрочные активы», 91 «Прочие доходы и расходы» и других счетов и кредиту счета 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Уплата процентов отражается по дебету счета 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» и кредиту счетов 51 «Расчетные счета», 52 «Валютные счета», 55 «Специальные счета в банках».

Согласно п. 15 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Минфина от 30.09.2011 № 102 (далее — Инструкция № 102), в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываемых на счете 91 «Прочие доходы и расходы», включаются проценты, подлежащие к уплате за пользование организацией кредитами, займами (за исключением процентов по кредитам, займам, которые относятся на стоимость инвестиционных активов в соответствии с законодательством).

В этой связи организации должны предусмотреть в своем **положении по учетной политике** соответствующий **вариант** в отношении процентов по кредитам и займам:

1) включаются в состав расходов организации по финансовой деятельности;

2) учитываются в течение отчетного года в составе вложений в долгосрочные активы и в конце отчетного года включаются в первоначальную (переоцененную) стоимость основных средств.

В бухгалтерском учете **включение процентов по кредитам и займам**:

– **в состав расходов по финансовой деятельности** отражается следующим образом:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Начислены проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств после принятия к бухгалтерскому учету основных средств	91-4	66-3, 67-3
2	Уплачены с расчетного счета проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств после принятия к бухгалтерскому учету основных средств	66-3, 67-3	51
3	Списаны на финансовый результат расходы по финансовой деятельности	91-5	99

– **в течение отчетного года в состав вложений в долгосрочные активы и в конце отчетного года в первоначальную (переоцененную) стоимость основных средств** отражается следующим образом:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Начислены проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, после принятия к бухгалтерскому учету основных средств в течение финансового года	08-1	66-3, 67-3
2	Уплачены с расчетного счета проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, после принятия к бухгалтерскому учету основных средств	66-3, 67-3	51
3	Включены в конце отчетного года в первоначальную (переоцененную) стоимость основных средств проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, начисленным после принятия к бухгалтерскому учету основных средств	01	08-1

Приобретение за иностранную валюту

В тех случаях, когда объекты основных средств приобретаются за иностранную валюту, их учетная оценка производится в официальной денежной единице Республики Беларусь (п. 1 ст. 12 Закона № 57-3).

Согласно п. 3 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Влияние изменений курсов иностранных валют», утвержденное постановлением Минфина от 29.10.2014 № 69 (далее — постановление № 69, НСБУ № 69) выраженная в иностранной валюте стоимость полученных активов (сумма понесенных расходов) и стоимость относящихся к этим активам (расходам) обязательств, собственного капитала отражаются в бухгалтерском учете в белорусских рублях по официальному курсу на:

- дату совершения хозяйственной операции, если не был перечислен аванс в иностранной валюте;
- дату (даты) перечисления аванса в иностранной валюте, если был перечислен аванс в иностранной валюте.

валюте в размере полной стоимости активов (полной суммы расходов);

– дату (даты) перечисления аванса в иностранной валюте в части стоимости активов (суммы расходов), приходящейся на аванс, и дату совершения хозяйственной операции в части стоимости активов (суммы расходов), не приходящейся на аванс, если был перечислен аванс в иностранной валюте в размере частичной стоимости активов (частичной суммы расходов).

В связи с этим у организаций могут возникать курсовые разницы. Под **курсовыми разницами** понимаются разницы, возникающие при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости денежных средств, финансовых вложений (за исключением финансовых вложений в уставные фонды других организаций), дебиторской задолженности и обязательств (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты, задатков, аккредитивов (далее — авансы) и кредиторской задолженности, погашение которой осуществляется в форме аккредитива) в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к соответствующей иностранной валюте, устанавливаемому Нацбанком (далее — официальный курс), на дату совершения хозяйственной операции в иностранной валюте (далее — хозяйственная операция), а также на отчетную дату, которой является последний календарный день месяца.

Согласно п. 7 НСБУ № 69 суммы курсовых разниц, возникающих в организациях (в т.ч. при возврате авансов и погашении кредиторской задолженности в форме аккредитива), кроме случаев, указанных в пп. 5 и 6 НСБУ № 69, отражаются по дебету (кредиту) счетов учета денежных средств, расчетов и других счетов и кредиту (дебету) счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 27.02.2015 № 103 (далее — Указ № 103) определено, что коммерческие организации (за исключением банков, небанковских кредитно-финансовых организаций) суммы разниц, образующихся с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2016 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости обязательств, возникающих при осуществлении вложений в **объекты незавершенного строительства, основных средств**, в официальную денежную единицу Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, **до принятия этих объектов к бухгалтерскому учету в качестве основных средств вправе относить на стоимость вложений в долгосрочные активы, а после принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств — на стоимость вложений в долгосрочные активы** в течение отчетного года с включением в первоначальную или переоцененную стоимость основных средств в конце отчетного года.

В соответствии с п. 15 Инструкции № 102 в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываемых на счете 91 «Прочие доходы и расходы» включаются среди прочего курсовые разницы, возникающие от пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев, установленных законодательством. В этом случае для целей исчисления налога на прибыль курсовые разницы, возникающие при пересчете кредиторской задолженности перед поставщиками, включаются во внереализационные доходы (расходы) на дату их отражения в бухгалтерском учете (подп. 3.17 п. 3 ст. 128 и п. 3.24 п. 3 ст. 129 НК).

Рассмотрим различные ситуации приобретения основных средств за иностранную валюту.

1. Получен объект основных средств без предварительной оплаты.

Если не была произведена оплата (перечислен аванс) в иностранной валюте, то оценка объекта основных средств осуществляется по курсу на дату получения этого объекта, то есть на дату оприходования в бухгалтерском учете на субсчете 08-1 счета 08 «Вложения в долгосрочные активы» (п. 3 НСБУ № 69).

В дальнейшем возможны два варианта отражения курсовых разниц:

1) курсовые разницы, возникающие при пересчете кредиторской задолженности в связи с изменением

официального курса, включаются в состав доходов (расходов) по финансовой деятельности, отражаемых на счете 91 «Прочие доходы и расходы»;

2) суммы разниц, образующихся с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2016 г. при пересчете выразенной в иностранной валюте стоимости обязательств, возникающих при осуществлении вложений в объекты незавершенного строительства, основных средств, в официальную денежную единицу Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, после принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств **вправе относить** на стоимость вложений в долгосрочные активы в течение отчетного года с включением в первоначальную или переоцененную стоимость основных средств в конце отчетного года (п. 1 Указа № 103).

Таким образом, организация закрепляет выбранный вариант в **положении по учетной политике**.

В данном случае речь идет о кредиторской задолженности, образовавшейся при приобретенным объектам основных средств, то есть когда объект основных средств принят на учет и введен в эксплуатацию, а оплата осуществляется позже.

В бухгалтерском учете отражение курсовых разниц осуществляется следующим образом:

● при включении в состав расходов по финансовой деятельности:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Получен по сопроводительным документам объект основных средств	08-1	60
2	Объект основных средств введен в эксплуатацию	01	08-1
3	Отражены курсовые разницы по кредиторской задолженности по основным средствам: – после принятия к бухгалтерскому учету основных средств при росте курса валют; – до принятия к бухгалтерскому учету основных средств при падении курса валют	91-4 60	60 91-1
4	Списаны на финансовый результат расходы (доходы) по финансовой деятельности	91-5 (99)	99 (91-5)

● при включении в состав вложений в долгосрочные активы:

– до ввода в эксплуатацию с включением в первоначальную стоимость основных средств:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Получен по сопроводительным документам объект основных средств	08-1	60
2	Отражены курсовые разницы по кредиторской задолженности по основным средствам до принятия к бухгалтерскому учету основных средств: – при росте курса валют; – при падении курса валют	08-1 60	60 08-1
3	Объект основных средств введен в эксплуатацию	01	08-1
4	Включены в первоначальную стоимость основных средств курсовые разницы по кредиторской задолженности на приобретение (создание) основных средств, начисленные до принятия к бухгалтерскому учету основных средств	01	08-1

– после ввода объекта в эксплуатацию с последующим списанием в конце отчетного года в первоначальную (переоцененную) стоимость основных средств:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Получен по сопроводительным документам объект основных средств	08-1	60
2	Объект основных средств введен в эксплуатацию	01	08-1
3	Отражены курсовые разницы по кредиторской задолженности по основным средствам после принятия к бухгалтерскому учету основных средств: – при росте курса валют; – при падении курса валют	08-1 60	60 08-1

ции о наличии и движении обязательств, в отношении которых имеется неопределенность в суммах будущих платежей, необходимых для их погашения.

К счету 96 «Резервы предстоящих платежей» могут быть открыты субсчета по видам резервов предстоящих платежей.

На счете 96 «Резервы предстоящих платежей» отражаются суммы предстоящей оплаты отпусков (включая отчисления на социальное страхование и обеспечение), суммы предстоящих платежей по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию, резервы по затратам на реструктуризацию организации, резервы по обременительным договорам, резервы по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам, прочие резервы, установленные законодательством и учетной политикой организации.

Из формулировки п. 75 Инструкции № 50 можно сделать вывод, что возможность создания «прочих» резервов предстоящих платежей должна быть одновременно предусмотрена законодательством и учетной политикой.

Поскольку Инструкция № 26 не предусматривает возможность создания резерва расходов на ремонт основных средств (ремонтного фонда), то организация не имеет права его создания, и запись в учетной политике о его создании будет противоречить законодательству.

Согласно п. 76 Инструкции № 50 счет 97 «Расходы будущих периодов» предназначен для обобщения информации о расходах, произведенных в отчетном периоде, но относящихся к будущим периодам.

К счету 97 «Расходы будущих периодов» могут быть открыты субсчета по видам расходов будущих периодов.

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
4	Включены в первоначальную стоимость основных средств курсовые разницы по кредиторской задолженности на приобретение (создание) основных средств, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств в конце финансового года	01	08-1

2. Произведена разовая полная предварительная оплата.

При приобретении объектов основных средств на условиях полной предоплаты учетная оценка дебиторской задолженности поставщиков по перечисленным им авансам в иностранной валюте определяется у покупателей исходя из официального курса на дату перечисления аванса и в дальнейшем, при изменении официального курса ее пересчет не производится.

Таким образом, в данном случае отсутствуют курсовые разницы.

В бухгалтерском учете операции по приобретению основного средства у нерезидента за иностранную валюту на условиях разовой полной предварительной оплаты отражаются следующим образом:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Отражена предварительная оплата за объекты основных средств на условиях полной оплаты разовым платежом с пересчетом по курсу на дату оплаты	60	52
2	Получен по сопроводительным документам объект основных средств	08-1	60
3	Объект основных средств введен в эксплуатацию	01	08-1

3. Произведена предварительная полная оплата несколькими платежами с последующим получением основных средств.

Однако если было несколько предварительных оплат (авансов), то курс пересчета будет применяться по отношению к каждой сумме на дату ее перечисления, то есть в валюте сумма пересчитывается по разным курсам, которые действуют на дату оплаты и в дальнейшем при изменении официального курса ее пересчет не производится.

В бухгалтерском учете операции по приобретению основного средства у нерезидента за иностранную валюту на условиях нескольких предварительных оплат с выходом на полную предварительную оплату отражаются следующим образом:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Отражена предварительная оплата за объекты основных средств на условиях полной оплаты: – первым платежом с пересчетом по курсу на дату оплаты – каждым из последующих платежей с пересчетом по курсу на дату оплаты	60 60	52 52
2	Получен по сопроводительным документам объект основных средств	08-1	60
3	Объект основных средств введен в эксплуатацию	01	08-1

4. Произведена предварительная оплата одним или несколькими платежами в сумме меньше стоимости основных средств с последующим их получением.

В этом случае имеется комбинация описанных вариантов 2 и 3 с последующей дооценкой кредиторской задолженности по непогашенной части, как рассмотрено в варианте 1.

Таким образом, если поставщику перечислен аванс, не покрывающий в полном объеме стоимости объектов основных средств, то их учетная оценка определяется следующим образом:

– часть стоимости объектов, оплаченная авансом, оценивается по официальному курсу на дату (-ы) перечисления денежных средств поставщику (варианты 2 и 3);

– оставшаяся (неоплаченная) часть стоимости объектов основных средств отражается по официальному курсу на дату принятия их к бухгалтерскому учету (вариант 1).

Согласно п. 32 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Минфина от 30.09.2011 № 102 (далее — Инструкция № 102), расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором признаны соответствующие им доходы, независимо от даты проведения расчетов по ним.

Расходы, которые невозможно соотносить с доходами определенного отчетного периода, признаются в бухгалтерском учете в составе расходов того отчетного периода, в котором они были произведены.

Расходы, относящиеся к отчетному периоду, не допускаются включать в расходы будущих периодов, отражаемые на счете 97 «Расходы будущих периодов».

На основании вышеприведенных норм Инструкций № 26, № 50, № 102 законодательством не предусмотрена возможность отражения затрат на ремонт основных средств по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов» с равномерным списанием на себестоимость продукции (товаров, работ, услуг) в течение определенного периода руководителем организации периода времени.

Затраты на проведение всех видов ремонта основных средств исходя из норм Инструкции № 26 отражаются в том отчетном периоде, в котором они произведены и их следует отразить записью:

Д-т 20 «Основное производство»	23 «Вспомогательные производства»
25 «Общепроизводственные затраты»	44 «Расходы на реализацию» и др.
К-т 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и др.	

Виталий РАКОВЕЦ,
аудитор

Формирование резерва предстоящих платежей

? Организация понесла в 2015 году существенные затраты на ремонт основных средств. Имеет ли право организация в связи с возникновением в 2015 году убытков от осуществления основной деятельности оговорить в учетной политике затраты на ремонт основных средств относить на счет 97 «Расходы будущих периодов» с равномерным списанием в течение определенного периода руководителем организации периода времени? Имеет ли организация право формировать резерв (ремонтный фонд) на счете 96 «Резервы предстоящих платежей»?

ОТВЕТ. Нет, не имеет.

Пунктом 20 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Минфина от 30.04.2012 № 26 (далее — Инструкция № 26), предусмотрено, что фактические затраты на поддержание основных средств в рабочем состоянии (технический осмотр и уход, проведение всех видов ремонта) признаются расходами в том отчетном периоде, в котором они произведены.

Согласно п. 75 Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной постановлением Минфина от 29.06.2011 № 50 (далее — Инструкция № 50), счет 96 «Резервы предстоящих платежей» предназначен для обобщения информа-

Учет расходов по амортизации



Организация торговли реализует кабели, которые поступают на барабанах, при этом осуществляется их резка:

– на размеры, необходимые покупателю, сразу при их реализации;

– на определенные «ходовые» размеры заранее (до их предполагаемой реализации) в целях ускорения обслуживания покупателей.

Резка выполняется собственными силами. Нарезанные заранее кабели могут реализовываться в течение нескольких месяцев.

На какой счет относятся расходы по резке (амортизация основных средств, износ отдельных предметов в составе средств в обороте, заработная плата работников, осуществляющих резку)?

ОТВЕТ. Расходы по резке относятся на счет 44 «Расходы на реализацию», отдельные могут быть отнесены на счет 41 «Товары».

Пунктом 5 Положения об отнесении продукции (работ, услуг) к продукции (работам, услугам) собственного производства, утвержденного постановлением Совета Министров от 17.12.2001 № 1817, предусмотрено, что юридические лица не признаются производителями продукции, если ими выполняется одна или несколько операций, не обеспечивающих придание исходным материалам свойств готовой продукции, в т.ч. затачивание, помол или разрезка, которые не приводят к существенному отличию полученных изделий от исходных материалов.

Пунктом 35 Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной постановлением Минфина от 29.06.2011 № 50 (далее — Инструкция № 50), предусмотрено, что счет 44 «Расходы на реализацию» предназначен для обобщения информации о расходах, связанных с реализацией продукции, товаров, работ, услуг.

В организациях, осуществляющих торговую и торговую-производственную деятельность, на счете 44 «Расходы на реализацию» отражаются расходы на транспортировку товаров, на оплату труда, на содержание зданий, сооружений, инвентаря, на хранение, **подработку** и упаковку товаров, на рекламу, **другие аналогичные по назначению расходы.**

Таким образом, исходя из норм Инструкции № 50, расходы на резку товаров на размеры, нужные покупателю, сразу при их реализации будут отражаться в бухгалтерском учете организации записью:

Д-т 44 «Расходы на реализацию»

К-т 02 «Амортизация основных средств»

10 «Материалы»

70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»

69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»

76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и др.

По мнению автора, в отношении отражения в бухгалтерском учете расходов на резку на определенные «ходовые» размеры заранее (до их предполагаемой реализации) в целях ускорения обслуживания покупателей может быть два варианта отражения хозяйственных операций.

Исходя из вышеприведенных норм Инструкции № 50, расходы на резку товаров необходимо отражать в бухгалтерском учете организации следующей записью:

Д-т 44 «Расходы на реализацию»

К-т 02 «Амортизация основных средств»

10 «Материалы»

70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»

69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»

76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и др.

В то же время согласно п. 3 Инструкции по бухгалтерскому учету запасов, утвержденной постановлением Минфина от 12.11.2010 № 133 (далее — Инструкция № 133), товары относятся к запасам.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость запасов, приобретенных за плату, определяется в сумме фактических затрат организации на приобретение.

К фактическим затратам на приобретение запасов относятся:

– стоимость запасов по ценам приобретения;

– таможенные сборы и пошлины;

– вознаграждения, уплачиваемые посреднической организацией, через которую приобретены запасы;

– затраты по заготовке и доставке запасов до места их использования, включая расходы по страхованию;

– **затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в предусмотренных в организации целях;**

– транспортно-заготовительные и иные затраты, непосредственно связанные с приобретением запасов (п. 7 Инструкции № 133).

По мнению автора, на основании норм Инструкции № 133 расходы на резку товаров на определенные «ходовые» размеры заранее (до их предполагаемой реализации) в целях ускорения обслуживания покупателей могут отражаться в бухгалтерском учете организации в составе фактической себестоимости запасов как затраты по доведению запасов (товаров) до со-



Виталий РАКОВЕЦ,
аудитор

стояния, в котором они пригодны к использованию в предусмотренных в организации целях. В таком случае расходы на резку товаров будут отражаться в бухгалтерском учете организации записью:

Д-т 41 «Товары»

К-т 02 «Амортизация основных средств»

10 «Материалы»

70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»

69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»

76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и др.

Выбранный способ учета расходов на резку товаров на определенные «ходовые» размеры заранее (до их реализации) в целях ускорения обслуживания покупателей закрепляется в учетной политике организации.

При этом следует принимать во внимание нормы Закона от 12.07.2013 № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности» (далее — Закон) о том, что учетная политика организации должна основываться на принципах бухгалтерского учета и отчетности, предусмотренных Законом: на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности, нейтральности, полноты, понятности, сопоставимости, уместности.

В частности, принцип соответствия доходов и расходов означает, что расходы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, в котором признаются связанные с ними доходы (при их наличии).

Принцип преобладания экономического содержания означает, что хозяйственные операции отражаются в бухгалтерском учете и отчетности исходя не столько из их правового, сколько из их экономического содержания (ст. 3 Закона).

Учет площадей, сдаваемых в аренду



Организация розничной торговли имеет на балансе здание гипермаркета. Часть помещений сдается в аренду (около 30 % площади), остальные площади используются для осуществления розничной торговли.

На каком счете следует отражать сдаваемые в аренду площади, доходы от сдачи помещений в аренду и соответствующие расходы, если помещения могут быть отчуждены по отдельности?

ОТВЕТ. Пунктами 6 и 8 Инструкции № 50 предусмотрено, что счет 01 «Основные средства» предназначен для обобщения информации о наличии и движении основных средств организации, находящихся в эксплуатации, запасе, на консервации, а также полученных в финансовую аренду (лизинг), доверительное управление.

Счет 03 «Доходные вложения в материальные активы» предназначен для обобщения информации о наличии и движении вложений организации в имущество, имеющее материально-вещественную форму (далее — материальные активы), предоставляемое организацией во временное пользование (временное владение и пользование) в качестве инвестиционной недвижимости, по договорам финансовой аренды (лизинга), а также по договорам аренды (за исключением договоров финансовой аренды (лизинга)) имущества (за исключением инвестиционной недвижимости), если деятельность по сдаче данного имущества в аренду (за исключением финансовой аренды (лизинга)) относится к инвестиционной деятельности согласно учетной политике организации.

В соответствии с п. 4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Минфина от 30.04.2012 № 26 (далее — Инструкция № 26), организацией в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении условий признания, предусмотренных в п. 4 Инструкции № 26, в т.ч. следующего условия: активы предназначены для использования в деятельности организации, в т.ч. в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, **а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством.**

Согласно п. 2 Инструкции по бухгалтерскому учету инвестиционной недвижимости, утвержденной постановлением Минфина от 30.04.2012 № 25 (далее — Инструкция № 25):

● **инвестиционная недвижимость** — земельные участки, здания, сооружения, изолированные помещения, машино-места (далее — недвижимое имущество), находящиеся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении организации, которые сданы другим лицам в аренду (за исключением финансовой аренды (лизинга), проката);

● **операционная недвижимость** — недвижимое имущество, находящееся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении организации, которое используется в деятельности организации, в т.ч. в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации.

Пунктом 3 Инструкции № 25 предусмотрено, что организацией в качестве инвестиционной недвижимости принимается к бухгалтерскому учету недвижимое имущество при одновременном выполнении следующих условий признания:

– недвижимое имущество сдано в аренду;

– организацией предполагается получение экономических выгод, связанных с недвижимым имуществом;

– стоимость недвижимого имущества может быть достоверно определена.

Согласно п. 5 Инструкции № 25, если недвижимое имущество состоит из части, относящейся к инвестиционной недвижимости, и части, относящейся к операционной недвижимости, которые могут быть отчуждены по отдельности, то каждая такая часть принимается к бухгалтерскому учету как инвентарный объект инвестиционной недвижимости (если часть относится к инвестиционной недвижимости) или инвентарный объект основных средств (если часть относится к операционной недвижимости). Организация самостоятельно распределяет недвижимое имущество на отдельные инвентарные объекты.

Если недвижимое имущество состоит из части, относящейся к инвестиционной недвижимости, и части, относящейся к операционной недвижимости, которые не могут быть отчуждены по отдельности, то недвижимое имущество принимается к бухгалтерскому учету как инвентарный объект инвестиционной недвижимости в случае, если более 90 % его площади (или иного натурального измерителя недвижимого имущества) сдано в аренду.

Таким образом, поскольку сдаваемые в аренду помещения могут быть отчуждены по отдельности (в данном случае изолированные помещения должны быть зарегистрированы в соответствии с Законом от 22.07.2002 № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»), они должны учитываться как инвентарные объекты инвестиционной недвижимости на счете 03 «Доходные вложения в материальные активы».

Согласно п. 2 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Минфина от 30.09.2011 № 102 (далее — Инструкция № 102):

● **инвестиционная деятельность** — деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке, строительных материалов у заказчика, застройщика (далее — инвестиционные активы), осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации;

● **текущая деятельность** — основная приносящая доход деятельность организации и прочая деятельность, не относящаяся к финансовой и инвестиционной деятельности (п. 2 Инструкции № 102).

Согласно п. 14 Инструкции № 102, **в состав доходов и расходов по инвестиционной деятельности, учитываемых на счете 91 «Прочие доходы и расходы», включаются доходы и расходы, связанные с предоставлением во временное пользование (временное владение и пользование) инвестиционной недвижимости.**

Пунктом 70 Инструкции № 50 предусмотрено, что для обобщения информации о доходах и расходах, связанных с текущей деятельностью организации, а также для определения финансового результата по ней, предназначен счет 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В приложении 4 к Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Минэкономики, Минфина, Минстройархитектуры от 27.02.2009 № 37/18/6 определено, что:

– при отражении объекта аренды по счету 01 «Основные средства» амортизация начисляется арендодателем с месяца, следующего за месяцем передачи объекта арендатору, выбранным способом (применяемым до передачи в аренду либо заново установленным) исходя из амортизируемой (в случае изменения способа или метода начисления амортизации — недоамортизированной) стоимости объекта по состоянию на первое число месяца, следующего за месяцем сдачи объекта в аренду, и установленного (в случае изменения способа или метода начисления амортизации — остаточного) срока его полезного использования; арендодателем относится в дебет счетов 20 «Основное производство», 44 «Расходы на реализацию» и других счетов;

– при отражении объекта аренды по счету 03 «Доходные вложения в материальные активы» амортизация начисляется арендодателем и относится в дебет счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Таким образом, поскольку сдаваемые в аренду помещения могут быть отчуждены по отдельности, доходы и расходы, связанные со сдачей в аренду инвестиционной недвижимости, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы», как доходы и расходы по инвестиционной деятельности. Следует отметить, что начисление амортизации доходных вложений в материальные активы отражается на счете 02 «Амортизация основных средств» обособленно.

Расчеты с Фондом социальной защиты населения по обязательным страховым взносам

В представленном материале рассмотрены положения действующего законодательства по вопросам начисления и уплаты обязательных страховых взносов в Фонд социальной защиты населения (далее — Фонд), использования средств Фонда плательщиками обязательных страховых взносов (далее — плательщики), а также порядок отражения в бухгалтерском учете основных операций по расчетам с Фондом в бюджетных организациях.

Плательщики обязательных страховых взносов

Плательщики обязательных страховых взносов определены ст. 1 Закона от 29.02.1996 № 138-ХІІІ «Об обязательных страховых взносах в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь» (далее — Закон № 138-ХІІІ).

Плательщиками являются: работодатели, работающие граждане, физические лица, самостоятельно уплачивающие обязательные страховые взносы, Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах» (далее — Белгосстрах).

Порядок постановки плательщиков на учет

Плательщики обязаны стать на учет в органах Фонда по месту нахождения (жительства).

Юридические лица (включая бюджетные организации) обязаны стать на учет в органах Фонда в течение 10 рабочих дней со дня внесения записи о государственной регистрации в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Такой срок постановки на учет определен п. 2 Положения об уплате обязательных страховых взносов, взносов на профессиональное пенсионное страхование и иных платежей в бюджет государственного внебюджетного Фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 № 40 (далее — Положение № 40).

Порядок постановки на учет и снятия с учета плательщиков определен Положением о порядке постановки на учет и снятия с учета плательщиков обязательных страховых взносов, утвержденным постановлением Совета Министров от 10.07.2009 № 917 (далее — Положение № 917).

Согласно п. 2 Положения № 917 постановление на учет плательщиков, проходящих государственную регистрацию в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования», осуществляется на основании информационной карты юридического лица, полученной в установленном порядке органом Фонда от регистрирующего органа.

Постановка на учет юридических лиц (включая бюджетные организации) в иных случаях производится при представлении ими в органы Фонда заявления о постановке на учет и следующих документов: свидетельства о государственной регистрации, устава (учредительного договора — для коммерческих организаций, действующих на основании учредительного договора), положения (подп. 3.1 п. 3 Положения № 917).

Форма заявления о постановке на учет и формы других документов для постановки на учет и снятия с учета плательщиков утверждены постановлением Фонда от 21.08.2009 № 12.

Датой постановки плательщика на учет в органе Фонда является день представления заявления о постановке на учет со всеми необходимыми документами. При постановке на учет присваивается учетный номер плательщика, формируется учетное дело плательщика, сведения о плательщике вносятся в электронную базу данных плательщиков, а плательщику выдается извещение о постановке на учет, в котором наряду с другими данными указываются размер обязательных страховых взносов и учетный номер плательщика (п. 5 Положения № 917).

Размер обязательных страховых взносов

Размер обязательных страховых взносов установлен ст. 3 Закона № 138-ХІІІ (табл. 1).

Таблица 1
(в %)

Плательщики взносов	Размер взносов по пенсионному страхованию	Размер взносов по социальному страхованию	Размер единого платежа в Фонд (гр. 2 + гр. 3)
1	2	3	4
Работодатели	28	6	34
Работодатели, занятые производством сельхозпродукции, объем которой составляет более 50 % общего объема произведенной продукции	24	6	30
Работодатели, применяющие труд инвалидов, в части выплат, начисленных в пользу инвалидов I и II группы	—	6	6
Физические лица, самостоятельно уплачивающие взносы	29	6	35
Работающие граждане	1	—	1

Обязательные страховые взносы включают взносы на пенсионное и социальное страхование.

Пенсионное страхование (гр. 2 табл. 1) включает страхование на случай достижения пенсионного возраста, инвалидности и потери кормильца.

От уплаты обязательных страховых взносов в Фонд на пенсионное страхование освобождаются работодатели в части выплат, начисленных в пользу работающих граждан, являющихся инвалидами I и II группы (ст. 4 Закона № 138-ХІІІ).

Социальное страхование (гр. 3 табл. 1) включает страхование на случай временной нетрудоспособности, беременности и родов, рождения ребенка, ухода за ребенком до достижения им возраста трех лет, предоставления одного свободного от работы дня в месяц матери (отцу, опекуну, попечителю), воспитывающей (воспитывающему) ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, смерти застрахованного или члена его семьи и др.

Уплата обязательных страховых взносов в Фонд производится плательщиками единым платежом (гр. 4 табл. 1) в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством о государственном социальном страховании.

Объект для начисления обязательных страховых взносов

В соответствии со ст. 2 Закона № 138-ХІІІ объектом для начисления взносов в Фонд для работодателей и работающих граждан являются выплаты всех видов в денежном и (или) натуральном выражении, начисленные в пользу работников по всем основаниям независимо от источников финансирования, включая вознаграждения по гражданско-правовым договорам, кроме выплат, на которые не начисляются обязательные страховые взносы в Фонд. Определен порог суммы выплат, за пределами которого они не признаются объектом для начисления обязательных страховых взносов. Данная предельная величина определяется суммой выплат, составляющих пятикратную величину средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который уплачиваются обязательные страховые взносы (подп. 1.5 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 08.12.2014 № 570). Когда общая сумма начисленных выплат конкретному работнику за текущий месяц превысит указанную пятикратную величину, обязательные страховые взносы должны начисляться только на эту величину (сумма превышения обязательными страховыми взносами не облагается).

При определении объекта для начисления взносов следует также руководствоваться п. 5 Положения № 40, в соответствии с которым сумма взносов, исчисленная с выплат, начисленных в пользу работника, и подлежащая уплате за истекший месяц, должна быть не менее суммы этих взносов, исчисленной из размера минимальной заработной платы, установленной законодательством и проиндексированной в месяце, за который начислены взносы.

При занятости работников неполное рабочее время и (или) неполный месяц обязательные страховые взносы, подлежащие уплате за истекший месяц, должны быть не менее суммы названных взносов, исчисленной из суммы размера минимальной заработной платы (с учетом индексации) пропорционально времени, отработанному в соответствующем месяце.

Условие об обязательной уплате минимальной суммы обязательных страховых взносов не применяется при исчислении их с выплат, начисленных в пользу лиц:

- выполняющих работы по гражданско-правовым договорам;
- осужденных к лишению свободы или находящихся в лечебно-трудовых профилакториях и привлекаемых к выполнению оплачиваемых работ;
- работающих в общественных и религиозных организациях (объединениях).

СПРАВОЧНО

Минимальная заработная плата (месячная и часовая) — это государственный минимальный социальный стандарт в области оплаты труда за работу в нормальных условиях при выполнении установленной (месячной или часовой) нормы труда (ст. 59 Трудового кодекса, далее — ТК).
Размеры минимальной заработной платы (месячной и часовой) устанавливаются Советом Министров ежегодно с 1 января.
Постановлением Совета Министров от 09.12.2014 № 1151 с 1 января 2015 г. месячная минимальная заработная плата установлена в размере 2 100 100 руб.

Сумма обязательных страховых взносов определяется умножением суммы начисленных (без вычета налогов и других удержаний) заработной платы и других доходов работников, на которые начисляются взносы, на установленный размер взносов.

Бюджетные организации, как и другие работодатели, начисляют обязательные страховые взносы в размере

34 %, а с выплат, начисленных в пользу работающих граждан, являющихся инвалидами I и II группы, — 6 %.

В сумму начисленных страховых взносов включаются также суммы взносов, удержанных из заработка работников в размере 1 % от заработной платы и других доходов, на которые начисляются взносы.

На суммы выплат, производимых в пользу граждан, не являющихся работниками организации, страховые взносы не начисляются.

Сумма страховых взносов, исчисленная по тарифу в размере 34 % (с выплат, начисленных инвалидам I и II группы, в размере 6 %), относится на расходы организации за счет бюджетных или внебюджетных источников финансирования, а на сумму взносов, исчисленную по тарифу в размере 1 %, — уменьшается задолженность перед работниками.

Ежемесячный расчет обязательных страховых взносов в Фонд производится в Своде расчетных ведомостей по заработной плате и стипендиям формы 405, совмещенном с мемориальным орденом 5 (приложение 5 к постановлению Минфина от 08.02.2005 № 15), который формируется на основании расчетно-платежных (расчетных) ведомостей.

Расчетно-платежные (расчетные) ведомости по средствам, полученным за счет бюджетных и внебюджетных источников, обобщаются отдельно.

В мемориальном ордере 5 отражаются бухгалтерские записи: по начислению заработной платы, премий, пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, пособий семьям, воспитывающим детей, стипендий, по удержаниям из заработной платы и стипендий (по видам удержаний), а также по начислениям на заработную плату в соответствии с действующим законодательством.

Перечень выплат, на которые взносы не начисляются

Перечень выплат, на которые не начисляются взносы по государственному социальному страхованию, в том числе по профессиональному пенсионному страхованию, в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты и по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в Белорусское республиканское унитарное страховое предприятие «Белгосстрах», утвержден постановлением Совета Министров от 25.01.1999 № 115 (далее — Перечень).

В Перечень включены следующие выплаты:

1. Государственные пособия, денежные выплаты, связанные с награждением государственными наградами, премии, стипендии, гранты, предусмотренные законодательными актами и выплачиваемые за счет средств республиканского бюджета и государственного социального страхования.
2. Выходное пособие при прекращении трудового договора (контракта).
3. Компенсации в целях возмещения работникам затрат, связанных с выполнением ими трудовых обязанностей, предусмотренные в главе 9 ТК, суммы возмещения морального вреда, причиненного работникам.
4. Суммы средств работодателя, направленные на:
 - обеспечение работников средствами коллективной и индивидуальной защиты, лечебно-профилактическим питанием, молоком или равноценными пищевыми продуктами, форменной одеждой и обмундированием в соответствии с законодательством;
 - обучение работников, осваивающих содержание образовательных программ дополнительного образования взрослых при их переподготовке, профессиональной подготовке, повышении квалификации, стажировке, обучении на обучающих курсах, связанных с осуществляемой работодателем деятельностью, в размере стоимости такого обучения;
 - приобретение путевок в санаторно-курортные и оздоровительные учреждения Республики Беларусь детям работников;
 - медицинские осмотры в соответствии с законодательством, а также медицинскую помощь, в т.ч. на проведение операций, при наличии соответствующего подтверждения, выдаваемого в порядке, установленном Минздравом;
 - поощрение работников за участие в спортивных мероприятиях;
 - строительство (реконструкцию), покупку жилых помещений, погашение кредитов (ссуд), полученных на указанные цели, работникам, нуждающимся в соответствии с законодательством в улучшении жилищных условий.
5. Суммы страховых взносов (платежей), уплачиваемых работодателем по обязательному государственному личному страхованию в соответствии с законодательством, а также по договорам добровольного страхования жизни, добровольного страхования дополнительной пенсии, добровольного страхования медицинских расходов (при условии, что договоры заключены на срок не менее одного года и медицинская

(Окончание на с. 14–15)

Расчеты с Фондом социальной защиты населения...

(Окончание. Начало на с. 13)

помощь застрахованным оказывается государственными организациями здравоохранения).

6. Доплата до среднемесячного заработка при временном (до восстановления трудоспособности или установления ее стойкой утраты) переводе на более легкую нижеоплачиваемую работу в связи с повреждением здоровья в результате несчастного случая на производстве или профессионального заболевания, пособие по временной нетрудоспособности в связи с повреждением здоровья вследствие несчастного случая на производстве или профессионального заболевания в соответствии с законодательством об обязательном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

7. Материальная помощь, оказываемая работникам в соответствии с законодательными актами, а также в связи со вступлением в брак, рождением ребенка, постигшим их стихийным бедствием, пожаром, хищением имущества, увечьем, смертью их близких родственников.

8. Ежемесячные выплаты, предусмотренные в подп. 1.4 п. 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 07.12.2012 № 9 «О дополнительных мерах по развитию деревообрабатывающей промышленности».

Порядок уплаты обязательных страховых взносов

В соответствии с п. 10 Положения № 40 уплата плательщиками обязательных страховых взносов производится за вычетом сумм расходов на выплаты, предусмотренные законодательством о государственном социальном страховании.

При перечислении обязательных страховых взносов плательщики производят уплату суммы:

– расходов, не принятых к зачету органами Фонда в счет обязательных страховых взносов;

– недоимок и начисленных пеней по указанным взносам. Согласно п. 15 Положения № 40 к недоимке относится не внесенная в установленный срок сумма обязательных страховых взносов и иных платежей в бюджет Фонда (кроме пеней), а также сумма задолженности, выявленная при проверке правильности начисления и уплаты названных взносов, а также расходования средств Фонда;

– доплат за путевки на санаторно-курортное лечение и оздоровление за счет средств государственного социального страхования;

– обратного требования (регресса) в размере пособий и пенсий, выплаченных в связи с увечьем или иным повреждением здоровья, а также по случаю потери кормильца вследствие указанных причин;

– других платежей, предусмотренных законодательством.

Для реализации органами Фонда права обратного требования (регресса) по возмещению выплаченных сумм пенсий и пособий управления (отделы) по труду, занятости и соцзащите и (или) работодатели потерпевших представляют в органы Фонда:

– справку о выплаченных суммах пособий и пенсий для предъявления обратного требования (регресса) к причинителю вреда (приложение 8 к Инструкции о порядке использования средств государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь на выплату пенсий и пособий, утвержденной постановлением Правления Фонда от 15.07.2013 № 9, далее — Инструкция № 9);

– справку о выплаченных суммах пособий по временной нетрудоспособности для предъявления обратного требования (регресса) к причинителю вреда (приложение 9 к Инструкции № 9). Согласно примечанию к данной справке она представляется в течение трех рабочих дней после выплаты пособия.

После получения вышеназванных справок органы Фонда в течение двух рабочих дней уведомляют юридических (физических) лиц, являющихся причинителями вреда, или лиц, ответственных за причиненный вред, о необходимости добровольной уплаты выплаченных сумм пенсий и пособий в течение 10 календарных дней со дня получения данного уведомления на соответствующие счета по учету средств Фонда.

Пример.

Работник получил травму в результате нападения хулигана. В связи с полученной травмой был временно нетрудоспособным. Пособие по временной нетрудоспособности в связи с травмой назначено по месту работы работника. При решении вопроса о назначении пособия были установлены дата, время, место и фактические обстоятельства получения травмы.

При признании виновным в причинении вреда иного лица к указанному лицу, ответственному за причиненный вред, должно предъявляться обратное требование (регресс) в размере суммы выплаченного пособия по временной нетрудоспособности.

При неуплате указанной суммы в течение 10 календарных дней со дня получения предложения орган Фонда предъявляет иск в суд в установленном законодательством порядке.

Плательщики, представляющие работу по трудовым договорам, уплачивают обязательные страховые взносы и иные платежи в бюджет Фонда не позднее установленного дня выплаты заработной платы за истекший месяц, а по гражданско-правовым договорам — в дни выплат вознаграждений по этим договорам, но не позднее установленного дня выплаты заработной платы за истекший месяц. Эти же сроки установлены для перечисления обязательных страховых взносов за работающими гражданами их работодателями (пп. 4 и 6 Положения № 40).

При совпадении сроков уплаты обязательных страховых взносов с выходными днями, государственными праздниками и праздничными днями, установленными и объявленными Президентом нерабочими, уплата их производится в рабочий день, предшествующий этим выходным (нерабочим) дням (п. 11 Положения № 40).

Для плательщиков, являющихся коммерческими организациями, со средней численностью работников за предыдущий календарный год до 100 человек включительно, установлен особый порядок уплаты платежей в Фонд. Названные плательщики уплачивают обязательные страховые взносы, взносы на профессиональное пенсионное страхование и иные платежи в Фонд не реже одного раза в квартал, но не позднее установленного дня выплаты заработной платы за последний месяц отчетного квартала. В случае нарушения в текущем календарном году установленных сроков уплаты указанных платежей эта категория плательщиков начиная с 1-го числа, следующего за месяцем, в котором имелось нарушение, уплачивает их в этом году ежемесячно в сроки, названные выше.

В соответствии с п. 12 Положения № 40 бюджетные организации при получении средств на оплату труда за счет доходов от осуществления предпринимательской деятельности обязаны представить в банк платежное поручение на перечисление обязательных страховых взносов в причитающейся к уплате сумме, независимо от наличия средств на текущем счете по внебюджетным средствам. При отсутствии задолженности представляется справка о том, что обязательства по перечислению указанных платежей исполнены или отсутствуют.

При получении средств на оплату труда за счет бюджетных средств бюджетные организации представляют платежное поручение на перечисление обязательных страховых взносов в территориальные органы государственного казначейства.

Получая средства на выплаты работникам во внеочередном порядке (отпускные, премия и другие разовые выплаты), плательщики одновременно представляют платежные поручения на перечисление обязательных страховых взносов, исчисленных из получаемой суммы в размерах, установленных законодательством.

Согласно п. 24 Положения № 40 суммы обязательных страховых взносов и иных платежей, излишне поступившие в Фонд, подлежат зачету в счет предстоящей уплаты названных платежей либо возврату плательщику в течение 10 рабочих дней после подачи им заявления о возврате с приложением документов, подтверждающих отсутствие у него задолженности по указанным платежам.

Причитающиеся платежи в Фонд при недостаточности денежных средств в белорусских рублях и наличии иностранной валюты на текущих (расчетных) банковских счетах плательщиков взыскиваются (уплачиваются) в иностранной валюте в сумме, эквивалентной сумме платежа в белорусских рублях по курсу Нацбанка, действующему на дату взыскания (уплаты) (п. 20 Положения № 40).

В соответствии с п. 22 Положения № 40 в случае отсутствия средств на текущих (расчетных) банковских счетах плательщиков подлежащие уплате обязательные страховые взносы и иные платежи в бюджет Фонда взыскиваются в беспорядном порядке со счетов их дебиторов (за исключением финансируемых из средств республиканского и местного бюджетов на основании бюджетной сметы). Взыскание средств производится по постановлению органа Фонда на основании представленных плательщиком сведений о его дебиторах в сумме, не превышающей задолженности плательщика перед органом Фонда (с учетом сроков исполнения обязательств дебитора перед плательщиком). При наличии судебного спора между плательщиком и его дебитором о сумме задолженности взыскание средств не производится.

При отсутствии у плательщика и его дебиторов денежных средств взимание недоимок и пеней производится путем обращения взыскания на имущество плательщика в порядке, установленном законодательством (п. 23 Положения № 40).

Дата исполнения плательщиком обязательства по уплате обязательных страховых взносов и иных платежей в бюджет Фонда определяется в соответствии с п. 14 Положения № 40 и зависит от наличия денежных средств на счете в банке, формы расчетов (наличными, с использованием банковской платежной карточки, автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства).

Ответственность плательщиков

Указом Президента Республики Беларусь от 16.10.2009 № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь» утвержден перечень контролирующих (надзорных) органов и сфер их контрольной (надзорной) деятельности. Согласно названному перечню обязанность по контролю за соблюдением законодательства о государственном социальном страховании возложена на Фонд и его территориальные органы.

Органы Фонда проверяют правильность начисления обязательных страховых взносов и иных платежей, своевременность их уплаты в полном объеме, обоснованность расходования средств Фонда, правильность представления сведений, необходимых для ведения персонализированного учета, финансово-бухгалтерские документы, связанные с расходованием средств на санаторно-курортное лечение и оздоровление.

О назначении плановой проверки проверяемый субъект должен быть письменно уведомлен не позднее чем за 10 рабочих дней до начала ее проведения.

Срок проведения проверки, за исключением внеплановой тематической оперативной, контрольной и дополнительной проверок, не может превышать 30 рабочих дней.

По результатам проверки, в ходе которой выявлены нарушения актов законодательства, составляется акт проверки. Результаты проверки, в ходе которой не выявлено нарушений актов законодательства, оформляются справкой проверки. Акт (справка) проверки оформляется не менее чем в двух экземплярах и подписывается проверяющим (руководителем проверки) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки с указанием даты подписания, которая является датой составления акта (справки) проверки.

Плательщик обязан уплатить в бюджет Фонда начисленные (доначисленные) по результатам проверок пени, суммы обязательных страховых взносов и иных платежей, а также не принятые к зачету суммы расходов, произведенных в счет обязательных страховых взносов, в течение 10 рабочих дней со дня вынесения решения по акту проверки (п. 26 Положения № 40).

В соответствии с пп. 16 и 17 Положения № 40 на сумму недоимки за каждый день просрочки (включая день уплаты) начисляется пеня в размере 1/360 ставки рефинансирования Нацбанка, действующей на дату уплаты обязательных страховых взносов и иных платежей. При несвоевременной уплате названных платежей за счет бюджетных средств (через территориальные органы государственного казначейства) начисление пеней производится со дня, следующего за днем фактического получения в банках средств на выплаты своим работникам.

Пени не начисляются на сумму недоимки, которую плательщик не мог уплатить в связи с наложением ареста на денежные средства, находящиеся на его счетах в банке, при условии своевременной подачи им в обслуживающий его банк платежных поручений на перечисление суммы недоимки в бюджет Фонда.

Если несвоевременное зачисление или перечисление платежей на счета органов Фонда произошло по вине банка, с плательщика за эти дни пеня не взимается. В этом случае пеню Фонду уплачивает банк (п. 18 Положения № 40).

Суммы, излишне взысканные в Фонд по результатам проверок, возвращаются плательщику с начислением пеней в размере 1/360 ставки рефинансирования Нацбанка, действующей на дату их взыскания, за период, начиная со дня, следующего за днем зачисления данных средств, и до дня, предшествующего их возврату (п. 24 Положения № 40).

Кодексом об административных правонарушениях (далее — КоАП) установлена следующая ответственность юридических лиц и их должностных лиц:

– нарушение должностным лицом юридического лица установленного срока постановки на учет в органах Фонда в качестве плательщика обязательных страховых взносов **влечет наложение штрафа в размере до восьми базовых величин** (ст. 11.19 КоАП);

– неуплата или неполная уплата в установленный срок обязательных страховых взносов и (или) взносов на профессиональное пенсионное страхование в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь — **влечет наложение штрафа в размере от семи до тридцати базовых величин**, а на индивидуального предпринимателя или юридическое лицо — **в размере 20 % от неуплаченной суммы указанных взносов** (ст. 11.54 КоАП).

Бухгалтерский учет расчетов по обязательным страховым взносам

Согласно плану счетов бухгалтерского учета бюджетных организаций, утвержденному постановлением Минфина от 22.04.2010 № 50, для учета расчетов с Фондом в бюджетных организациях применяется активно-пассивный субсчет 171 «Расчеты по социальному страхованию».

По кредиту субсчета 171 подлежат отражению суммы начисленных страховых взносов за счет организации и удержанных страховых взносов из заработной платы работников, суммы частичной оплаты работниками путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление, штрафов и пеней по расчетам по данному виду страхования, а также суммы по другим операциям.

По дебету субсчета 171 организации отражают суммы, перечисляемые в Фонд, произведенных организацией расходов за счет средств Фонда, а также суммы по другим операциям.

Остаток субсчета 171 может быть дебетовым или кредитовым в зависимости от состояния расчетов.

На сумму обязательных страховых взносов, исчисленную по тарифу в размере 34 % от фонда оплаты труда (по тарифу в размере 6 % от фонда оплаты труда инвалидов I и II группы), составляются следующие бухгалтерские записи:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Начислены обязательные страховые взносы от выплат, начисленных работникам за счет бюджетных средств	200, 202, 203	171
2	Начислены обязательные страховые взносы от выплат, начисленных работникам за счет доходов от приносящей деятельности (предпринимательской) деятельности	211, 212, 080, 082, 210	171
3	Начислены обязательные страховые взносы от дополнительных выплат стимулирующего характера, оказания материальной помощи, начисленных работникам за счет прибыли (превышения доходов над расходами), остающейся в распоряжении организации	211, 212, 080, 082	171

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
Примечание. Цели, на которые разрешено использовать прибыль (превышение доходов над расходами), остающуюся в распоряжении организации, установлены п. 25 Положения о порядке формирования внебюджетных средств, осуществления расходов, связанных с приносящей доход деятельностью, направлениях и порядке использования средств, остающихся в распоряжении бюджетной организации, утвержденного постановлением Совета Министров от 19.07.2013 № 641 (далее — Положение № 641). В частности, прибыль может быть использована для осуществления выплат стимулирующего характера, оказания материальной помощи.			

В соответствии с письмом Минфина от 28.01.2014 № 15-1-19/75 (далее — письмо № 15-1-19/75) в бюджетных организациях, осуществляющих приносящую доход (предпринимательскую) деятельность, начисление работникам выплат за счет прибыли, остающейся в распоряжении организации, на цели, предусмотренные п. 25 Положения № 641, отражается следующей бухгалтерской записью:

Д-т 411 «Использование прибыли»

К-т 180 «Расчеты с персоналом».

Суммы начисленных обязательных страховых взносов от выплат работникам за счет прибыли, остающейся в распоряжении организации, не относятся на уменьшение прибыли (в дебет субсчета 411), а учитываются в составе затрат на производство продукции, работ, услуг (в письме № 15-1-19/75 корреспонденция субсчетов «Дебет субсчета 411 — Кредит субсчета 171» не предусмотрена). Кроме того, суммы начисленных обязательных страховых взносов от выплат работникам, связанных с производством и реализацией продукции, работ, услуг (независимо от источников их начисления), относятся на затраты, учитываемые при налогообложении прибыли

Обязательные страховые взносы за граждан, работающих по трудовым и гражданско-правовым договорам, начисляют (удерживают) из заработной платы этих граждан и уплачивают их работодатели.

На сумму удержанных страховых взносов из заработной платы работников (по тарифу в размере 1 %) в бюджетной организации, являющейся работодателем, составляется следующая бухгалтерская запись:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Удержаны страховые взносы из заработной платы работников	180	171

Примечание. Страховые взносы из заработной платы работников (по тарифу в размере 1 %) удерживаются из начисленных сумм заработной платы и других доходов, на которые в соответствии с законодательством начисляются взносы по государственному социальному страхованию (по тарифу в размере 34 %)

Организации расходуют средства, принадлежащие Фонду, на выплату пособий, предусмотренных законодательством.

На суммы начисленных пособий работникам за счет средств Фонда задолженность перед Фондом уменьшается, а перед работниками — увеличивается, что отражается бухгалтерской записью:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Начислены работникам организации за счет средств Фонда пособия, предусмотренные законодательством	171	180

Примечание. При назначении пособий следует руководствоваться:

– Законом от 29.12.2012 № 7-3 «О государственных пособиях семьям, воспитывающим детей». В соответствии с названным Законом назначаются пособия по материнству, семейные пособия, пособия по временной нетрудоспособности по уходу за ребенком.

К пособиям по материнству относятся: пособие по беременности и родам; пособие женщинам, ставшим на учет в государственных организациях здравоохранения до 12-недельного срока беременности.

К семейным пособиям относятся: пособие в связи с рождением ребенка; пособие по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет; пособие на детей старше 3 лет из отдельных категорий семей; пособие на ребенка в возрасте до 18 лет, инфицированного вирусом иммунодефицита человека; пособие по уходу за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет.

К пособиям по временной нетрудоспособности по уходу за ребенком относятся: пособие по временной нетрудоспособности по уходу за больным ребенком в возрасте до 14 лет (ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет); пособие по временной нетрудоспособности по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет и ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет в случае болезни матери либо другого лица, фактически осуществляющего уход за ребенком; пособие по временной нетрудоспособности по уходу за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет в случае его санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации;

– постановлением Совета Министров от 28.06.2013 № 569 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О государственных пособиях семьям, воспитывающим детей», которым утверждены:

- 1) Положение о порядке обеспечения пособиями по временной нетрудоспособности и по беременности и родам;
- 2) Положение о порядке назначения и выплаты государственных пособий семьям, воспитывающим детей;
- 3) Положение о комиссии по назначению государственных пособий семьям, воспитывающим детей, и пособий по временной нетрудоспособности

Пособия за счет средств Фонда выплачиваются на основании документов, указанных в главе 2 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 (далее — Перечень административных процедур).

При поступлении платы от работников за путевки на санаторно-курортное лечение и оздоровление, приобретенные за счет средств государственного социального страхования, образуется задолженность перед Фондом, что отражается бухгалтерской записью:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Внесена работниками организации в кассу плата за путевки на санаторно-курортное лечение и оздоровление, приобретенные за счет средств государственного социального страхования	120	171

Примечание. Внесенная плата за путевки перечисляется в бюджет Фонда одновременно с очередным перечислением обязательных страховых взносов.

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
При направлении на санаторно-курортное лечение и оздоровление населения с использованием средств государственного социального страхования следует руководствоваться:			
– Законом от 14.06.2007 № 239-3 «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».			
– Статьей 12 названного Закона определены группы граждан (неработающих и работающих), имеющих право на социальные льготы по санаторно-курортному лечению и оздоровлению;			
– Положением о порядке направления населения на санаторно-курортное лечение и оздоровление, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28.08.2006 № 542			

Перечисление задолженности Фонду отражается следующими бухгалтерскими записями:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Перечислена задолженность Фонду за счет бюджетных средств (составляются две записи одновременно):		
	а) получено бюджетное финансирование	100	140, 230
	б) перечислена задолженность Фонду	171	100
2	Перечислена задолженность Фонду за счет доходов от приносящей доход (предпринимательской) деятельности	171	111, 118

Примечание. Сумма, подлежащая перечислению Фонду, учтенная по субсчету 171 «Расчеты по социальному страхованию», распределяется между деятельностью, осуществляемой за счет бюджетного финансирования, и за счет доходов от предпринимательской деятельности

Использование средств Фонда

Согласно п. 8 Инструкции № 9 выплата плательщикам государственных пособий семьям, воспитывающим детей, пособий по временной нетрудоспособности, на погребение, оплата одного дополнительного свободного от работы дня матери (отцу, опекуну, попечителю), воспитывающей (воспитывающему) ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, производится в счет начисленных обязательных страховых взносов и иных платежей в бюджет Фонда. При этом пособия по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет и на детей старше 3 лет выплачиваются за текущий месяц в счет платежей, подлежащих перечислению в бюджет Фонда за текущий месяц.

Перечисление средств плательщикам для осуществления выплат пособий и алиментов в названных выше случаях, а также выплат пособий в случае превышения сумм начисленных пособий, выплачиваемых из средств Фонда, над суммой платежей в бюджет Фонда производится областными, Минским городским управлениями Фонда (далее — управление Фонда).

Сумма средств на выплату пособий по уходу за ребенком в возрасте до 3 лет и на детей старше 3 лет определяется управлением Фонда как разница между суммой платежей, подлежащих перечислению в бюджет Фонда за текущий месяц, и суммой начисленных в текущем месяце пособий. Окончательный расчет по платежам в бюджет Фонда осуществляется в сроки, установленные для выплаты заработной платы.

Процедура получения плательщиками средств, предусмотренных п. 8 Инструкции № 9, установлена п. 9 Инструкции № 9. Для получения средств плательщики представляют в органы Фонда по месту постановки на учет (районные, городские и районные в городах отделы управлений Фонда) заявки в трех экземплярах (по формам согласно приложениям 5–7 к Инструкции № 9):

– для выплаты пособий при превышении сумм начисленных пособий над суммой платежей в бюджет Фонда (с приложением документов, подтверждающих обоснованность указанной в заявке суммы средств, правильность назначения пособий);

– для выплаты пособий в связи с несвоевременной выплатой заработной платы (с приложением документов, подтверждающих правильность назначения пособий);

– для компенсации взыскателям сумм алиментов (с приложением справок судебных органов, подтверждающих задолженность нанимателя (плательщика) по компенсации недополученных в связи с простоем или иными обстоятельствами, имевшими место по независящим от должника причинам.

Управление Фонда представляет в орган казначейства платежную инструкцию на перечисление средств плательщику либо письменно сообщает плательщику о причинах отказа в перечислении средств Фонда. Средства перечисляются на текущий (расчетный) счет плательщика, на счет, открытый для учета средств Фонда (балансовый счет 3605), или на счет получателя пособия (при отсутствии текущего счета у плательщика или невозможности прохождения по нему денежных средств).

Бюджетные организации отражают получение средств, перечисляемых управлением Фонда в соответствии с п. 8 Инструкции № 9, и возврат неиспользованных средств следующими бухгалтерскими записями:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Поступили средства Фонда на текущий (расчетный) счет плательщика или на счет, открытый для учета средств Фонда (балансовый счет 3605)	100	171
2	Возвращены неиспользованные средства Фонда	171	100

Примечание. При перечислении средств управлением Фонда на счет получателя пособия погашение задолженности перед получателем пособия в бюджетной организации отражается на основании соответствующего уведомления управления Фонда

Расчеты с Фондом по пособиям на погребение

В соответствии со ст. 8 Закона от 12.11.2001 № 55-3 «О погребении и похоронном деле» (далее — Закон № 55-3) за счет средств Фонда выплачивается пособие (материальная помощь) на погребение или производится оказание на безвозмездной основе гарантированных услуг по погребению в пределах размера пособия в случае смерти:

– лица, на которое распространялось государственное социальное страхование и за которое или им самим уплачивались обязательные страховые взносы на социальное страхование в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

– пенсионера, получавшего пенсию из средств государственного социального страхования (в т.ч. профессионального пенсионного страхования);

– детей, не достигших 18-летнего возраста (учащих — 23-летнего возраста), указанных выше лиц.

Выплата пособия (материальной помощи) на погребение производится физическим лицам, взявшим на себя организацию погребения умершего.

Гарантированные услуги по погребению оказываются специализированной организацией по месту жительства умершего на основании заявления лиц, взявших на себя организацию погребения умершего, и справки о смерти для получения пособия (материальной помощи) на погребение. Перечень гарантированных услуг по погребению определен ст. 7 Закона № 55-3.

Размер пособия на погребение установлен постановлением Совета Министров от 12.11.1999 № 1776 «О размере пособия на погребение».

Пособие на погребение установлено в размере средней заработной платы рабочих и служащих в республике за позапрошлый месяц относительно месяца наступления смерти.

Другие размеры пособий:

– в размере месячной пенсии умершего пенсионера, но не менее средней заработной платы рабочих и служащих в республике за позапрошлый месяц относительно месяца наступления смерти. В таком размере выплачивается пособие на погребение умершего пенсионера из числа военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета госконтроля;

– в размере двухмесячной суммы пенсии умершего инвалида Великой Отечественной войны, лица, получавшего пенсию за особые заслуги перед Республикой Беларусь, но не менее средней заработной платы рабочих и служащих в республике за позапрошлый месяц относительно месяца наступления смерти.

Пособие на погребение не выплачивается, если похороны произведены за счет государства.

Согласно п. 2 Положения о выплате пособия (материальной помощи) на погребение и возмещении расходов по погребению специализированной организации за счет средств государственного социального страхования, утвержденного постановлением Совета Министров от 23.05.2002 № 660 (далее — Положение № 660), размер пособия (материальной помощи) на погребение определяется на день смерти, а в случаях, когда по причине длительного розыска умершего погребение производилось позднее установленного дня смерти, — на день погребения, на основании документов, подтверждающих этот факт.

Обращаться за пособием можно в течение 6 месяцев после возникновения права на него.

Юридическим лицам, взявшим на себя организацию погребения, а также гражданам, получившим гарантированный перечень услуг по погребению, пособие (материальная помощь) на погребение не выплачивается.

Выплата пособия на погребение (возмещение расходов специализированной организации) в случае смерти застрахованных (кроме лиц, указанных в пп. 10 и 15 Положения № 660) производится плательщиком по месту работы умершего, а в случае смерти их детей — по месту работы одного из родителей (усыновителей), опекуна (попечителя). Выплата пособия (возмещение расходов специализированной организации) производится в счет начисленных обязательных страховых взносов в фонд. Если суммы начисленных обязательных страховых взносов недостаточно для выплаты пособий (возмещения расходов специализированной организации), то органами Фонда производится перечисление недостающих средств в установленном порядке (пп. 9, 11, 18 и 20 Положения № 660).

Начисление и выплата пособия на погребение, сумма расходов по погребению, причитающаяся специализированной организации, отражается в бюджетных организациях следующими бухгалтерскими записями:

№ п/п	Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т
1	Начислено пособие на погребение	171	178
2	Выплачено пособие на погребение	178	120
3	Отражена стоимость услуг по погребению на основании документов специализированной организации	171	178
4	Перечислены денежные средства специализированной организации за счет бюджетных средств (составляются две бухгалтерские записи одновременно):		
	а) получено бюджетное финансирование	100	140, 230
	б) перечислены денежные средства	178	100
5	Перечислены денежные средства специализированной организации за счет доходов от приносящей доход (предпринимательской) деятельности	178	111

Отчетность плательщиков

Плательщики обязательных страховых взносов представляют в органы Фонда по месту постановки на учет квартальную государственную статистическую отчетность по форме 4-Фонд (Минтруда и соцзащиты) «Отчет о средствах бюджета государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь». Форма 4-Фонд и указания по ее заполнению утверждены постановлением Национального статистического комитета от 29.07.2014 № 125.

Анна ЧЕРНЮК,
доцент

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

Лицензирование деятельности,
связанной с оборотом алкогольных
напитков и табачных изделий

**Виолетта
БРЕЗОВСКАЯ,**
начальник управления
организации торговли
и услуг
Министерства
торговли

С 1 июля 2015 г. вступает в силу Указ Президента Республики Беларусь от 20.02.2015 № 92 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь» (далее — Указ № 92), которым внесены изменения в Положение о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее — Положение), в части лицензирования оптовой торговли и хранения алкогольной, непившевой спиртосодержащей продукции, непившевого этилового спирта и табачных изделий, а также лицензирования розничной торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями.

Указом № 92 предусмотрено следующее:

1. Право на получение лицензии имеют юридические лица Республики Беларусь. При этом право осуществления оптовой торговли алкогольными напитками и табачными изделиями имеют только:

- производители Республики Беларусь при продаже такой продукции собственного производства;
- государственные юридические лица Республики Беларусь;
- юридические лица, более 25 % акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности государства;
- юридические лица Республики Беларусь системы потребительской кооперации;
- юридические лица Республики Беларусь — организации — заказчики табачных изделий при продаже табачных изделий, произведенных в Республике Беларусь по их заказам.

2. Установлены одинаковые требования для всех лицензиатов (соискателей) относительно наличия складских помещений, опыта работы.

СПРАВОЧНО

Ранее для владельцев логистических центров предусматривались исключения при получении лицензий на оптовую торговлю относительно складских площадей, опыта работы (предоставлялось право иметь складские помещения на любом законном основании, не требовался опыт оптовой торговли).

3. Для получения права осуществлять хранение (как вид предпринимательской деятельности) табачных изделий, оптовую торговлю табачными изделиями с 1 июля 2015 г. необходимо:

- а) для оптовой торговли иметь в наличии на день подачи заявления о выдаче лицензии:
 - сформированный уставный фонд в размере не менее 100 тыс. евро;
 - складские помещения на территории Республики Беларусь общей площадью не менее 1000 кв. метров на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;
 - опыт оптовой торговли не менее 5 лет.

Требование о наличии складов не распространяется на организации — заказчики табачных изделий (при продаже табачных изделий, произведенных в Республике Беларусь по их заказам). Для указанных лиц (как альтернативный вариант) допускается наличие договоров хранения табачных изделий с лицами, имеющими соответствующие лицензии на данный вид деятельности;

- б) для хранения иметь в наличии на день подачи заявления о выдаче лицензии:
 - сформированный уставный фонд в размере не менее 100 тыс. евро;
 - складские помещения на территории Республики Беларусь общей площадью не менее 1000 кв. метров на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или ином законном основании.

4. Лицензионные требования к лицензиату (оптовая торговля алкогольными напитками и табачными изделиями) дополнены требованием о постоянном наличии в штате не менее 25 работников, для которых работа у данного нанимателя является основным местом работы.

5. Расширен перечень грубых нарушений законодательства о лицензировании и лицензионных требованиях. Дополнительно к имеющимся ранее отнесены:

- а) при осуществлении оптовой торговли:
 - продажа два раза и более в течение календарного года алкогольных напитков, табачных изделий, не соответствующих по физико-химическим показателям и показателям безопасности требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации (в случае установления, что такие недостатки возникли в результате нарушений лицензиатом условий хранения и реализации алкогольных напитков, табачных изделий), а также продажа фальсифицированных алкогольных напитков и табачных изделий;

СПРАВОЧНО

Термины «фальсифицированные алкогольные напитки» и «фальсифицированные табачные изделия» определены в Законе от 27.08.2008 № 429-З «О государственном регулировании производства и оборота алкогольной, непившевой спиртосодержащей продукции и непившевого этилового спирта» и Декрете Президента Республики Беларусь от 20.03.2015 № 2 «О внесении изменений и дополнений в декреты Президента Республики Беларусь».

– наличие у лицензиата просроченной задолженности два раза и более в течение календарного года по расчетам за поставленные алкогольные напитки, табачные изделия;

б) при осуществлении розничной торговли (как и для оптовой торговли) продажа два раза и более в течение календарного года алкогольных напитков, табачных изделий, не соответствующих по физико-химическим показателям и показателям безопасности требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации (в случае установления, что такие недостатки возникли в результате нарушений лицензиатом условий хранения и реализации алкогольных напитков, табачных изделий), а также продажа фальсифицированных алкогольных напитков и табачных изделий включение в договор или получение вознаграждения за осуществление лицензиатом операций, относящихся к торгово-технологическому процессу, что соответствует нормам пп. 6 и 7 ст. 12 Закона от 08.01.2014 № 128-З «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь» (далее — Закон о торговле).

Внесены изменения, связанные с принятием Закона о торговле, в рамках которого общественное питание выделено в самостоятельный вид деятельности.

В целях сохранения действующих лицензий Положением предусматривается определение термина «розничная торговля», который будет включать продажу алкогольных напитков, табачных изделий как в розничной торговле, так и в общественном питании.

6. Указом № 92 определен переходный период с 1 июля 2015 г. до 1 октября 2015 г.

Лицензиаты обязаны до 1 октября 2015 г. обеспечить выполнение новых лицензионных требований и условий (в части доли государства в уставном фонде, наличии площадей, периода осуществления оптовой торговли, другим требованиям, предусмотренным Указом № 92) и представить информацию об обеспечении выполнения лицензионных требований и условий в лицензирующие органы.

Если лицензиаты не обеспечат соблюдение новых лицензионных требований и условий, действие выданных им лицензий приостанавливается (прекращается) в соответствии с требованиями, предусмотренными Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее — Указ № 450).

В случае прекращения действия лицензии:

- по всем составляющим работам и (или) услугам, указанным в лицензии, лицензиат прекращает деятельность и сдает в лицензирующий орган оригинал или дубликат лицензии;
- по отдельным составляющим работам и (или) услугам, указанным в лицензии, — обращается в лицензирующий орган с заявлением о внесении в специальное разрешение (лицензию) необходимых изменений и (или) дополнений.

В случае прекращения действия лицензии остатки товаров реализуются в соответствии с Инструкцией о порядке реализации или возврата поставщикам образовавшихся остатков алкогольной, непившевой спиртосодержащей продукции, непившевого этилового спирта и табачных изделий, утвержденной постановлением Минторга, МНС от 24.11.2010 № 37/85.

Субъектам хозяйствования необходимо обратить внимание на следующие актуальные вопросы.

? В соответствии с подп. 1.2 п. 1 Указа № 92 и подп. 1.4 п. 1 Декрета № 2 право на осуществление оптовой торговли табачными изделиями имеют юридические лица, более 25 % акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности государства.

Каким образом будет осуществляться передача 25 % доли в уставном фонде организации в собственность государству? Кто будет являться субъектом сделки со стороны государства и каким договором будет оформляться передача доли (договор дарения, купли-продажи и т.д.)? Какие требования предъявляются к организационно-правовой форме соискателя лицензии на оптовую торговлю табачными изделиями?

ОТВЕТ. Субъектами права государственной собственности являются Республика Беларусь и административно-территориальные единицы.

Статьей 216 Гражданского кодекса (далее — ГК) определено, что имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Государственные юридические лица, у которых государственное имущество находится на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, могут выступать участниками хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и уставами.

Вхождение Республики Беларусь, административно-территориальных единиц, республиканских унитарных предприятий, коммунальных унитарных предприятий в состав участников хозяйственных обществ возможно в соответствии с законодательством и уставами хозяйственных обществ в случаях:

- внесения денежного либо неденежного вклада в уставный фонд хозяйственного общества;
- приобретения акций (доли в уставном фонде) хозяйственного общества.

К юридическим лицам, в уставных фондах которых более 25 % акций (долей в уставных фондах) находится в собственности государства, относятся хозяйственные общества, в которых Республике Беларусь и (или) административно-территориальным единицам, республиканским унитарным предприятиям, коммунальным унитарным предприятиям принадлежит доля в уставном фонде в совокупности или отдельно в размере более 25 %.

Вопросы приобретения акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в собственность Республики Беларусь регулируются Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2012 № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» (далее — Указ № 294).

Приобретение в собственность государства акций (долей в уставных фондах) организаций-лицензиатов, с учетом позиции Госкомимущества, целесообразно осуществлять на безвозмездной основе. При этом в случае приобретения акций размер приобретаемого пакета акций должен составлять не менее 25 % уставного фонда акционерного общества плюс 1 акция, а в случае приобретения доли ее размер должен составлять не менее 25,1 % уставного фонда хозяйственного общества.

В соответствии с подп. 2.2 п. 2 Указа № 294 приобретение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в собственность Республики Беларусь безвозмездно осуществляется по решению Совета Министров.

СПРАВОЧНО

Приобретение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в собственность административно-территориальных единиц осуществляется по решению соответствующих исполнительных и распорядительных органов в порядке, определенном местными Советами депутатов.

Порядок подготовки проектов решений Совета Министров о приобретении акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ безвозмездно в собственность Республики Беларусь определен постановлением Совета Министров от 03.10.2012 № 905 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 и внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь».

На основании заявлений заинтересованных лиц о намерении передать акции (доли) в собственность Республики Беларусь по поручению Совета Министров подготовка соответствующих проектов решений Правительству осуществляется уполномоченным им республиканским органом государственного управления.

К заявлению для подготовки и внесения в установленном порядке в Совет Министров проектов соответствующих решений Правительства прилагаются следующие документы:

- согласие собственника акций (долей) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь (в отношении акций закрытых акционерных обществ и долей в уставных фондах обществ с ограниченной ответственностью предоставляется с учетом особенностей их отчуждения в соответствии с законодательством и уставами обществ);
- выписка со счета «депо» собственника акций или другой документ, подтверждающий право собственности на акции (доли);

● бухгалтерский баланс хозяйственного общества за последний отчетный год и период;

● документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность.

На основании решения Совета Министров о приобретении безвозмездно в собственность Республики Беларусь акций (доли) хозяйственного общества Госкомимущество заключает с собственником этих акций (доли) договор дарения.

? В соответствии с подп. 1.3 п. 1 Указа № 92 для осуществления оптовой торговли табачными изделиями необходимо наличие на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления складских помещений на территории Республики Беларусь общей площадью не менее 1000 кв. метров.

Возможно ли для получения специального разрешения (лицензии) наличие арендованных (либо используемых по договору лизинга) складских помещений?

Для получения специального разрешения (лицензии) на право осуществления оптовой торговли табачными изделиями необходимо складское помещение общей площадью не менее 1000 кв. метров.

Возможно ли наличие нескольких складских помещений меньшей площади? К примеру, 4 помещения по 250 кв. метров?

ОТВЕТ. Согласно абзацу третьему подп. 370.4 п. 370 Положения о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденного Указом № 450 (в редакции Указа № 92, далее — Положение о лицензировании), одним из лицензионных требований и условий, предъявляемых к соискателю лицензии для осуществления оптовой торговли табачными изделиями, является наличие на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления складских помещений на территории Республики Беларусь общей площадью не менее 1000 кв. метров. Вопросы, касающиеся права собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления, урегулированы нормами ГК.

Таким образом, наличие у соискателя лицензии арендованных складских помещений (и т.п.) не может рассматриваться в качестве соответствия одному из предъявляемых лицензионных требований и условий, как не находящиеся у него на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления.

Поскольку речь идет о складских помещениях, а не о «складском помещении», соискатель лицензии может иметь одно или несколько складских помещений общей площадью (в совокупности) не менее 1000 кв. метров.

В то же время наличие складских помещений, определенных подп. 370.1 п. 370 Положения о лицензировании, является лицензионным требованием к лицензиату, не ограничивающим его в хранении табачных изделий в иных складских помещениях, местонахождение которых указано в специальном разрешении (лицензии).

При этом лицензиат может осуществлять оптовую торговлю табачными изделиями только с использованием складских помещений, местонахождение которых указано в специальном разрешении (лицензии).

? В соответствии с подп. 1.4 п. 1 Указа № 92 лицензионным требованием, предъявляемым к лицензиату, является постоянное наличие в штате не менее 25 работников, для которых работа у данного нанимателя является основным местом работы (для оптовой торговли табачными изделиями).

Возможен ли прием работников в штат (не менее 25 человек по основному месту работы) на неполный рабочий день?

ОТВЕТ. Указом № 92 введено дополнительное лицензионное условие, предъявляемое к соискателю лицензии при лицензировании оптовой торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями, — постоянное наличие в штате не менее 25 работников, для которых работа у данного нанимателя является основным местом работы.

При этом приведенная норма не содержит требования о занятости указанных работников в течение полного рабочего времени.

СПРАВОЧНО

В соответствии со ст. 112 Трудового кодекса (далее — ТК) полная норма продолжительности рабочего времени не может превышать 40 часов в неделю.

Вопросы установления неполного рабочего времени регулируются ст.ст. 118 и 289 ТК, согласно которым, по общему правилу, по соглашению (договоренности) между работником и нанимателем могут устанавливаться как при приеме на работу, так и впоследствии неполный рабочий день или неполная рабочая неделя.

Соглашение о неполном рабочем времени может быть заключено на определенный или неопределенный срок (часть шестая ст. 118 ТК).

Частью второй ст. 289 ТК определено, что наниматель обязан устанавливать неполный рабочий день или неполную рабочую неделю:

1) по просьбе беременной женщины, женщины, имеющей ребенка в возрасте до 14 лет (в т.ч. находящегося на ее попечении), работника, осуществляющего уход за больным членом семьи в соответствии с медицинской справкой о состоянии здоровья;

точности у юридического лица денежных средств для погашения задолженности взыскание обращается на иное имущество должника, принадлежащее ему на праве собственности или закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения. Обращение взыскания на имущество должника осуществляется по правилам, установленным ХПК.

Таким образом, взыскание задолженности за поставленную алкогольную продукцию по исполнительным документам в рамках исполнительного производства путем обращения взыскания на имущество должника не является нарушением порядка, установленного п. 1 ст. 25 Закона № 429-3.

Однако самостоятельное прекращение обязательств за поставленную алкогольную продукцию путем зачета встречного требования должника (в т.ч. при наличии судебных приказов) является нарушением требований п. 1 ст. 25 Закона № 429-3.

Возврат алкогольных напитков

? Субъект хозяйствования осуществляет розничную торговлю алкогольными напитками на основании специального разрешения (лицензии). Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления оптовой торговли алкогольными напитками отсутствует.

Вправе ли данный субъект осуществить возврат алкогольных напитков, приобретенных по договору купли-продажи, их поставщику в случаях, предусмотренных этим договором?

ОТВЕТ. Вправе.

В соответствии с п. 2 ст. 7 Закона от 27.08.2008 № 429-3 «О государственном регулировании производства и оборота алкогольной, пищевой спиртосодержащей продукции и пищевой этилового спирта» оптовая торговля алкогольными напитками осуществляется на основании специального разрешения (лицензии) на оптовую торговлю и хранение алкогольной, пищевой спиртосодержащей продукции, пищевой этилового спирта и табачных изделий, выдаваемого в соответствии с законодательством Республики Беларусь о лицензировании.

В соответствии с частью первой п. 1 ст. 1 Гражданского кодекса (далее — ГК) отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, договорные и иные обяза-

2) инвалидам в соответствии с индивидуальными программами реабилитации инвалидов;

3) при приеме на работу по совместительству;

4) другим категориям работников, предусмотренным коллективным договором, соглашением.

Таким образом, перечень категорий работников, которым наниматель обязан устанавливать неполное рабочее время, не является исчерпывающим. Наряду с беременными женщинами, инвалидами, совместителями ТК позволил определить в коллективном договоре, соглашении другие категории работников.

Категории работников, которым неполное рабочее время не устанавливается, законодательством о труде не определены.

Учитывая изложенное, при выполнении условия о постоянном наличии в штате не менее 25 работников, для которых работа у данного нанимателя является основным местом работы, введенного Указом № 92, установление этим работникам неполного рабочего времени как при приеме на работу, так и впоследствии возможно. А в отдельных случаях в силу предписаний части второй ст. 289 ТК это будет не правом, а обязанностью нанимателя.

? Как будет исчисляться срок оптовой торговли в случае слияния с иным субъектом хозяйствования, чей оптовый стаж работы составляет не менее 10 лет?

ОТВЕТ. В соответствии с абзацем пятым подп. 370.4 п. 370 Положения о лицензировании одним из лицензионных требований и условий, предъявляемых к соискателю лицензии для осуществления оптовой торговли табачными изделиями, является период осуществления оптовой торговли (независимо от вида товара) не менее пяти лет.

Согласно п. 1 ст. 54 ГК при слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

Пунктом 373 Положения о лицензировании установлено, что при определении продолжительности периода осуществления оптовой торговли учитывается время осуществления оптовой торговли юридическим лицом, в результате реорганизации которого в форме преобразования, слияния, выделения или разделения было создано юридическое лицо — соискатель лицензии, а также юридическим лицом, присоединенным к юридическому лицу — соискателю лицензии.

Таким образом, применительно к поставленному вопросу, десятилетний период осуществления оптовой торговли одного из юридических лиц может быть признан выполнением лицензионного требования (условия) соискателем лицензии — вновь возникшим юридическим лицом (правопреемником).

тельства регулируются гражданским законодательством. Одним из принципов, на которых основывается гражданское законодательство, является принцип свободы договора (ст. 2 ГК). Согласно п.3 ст. 391 ГК условия договора определяются по усмотрению сторон в порядке и пределах, предусмотренных законодательством.

Законодательством не запрещено оговаривать в договорах купли-продажи случаи возврата покупателем товара продавцу при определенных условиях.

Согласно п. 16 ст. 1 Закона от 08.01.2014 № 128-З «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь» под **оптовой торговлей** понимается вид торговли, связанный с приобретением и продажей товаров для использования в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь. При этом **торговля** — это предпринимательская деятельность, направленная на приобретение и продажу товаров с оказанием или без оказания услуг, связанных с продажей товаров (п. 36 ст. 1 названного Закона).

В соответствии с частью второй п. 1 ст. 1 ГК **предпринимательская деятельность** — это самостоятельная деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая ими в гражданском обороте от своего имени, на свой риск и под свою имущественную ответственность и направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи вещей, произведенных, переработанных или приобретенных указанными лицами для продажи, а также от выполнения работ или оказания услуг, если эти работы или услуги предназначаются для реализации другим лицам и не используются для собственного потребления.

Возврат алкогольных напитков не может рассматриваться как предпринимательская деятельность, направленная на продажу этих напитков, поскольку не отвечает признакам определения предпринимательской деятельности. Следовательно, возврат алкогольных напитков в рамках заключенного договора купли-продажи не может быть оценен как оптовая торговля.

Таким образом, получения специального разрешения (лицензии) на право оптовой торговли алкогольными напитками субъекту розничной торговли для их возврата поставщику в рамках заключенного договора не требуется, поскольку **такой возврат не является оптовой торговлей этими алкогольными напитками.**

Елена ВОРОШКЕВИЧ,
экономист

Регулирование производства и оборота алкогольной продукции

? Производитель (продавец) алкогольных напитков и их получатель имеют встречную непогашенную задолженность: получатель алкогольных напитков перед их производителем — за полученные алкогольные напитки, производитель алкогольных напитков перед их получателем — за полученное от последнего оборудование. Экономическими судами обоим контрагентам выданы судебные приказы о взыскании с должника денежных средств за поставленный товар. Можно ли произвести зачет встречных обязательств контрагентов на основании судебных приказов?

ОТВЕТ. По общему правилу, установленному п. 1 ст. 25 Закона от 27.08.2008 № 429-3 «О государственном регулировании производства и оборота алкогольной, пищевой спиртосодержащей продукции и пищевой этилового спирта» (далее — Закон № 429-3), при оптовой торговле алкогольной продукцией расчеты осуществляются на основании двусторонних договоров только через счета участников сделок, за исключением сделок, при которых за поставленную алкогольную продукцию рассчитываются со счетов банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, на которых находятся денежные средства, предоставленные данными банками или небанковскими кредитно-финансовыми организациями в качестве кредита покупателю этой продукции, а также со счетов органов государственного казначейства. При этом в отношении алкогольной продукции запрещаются сделки, предусматривающие уступку требования, перевод долга, мену, оплату посредством выдачи или передачи ценной бумаги, отступного, прекращения обязательств зачетом и новацией.

Данные правила регулируют порядок расчетов при оптовой торговле алкогольной продукцией, возникающий в рамках гражданско-правовых отношений, регулируемых гражданским законодательством, и не распространяется на совершение действий в процессе исполнительного производства по хозяйственным (экономическим) спорам, являющегося стадией судопроизводства в экономическом суде.

Согласно ст. 371 Хозяйственного процессуального кодекса (далее — ХПК) при отсутствии или недоста-

Порядок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

Обжаловано может быть любое постановление по делу об административном правонарушении. О том, что необходимо знать и что следует учесть при подготовке и подаче протеста, — далее в материале.

Что необходимо делать в случае несогласия с постановлением?

В этом случае Процессуально-исполнительным кодексом об административных правонарушениях (далее — ПИКоАП) предусмотрена процедура обжалования постановления.

В соответствии со ст. 12.4 ПИКоАП жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня получения лицом, в отношении которого ведется административный процесс, копии этого постановления. Если постановление было вынесено в присутствии названного лица, 10-дневный срок исчисляется со дня объявления ему постановления.

Согласно ст. 12.1 ПИКоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено, потерпевшим, их представителями, защитником.

Что должна содержать жалоба на постановление?

В ст. 12.1¹ ПИКоАП установлены обязательные требования к содержанию жалобы на постановление. Так, в жалобе должны быть указаны:

- 1) должностное лицо (суд, орган), которому адресует жалоба;
- 2) фамилия, имя, отчество (наименование) лица, подающего жалобу, его место жительства (место пребывания) или место нахождения и процессуальное положение в деле об административном правонарушении;
- 3) обжалуемое постановление по делу об административном правонарушении (дата, номер, орган, вынесший постановление);
- 4) доводы для отмены или изменения постановления по делу об административном правонарушении.

Также жалоба должна быть подписана лицом, подающим жалобу, либо его представителем.

Куда обращаться с жалобой, если еще не прошло 10 дней с момента получения либо объявления постановления?

Для данной ситуации предусмотрена процедура обжалования не вступившего в законную силу постановления. Порядок обжалования такого постановления определен в ст. 12.2 ПИКоАП, в соответствии с которой:

- 1) не вступившее в законную силу постановление административной комиссии, комиссии по делам несовершеннолетних может быть обжаловано в районный (городской) исполнительный комитет (администрацию

района в городе) или в суд по месту наложения административного взыскания;

2) постановление сельского (поселкового) исполнительного комитета — в районный исполнительный комитет или в суд по месту наложения административного взыскания;

3) постановление иного органа, ведущего административный процесс, — в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу) или в суд по месту наложения административного взыскания;

4) постановление суда — в вышестоящий суд.

При этом жалоба направляется в суд либо орган, ведущий административный процесс, вынесшие постановление по делу об административном правонарушении для последующего направления указанными органами жалобы вместе с делом в орган, уполномоченный рассматривать жалобу.

Каким образом обжаловать постановление, если уже прошло 10 дней с момента его получения либо объявления?

Для данной ситуации также предусмотрена процедура обжалования, но уже вступившего в законную силу постановления.

Порядок обжалования такого постановления определен ст. 12.11 ПИКоАП.

Так, вступившее в законную силу постановление также может быть пересмотрено по жалобе лица, в отношении которого оно вынесено, потерпевшего, их представителей, защитника, если оно обжаловалось до вступления его в законную силу, либо по протесту прокурора.

Таким образом, после вступления постановления в законную силу возможны два варианта дальнейшего обжалования.

Первый заключается в том, что жалоба на вступившее в законную силу постановление подается в уполномоченный орган в соответствии со ст. 12.11 ПИКоАП. В этом случае необходимым условием для подачи жалобы является обжалование постановления до его вступления в законную силу.

Второй вариант — обращение в прокуратуру с жалобой на соответствующее постановление, содержащей просьбу принести протест. Что необходимо указать в такой жалобе, содержится в ответе на второй вопрос.

Необходимо обратить внимание, что **прокуратурой принимаются к рассмотрению жалобы, как правило, на вступившие в законную силу постановления. При этом не имеет значения, обжаловалось ли постановление до его вступления в законную силу.**

Что заявитель должен учесть при подаче в прокуратуру жалобы с просьбой принести протест?

Во-первых, то, что согласно части третьей ст. 12.11 ПИКоАП протест на вступившее в законную силу постановление по делу об административном правонарушении может быть подан в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу постановления. Указанный срок принесения протеста не считается пропущенным, если жалоба на вступившее в законную силу постановление подана прокурору до истечения шестимесячного срока.

Также необходимым условием принятия прокурором к рассмотрению жалобы на вступившее в законную силу постановление является уплата государственной пошлины, что установлено подл. 1.4 п. 1 ст. 249 Налогового кодекса (далее — НК). При этом к жалобе необходимо приложить оригинал соответствующего платежного документа.

Согласно приложению 17 к НК ставка государственной пошлины с жалоб на постановления по делам об административных правонарушениях зависит от размера и вида административного взыскания. Так, в случае наложения штрафа в размере менее 10 базовых величин (б.в.) госпошлина составляет 0,5 б.в.; от 10 до 100 б.в. — 2 б.в.; более 100 б.в. — 3 б.в.; в случае наложения иных административных взысканий — 1 б.в. С жалоб на иные постановления, не связанные с наложением взыскания, в т.ч. о прекращении дела об административном правонарушении, госпошлина составляет 1 б.в.

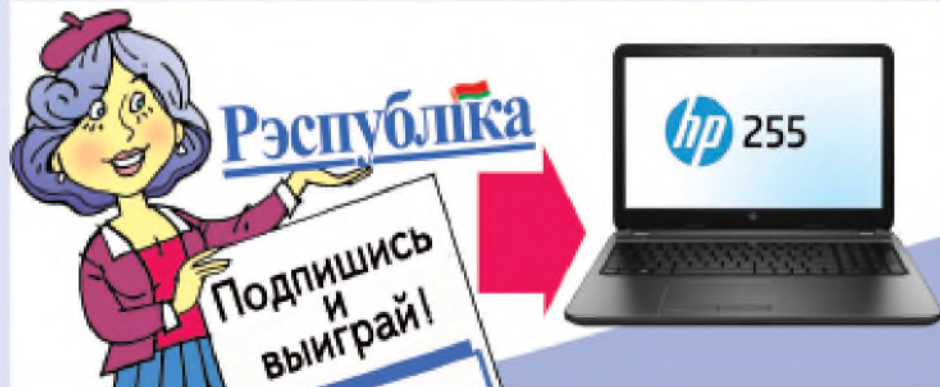
При этом имеет значение размер административного взыскания, выраженный в базовых величинах, а не в сумме в рублях.

Так, например, в случае наложения административного взыскания в декабре 2014 г. в размере 10 б.в. (что на тот момент составляло 1 500 000 руб.) при подаче жалобы в мае 2015 г. размер государственной пошлины составит 2 б.в. (360 000 руб.), вне зависимости от того, что фактически сумма в 1 500 000 руб. при нынешнем размере базовой величины составляет менее 10 б.в.

Расчетные счета для уплаты государственной пошлины при обращении в прокуратуру можно узнать на информационных стендах.



Павел СУХОВ,
помощник
прокурора
г. Витебска,
юрист 2-го класса



1. **Организатор рекламной игры:** учреждение Администрации Президента Республики Беларусь «Редакция газеты «Советская Белоруссия», зарегистрированное решением Минского городского исполнительного комитета от 13 июля 2001 г. (свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации № 914).

Свидетельство о государственной регистрации СМИ № 1 от 17.02.2009 года, выданное Министерством информации Республики Беларусь.

Адрес: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, 10а, УНП 100243004.

2. **Наименование игры:** «Подпишись и выиграй с «Рэспублікай»; территория проведения - Республика Беларусь; сроки проведения - с 15 июня 2015 года по 3 августа 2015 года.

3. **Состав комиссии:**

1. Орловский Сергей Николаевич, учреждение Администрации Президента «Редакция газеты «Советская Белоруссия», редактор отдела развития.

2. Шагова Мария Сергеевна, учреждение Администрации Президента «Редакция газеты «Советская Белоруссия», ведущий специалист по маркетингу.

3. Литвинский Анатолий Николаевич, учреждение Администрации Президента «Редакция газеты «Советская Белоруссия», редактор отдела рекламы.

4. Чичко Оксана Николаевна, РУП «Белпочта», начальник управления распространения печатных средств массовой информации.

5. Будай Елена Вальдемаровна, учреждение Администрации Президента «Редакция газеты «Советская Белоруссия», заведующая сектором по выпуску рекламно-информационных материалов.

4. **Наименование товара, в целях стимулирования реализации которого проводится рекламная игра:** подписка на газету «Рэспубліка» на II полугодие (III квартал) 2015 года.

5. **Участники игры:** совершеннолетние физические лица, оформившие подписку на газету «Рэспубліка» на II полугодие (III квартал) 2015 года и приславшие по почте ксерокопии либо оригиналы подписных абонементов, квитанций либо других документов, подтверждающих оформление подписки (далее — подписные абонементы), до 6 июля 2015 года включительно по почтовому штемпелю получения по адресу: 220013, г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, 10а,

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ «Подпишись и выиграй с «Рэспублікай»

редакция газеты «Советская Белоруссия». Подписчики, приславшие подписные абонементы после 6 июля 2015 года (по почтовому штемпелю получения), к участию в розыгрыше не допускаются.

6. **Порядок участия:** физические лица оформляют подписку на газету «Рэспубліка», высылают по почте ксерокопии либо оригиналы подписных абонементов по адресу: 220013, г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, 10а, редакция газеты «Советская Белоруссия». Каждый подписной абонемент должен находиться в индивидуальном конверте, подписанном разборчивым почерком. На оборотной стороне подписного абонемента указывается контактный номер телефона участника. Розыгрыш призов проводится 7 июля 2015 года в 11.00 в редакции газеты «Советская Белоруссия» (г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, 10а).

7. **Источник формирования призового фонда:** имущество организатора. Размер призового фонда составляет 27 994 167 (двадцать семь миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей.

Призовой фонд игры «Подпишись и выиграй с «Рэспублікай» (табл. 1):

№ п/п	Наименование товара	Кол-во, шт.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1.	Ноутбук HP 255 (J4T84ES) E1-6010 15,6 2 Гб / 500 Гб / W8.1EM64 BING	7	3 999 166,7	27 994 167
	Итого:	7		27 994 167

8. **Порядок проведения розыгрыша:** 7 победителей рекламной игры среди подписчиков определяются путем случайной выборки из общего количества поступивших конвертов указанных лиц. Каждый победитель получает ноутбук HP. Сведения об обладателях призов заносятся в протокол проведения розыгрыша призов рекламной игры «Подпишись и выиграй с «Рэспублікай».

9. **Место, порядок, срок выдачи выигрыша, способ информирования победителей:** результаты розыгрыша публикуются в газете «Рэспубліка» до 15 июля 2015 года. Победители уведомляются по телефону и в письменной форме до 17 июля 2015 года. Победители получают призы в редакции газеты «Советская Белоруссия» по адресу: г. Минск, ул. Б. Хмельницкого, 10а до 3 августа 2015 года. Подписчики, ставшие обладателями призов, представляют организатору копию паспорта - стр. 31 - 33 (номер, серия, кем и когда выдан) - и оригинал подписного абонемента. Замена выигранных призов или их денежная компенсация не предусмотрены. До получения приза победитель вносит в кассу организатора сумму подоходного налога, подлежащую уплате согласно законодательству Республики Беларусь.

Правила проведения рекламной игры печатаются в газете «Рэспубліка» до начала игры.

10. **Тел. для справок:** (8-017) 287-18-57.

Свидетельство о государственной регистрации рекламной игры № 2552 от 13.05.2015 года, выданное Министерством торговли Республики Беларусь.

КРОВЛЯ. Ремонт, модернизация: отдельные ситуации



Валерий ШАФРАНСКИЙ,
экономист

Общие положения

Общие признаки работ (ремонтных и строительных) и критерии изменения характеристик объектов в результате их проведения содержатся в приложении 5 к Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Минэкономики, Минфина и Минстройархитектуры от 27.02.2009 № 37/18/6 (далее — Инструкция № 37/18/6).

Вместе с тем отношения, возникающие при разработке, утверждении и применении технических требований к продукции, процессам ее разработки, производства, эксплуатации (использования), оказанию услуг регулируются Законом от 05.01.2004 № 262-3 «О техническом нормировании и стандартизации» (далее — Закон № 262-3).

В соответствии со ст. 10 Закона № 262-3 реализация единой политики в области технического нормирования и стандартизации по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства возлагается на Минстройархитектуры.

Пунктом 2 ст. 53 Закона от 05.07.2004 № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее — Закон № 300-3) установлено, что строительная деятельность на территории Республики Беларусь должна осуществляться с соблюдением требований данного Закона, иных актов законодательства, в т.ч. обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, градостроительной документации и проектной документации.

Нормы и правила проектирования и устройства кровель установлены Техническим кодексом установившейся практики ТКП 45-5.08-277-2013 (02250) «Кровли, Строительные нормы проектирования и правила устройства», утвержденным приказом Минстройархитектуры от 10.04.2013 № 115 (далее — ТКП 45-5.08-277).

Порядок отражения в бухгалтерском учете работ, связанных с ремонтом (текущий, капитальный), реконструкцией, модернизацией объектов основных средств, определен п. 20 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Минфина от 30.04.2012 № 26, согласно которому:

– фактические затраты, связанные с реконструкцией (модернизацией, реставрацией) основных средств, проведением иных аналогичных работ, отражаются по дебету счета 08 «Вложения в долгосрочные активы» и кредиту счетов 10 «Материалы», 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению», 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и других счетов. Суммы данных затрат, учтенные на счете 08 «Вложения в долгосрочные активы», списываются с этого счета в дебет счета 01 «Основные средства» по окончании работ;

– фактические затраты на поддержание основных средств в рабочем состоянии (технический осмотр и уход, проведение всех видов ремонта) признаются расходами в том отчетном периоде, в котором они произведены.

В данной статье проанализированы отдельные ситуации, возникающие при определении видов работ, выполняемых при восстановлении кровли (ремонт, модернизация) зданий и сооружений, и порядок их отражения в бухгалтерском учете.

Текущий и капитальный ремонт

В приложении 5 к Инструкции № 37/18/6 дано следующее определение:

– **ремонт** — совокупность работ по восстановлению исправности или работоспособности объекта или его составных частей с приведением объекта в соответствие с требованиями, определенными техническими нормативными правовыми актами, а также по предотвращению их дальнейшего интенсивного износа.

Определение ремонта, имеющее более развернутый характер, содержится в Техническом кодексе установившейся практики ТКП 45-1.01-4-2005 (02250) «Система технического нормирования и стандартизации Республики Беларусь. Национальный комплекс технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства. Основные положения», утвержденном приказом Минстройархитектуры от 18.07.2005 № 172 (далее — ТКП 45-1.01-4).

В ТКП 45-1.01-4 приведены следующие термины с соответствующими определениями:

– **ремонт объекта** — совокупность работ, в т.ч. строительно-монтажных, пусконаладочных, и мероприятий по восстановлению утраченных в процессе эксплуатации и (или) улучшению конструктивных, инженерных, технических, эстетических качеств объекта, в т.ч. по устранению его мелких повреждений и неисправностей, а также предупреждению его износа, не относящихся к реконструкции объекта (подп. 3.3.10 подр. 3.3 разд. 3 ТКП 45-1.01-4);

– **капитальный ремонт объекта строительства** — совокупность работ, в т.ч. строительно-монтажных, пусконаладочных, и мероприятий по восстановлению утраченных в процессе эксплуатации и (или) улучшению конструктивных, инженерных, технических, эстетических качеств объекта строительства, осуществленных путем восстановления, улучшения и (или) замены отдельных конструкций, деталей, инженерно-технического оборудования, элементов объекта строительства (подп. 3.3.10 подр. 3.3 разд. 3 ТКП 45-1.01-4);

– **текущий ремонт объекта** — совокупность работ, в т.ч. строительно-монтажных, пусконаладочных, и мероприятий по предупреждению износа, устранению мелких повреждений и неисправностей, улучшению эстетических качеств объекта (подп. 3.3.19 подр. 3.3 разд. 3 ТКП 45-1.01-4).

Перечень основных видов работ, выполняемых при текущем и капитальном ремонтах:

– для общественных зданий и сооружений приведен в приложениях А, Б Технического кодекса установившейся практики «Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий. Основные требования по проектированию» ТКП 45-1.04-206-2010 (02250), утвержденного приказом Минстройархитектуры от 15.07.2010 № 267 (далее — ТКП 45-1.04-206);

– **производственных зданий и сооружений** — в приложении К к Техническому кодексу установившейся практики ТКП 45-1.04-78-2007 (02250) «Техническая эксплуатация производственных зданий и сооружений. Порядок проведения», утвержденному приказом Минстройархитектуры от 17.09.2007 № 286 (далее — ТКП 45-1.04-78).

При определении вида зданий и сооружений следует руководствоваться терминами и определениями, приведенными в Государственном стандарте СТБ 1900-2008 «Строительство. Основные термины и определения», утвержденном постановлением Госстандарта от 12.09.2008 № 46 (далее — СТБ 1900-2008):

– **здания и сооружения общественные** — здания и сооружения, предназначенные для социального обслуживания населения и для размещения административных учреждений и общественных организаций;

– **здания производственные** — здания для размещения промышленных производств и обеспечения необходимых условий для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

Ситуация 1.

Организацией хозяйственным способом на объекте «Административное здание» выполнены работы по замене асбестоцементных листов (шифер) площадью 40 % всей площади покрытия с укладкой под шифер дополнительного рулонного водоизоляционного ковра (рубероид).

В разделе 3 ТКП 45-5.08-277 приведены следующие термины с соответствующими определениями:

– **кровля** — элемент покрытия или крыши, предохраняющий здание от атмосферных воздействий (подп. 3.8 разд. 3 ТКП 45-5.08-277);

– **дополнительный водоизоляционный ковер** (рулонный или мастичный) — дополнительные слои из рулонных материалов или мастик, армированных стекло-материалами или синтетическими материалами, выполняемые для усиления основного водоизоляционного ковра в ендовах, на карнизных участках, в местах примыкания к стенам, шахтам и другим конструктивным элементам; в кровлях из волнистых асбестоцементных листов и мелкоштучных материалов — слои из рулонных материалов на синтетической или стеклооснове в качестве нижнего водоизоляционного слоя (подп. 3.3 разд. 3 ТКП 45-5.08-277).

Согласно п. 5 раздела А4 приложения А к ТКП 45-1.04-206 ремонт (частичная замена, не более 50 % включительно) отдельных участков кровель или покрытий кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям относится к основным видам работ, выполняемым при текущем ремонте.

Ситуация 2.

Организацией заключен договор с физическими лицами на выполнение работ по устройству защитного слоя рулонной кровли (рубероид) административно-бытового здания. Материал защитного слоя — асфальтобетон.

В разделе 3 ТКП 45-5.08-277 приведен следующий термин с соответствующим определением:

– **защитное покрытие** — верхний слой эксплуатируемой кровли из литого асфальтобетона, бетонных или железобетонных мелкозернистых плит, монолитного бетона, керамической плитки, уложенных по стяжке из цементно-песчаного раствора, песчаной или гравийно-песчаной подготовке, предохраняющий водоизоляционный ковер от механических повреждений, агрессивных химических воздействий, распространения огня по поверхности кровли и воспринимающий нагрузки на эксплуатируемую кровлю.

Согласно п. 7 раздела А4 приложения А к ТКП 45-1.04-206 устройство или восстановление защитного слоя рулонных кровель относятся к основным видам работ, выполняемых при текущем ремонте.

Ситуация 3.

Организацией по договору строительного подряда на объекте «Здание оптового склада» произведена полная замена кровли крыши из шифера на аналогичное покрытие. Одновременно были выполнены работы по ремонту и замене отдельными местами обрешетки.

В соответствии с подп. 3.12 раздела 3 ТКП 45-5.08-277 определено, что:

– **крыша** — скатное покрытие здания, состоящее из несущей части — стропил и наружной оболочки — кровли (подп. 3.12 разд. 3 ТКП 45-5.08-277);

– **обрешетка** — основание под кровлю из листовых, волнистых или штучных материалов, состоящее из параллельно уложенных по скату стропил брусьев или досок (подп. 3.16 разд. 3 ТКП 45-5.08-277).

Согласно ТКП 45-1.04-206:

– полная замена кровли или покрытия кровли, а также замена более 40 % площади кровли здания, в т.ч. с применением новых материалов, относится к основным видам работ, выполняемым при капитальном ремонте (п. 14 прил. Б к ТКП 45-1.04-206);

– замена обрешетки относится к основным видам работ, выполняемым при текущем ремонте (п. 1 разд. А4 прил. А к ТКП 45-1.04-206);

– работы, выполняемые при текущем ремонте, сопутствующие капитальному ремонту, относятся к основным видам работ, выполняемым при капитальном ремонте (п. 34 прил. Б к ТКП 45-1.04-206).

Учитывая вышеизложенное, все работы, выполненные на объекте строительства, подлежат отражению в бухгалтерском учете как капитальный ремонт.

Ситуация 4.

Организацией на основании договора строительного подряда на объекте «Здание сборочного цеха» выполнены работы по полной замене рулонной кровли (рубероид) на аналогичное покрытие.

В соответствии с разделом 6 приложения К к ТКП 45-1.04-78 частичная (более 10 % общей площади) или полная замена кровли относится к основным видам работ, выполняемым при капитальном ремонте.

Ситуация 5.

Организацией хозяйственным способом на объекте «Здание весовой» выполнены работы по частичной замене кровли крыши из листовой стали в размере 10 % ее площади.

В соответствии с разделом 6 приложения К к ТКП 45-1.04-78 ремонт (частичная замена участков кровель, покрытий кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям (до 10 % площади) относится к основным видам работ, выполняемым при текущем ремонте.

Ситуация 6.

Организацией на основании договора подряда на объекте «Здание оздоровительного комплекса» выполнены работы по замене покрытия кровли из шифера на кровельный профнастил.

В соответствии с ТКП 45-1.04-206 полная замена кровли или покрытия кровли, а также замена более 40 % площади кровли здания, в т.ч. с применением новых материалов, относится к основным видам работ, выполняемым при капитальном ремонте (п. 14 прил. Б к ТКП 45-1.04-206).

Таким образом, работы по полной замене кровли, независимо от того, что используется более качественный материал, относятся к капитальному ремонту.

Ситуация 7.

Для целей периодического обслуживания и ремонта инженерного оборудования, установленного на кровле производственного здания (рулонная неэксплуатируемая кровля), были выполнены работы по устройству защитного покрытия рабочей зоны оборудования и ходовые дорожки из мелкозернистых плит.

Согласно подп. 4.7 раздела 4 ТКП 45-5.08-277 кровля с ограниченным хождением (неэксплуатируемая кровля) представляет собой водоизоляционный ковер, выполненный из одного или нескольких слоев рулонного материала или армированного слоя мастики с защитным слоем, нанесенного в заводских условиях на рулонный материал или слой гравия, уложенный на мастику в построечных условиях.

(Окончание на с. 20–21)

КРОВЛЯ. Ремонт, модернизация...

(Окончание. Начало на с. 19)

В соответствии с подп. 5.12 раздела 5 ТКП 45-5.08-277 на кровлях с ограниченным хождением (неэксплуатируемые кровли) в зонах размещенного на них оборудования (крышные вентиляторы, рекламные щиты и т.п.) на всю ширину технологической зоны, но не менее чем на 0,6 м по ширине должны быть выполнены ходовые дорожки и площадки из следующих материалов:

- из дополнительного слоя битумно-полимерных рулонных материалов;
- из специальных полимерных материалов;
- из бетонных плит марки по морозостойкости F150, уложенных по подготовке из сухого цементно-песчаного раствора марки не ниже 100 мм, толщиной не менее 30 мм;
- из гравия толщиной слоя от 10 до 15 мм, уложенного на слой горячей мастики.

Для прохода по кровле от мест выхода на кровлю до технологических зон должны быть выполнены дополнительные ходовые дорожки шириной не менее 1 м из указанных выше материалов (подп. 5.13 разд. 5 ТКП 45-5.08-277).

Иными словами, работы по устройству защитного покрытия кровли в зонах нахождения инженерного оборудования и ходовые дорожки к указанным зонам являются работами, связанными с приведением конструкции кровли в соответствие с требованиями технических нормативных актов (приложение 5 Инструкции № 37/18/6) с целью дальнейшего предотвращения ее износа и повреждения (подп. 3.3.19 подраз. 3.3 разд. 3 ТКП 45-1.01-4), что, в свою очередь, соответствует определению выполненных работ как основных работ, выполняемых при текущем ремонте.

Модернизация, реконструкция

В приложении 5 к Инструкции № 37/18/6 приведены следующие определения:

– **модернизация** — совокупность работ по усовершенствованию объекта путем замены его конструктивных элементов и систем более эффективными, приводящая к повышению технического уровня и экономических характеристик объекта;

– **дооборудование** — совокупность работ по дополнению технологической схемы объекта конструктивными элементами и системами с получением дополнительных возможностей объекта или улучшением качественных и/или количественных технико-экономических показателей;

– **реконструкция** — совокупность работ по полному или частичному переоборудованию или переустройству объекта, изменению и при необходимости дополнению его технологической схемы с заменой морально устаревших и физически изношенных частей, обеспечивающая получение более высоких качественных и количественных показателей объекта.

В ТКП 45-1.01-4 приведены следующие термины с соответствующими определениями:

– **реконструкция объекта** — совокупность работ, в т.ч. строительно-монтажных, пусконаладочных, и мероприятий, направленных на использование по новому назначению объекта и (или) связанных с изменением его основных технико-экономических показателей и параметров, в т.ч. с повышением потребительских качеств, определяемых техническими нормативными правовыми актами, изменением количества и площади помещений, строительного объема и (или) общей площади здания, изменением вместимости, пропускной способности, направления и (или) места расположения инженерных, транспортных коммуникаций (замена их участков) и сооружений на них (подп. 3.3.9 подр. 3.3 разд. 3 ТКП 45-1.01-4);

– **модернизация (зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций)** — совокупность работ и мероприятий, связанных с повышением потребительских качеств зданий, сооружений, коммуникаций, их частей и (или) элементов, с приведением эксплуатационных показателей к уровню современных требований в существующих габаритах.

СПРАВОЧНО

При модернизации могут осуществляться: изменение планировки без изменения назначения отдельных помещений; устройство встроенных помещений для лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов; выполнение балконов, лоджий; замена отдельных видов несущих конструкций (стен, лестниц, перекрытий, покрытий); улучшение архитектурной выразительности здания; переустройство крыш; утепление и шумоизоляция здания; оснащение недостающими видами инженерного оборудования или повышение его уровня; переустройство наружных сетей (кроме магистральных) (подп. 3.3.5 подр. 3.3 разд. 3 ТКП 45-1.01-4).

Перечень основных видов работ, относящихся к модернизации:

- общественных зданий и сооружений определен в приложении В к ТКП 45-1.04-206;
- производственных зданий и сооружений осуществляется заказчиком совместно с проектной организацией в соответствии с терминами и определениями, приведенными в ТКП 45-1.01-4 (подп. 10.13 раздела 10 ТКП 45-1.04-78).

Ситуация 8.

По договору строительного подряда на объекте «Здание клуба» были выполнены работы по тепловой модернизации здания, в т.ч. строительные работы по полной замене рулонной кровли с устройством тепловой изоляции.

В Техническом кодексе установившейся практики ТКП 45-3.02-113-2009 (02250) «Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования», утвержденном приказом Минстройархитектуры от 10.07.2009 № 220 (далее — ТКП 45-3.02-113), приведено следующее определение:

– **тепловая модернизация здания (сооружения)** — совокупность работ и мероприятий, связанных с приведением эксплуатационного показателя сопротивления теплопередаче всех элементов здания (сооружения) к уровню современных требований.

Подпунктом 4.4 раздела 4 ТКП 45-3.02-113 установлено, что для повышения эффективности энергосберегающих мероприятий при тепловой модернизации и реконструкции зданий следует проектировать системы утепления ограждающих конструкций в комплексе с другими мерами по энергосбережению, в частности модернизацией систем теплоснабжения и вентиляции зданий, заменой окон, установкой приборов группового и квартирного учета и регулирования расхода тепловой энергии.

В соответствии с подп. 3.22 раздела 3 ТКП 45-5.08-277:

– **теплоизоляция** — слой засыпного, монолитного или плитного теплоизоляционного материала, обеспечивающий в совокупности с другими элементами кровли требуемую величину сопротивления теплопередаче.

Согласно п. 8 приложения В к ТКП 45-1.04-206 работы по доведению всех элементов здания до современных нормативных требований по термическому сопротивлению (тепловая модернизация) относятся к основным видам работ, выполняемым при модернизации.

Таким образом, работы по замене кровли с устройством теплоизоляции относятся к модернизации объекта «Здание клуба».

Ситуация 9.

Организацией по договору строительного подряда на объекте «Здание кафе» взамен неэксплуатируемой кровли выполнены работы по устройству эксплуатируемой кровли для размещения летнего кафе.

В соответствии с подп. 4.7 раздела 4 ТКП 45-5.08-277 в зависимости от условий эксплуатации кровли, вида несущих конструкций, состава и расположения слоев кровли (включая теплоизоляционный слой, стяжки, разделительный слой, дренажный слой, защитный слой или защитное покрытие), действующих нагрузок на кровлю, требований противопожарной защиты, степени агрессивности окружающей среды, атмосферных осадков и технологических выбросов кровли из рулонных и мастичных материалов подразделяют на следующие типы:

- кровля с ограниченным хождением (неэксплуатируемая кровля);
- эксплуатируемая кровля под пешеходные нагрузки;
- эксплуатируемая кровля под автомобильные нагрузки;
- эксплуатируемая кровля под травяные газоны и цветники.

Выбор материала для теплоизоляционного слоя, наличие и размещение стяжек, разделительных, дренажных слоев зависят от эксплуатационных требований к защитному покрытию, нагрузок и воздействия на кровлю, особенностей ее конструктивного решения.

В частности, эксплуатируемая кровля под пешеходные нагрузки, предназначенная для устройства террас, смотровых площадок, открытых площадок различного назначения, представляет собой водоизоляционный ковер, выполненный с уклоном, указанным в проектной документации, как правило, 1,5–2 % (1°) из двух и более слоев рулонных материалов, рулонных полимерных мембран или слоев мастик. Защитное покрытие выполняют из бетона класса С 20/25 с толщиной слоя не менее 60 мм армированного в средней зоне сеткой с диаметром арматурной проволоки 5 мм S500 с размерами ячеек 100×100 мм или из тротуарных плит, бетонных и других мелкоформатных плит, уложенных по растворной, гравийно-песчаной подготовке и дренажному слою.

Вследствие выполненных строительных работ на объекте «Здание кафе» функциональные возможности кровли расширены (подп. 3.3.5 подраз. 3.3 разд. 3 ТКП 45-1.01-4; прил. 5 к Инструкции № 37/18/6), что позволяет отнести указанные работы к модернизации.

Организация строительства

Пунктом 1 ст. 51 Закона № 300-З возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство объекта осуществляются на основе утвержденной проектной документации (утвержденной части проектной документации), в т.ч. сметы (сметной документации), определяющей стоимость возведения,

реконструкции, реставрации, капитального ремонта, благоустройства объекта (проектно-сметной документацией), разрабатываемой в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Согласно п. 24 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров от 08.10.2008 № 1476, проектная документация на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства разрабатывается после получения в установленном порядке разрешительной документации.

Перечень представляемых документов, сроки выдачи разрешительной документации, срок ее действия и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры по получению и согласованию разрешительной документации, установлены главой 3 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров от 17.02.2012 № 156.

Состав и содержание проектной документации на возведение, реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт и реставрацию объектов строительства — зданий, сооружений, инженерно-технических и транспортных коммуникаций, на благоустройство территорий объекта строительства производственного (в т.ч. сельскохозяйственного), жилищного и гражданского назначения, проектов застройки и других видов строительства на территории Республики Беларусь установлены Техническим кодексом установившейся практики ТКП 45-1.02-295-2014 (02250), утвержденным приказом Минстройархитектуры от 27.03.2014 № 85 (далее — ТКП 45-1.02-295).

В соответствии с подп. 4.23 раздела 4 ТКП 45-1.02-295 при разработке проектной документации на реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций объем и состав документации, а также состав комплекта чертежей определяется в каждом конкретном случае заказчиком по согласованию с проектной организацией и устанавливается в договоре на проектирование. При разработке проектной документации на капитальный ремонт зданий, сооружений не требуется разработка чертежей по видам работ, выполнение которых не затрагивает несущей способности конструкций.

Согласно части третьей подп. 4.23 раздела 4 ТКП 45-1.02-295 разработка проектной документации при выполнении работ по текущему ремонту зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций не требуется. Работы осуществляются согласно сметной документации, составленной на основании дефектных актов, оформленных в установленном порядке. Проведение государственной экспертизы по указанной документации осуществляется по усмотрению заказчика.

Форма дефектного акта, а также порядок ее применения и заполнения утверждены постановлением Минстройархитектуры от 29.04.2011 № 14.

Продолжительность строительства предприятий, зданий и сооружений определяется на основании положений Технического кодекса установившейся практики ТКП 45-1.03-122-2008 (02250) «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений». Основные положения», утвержденные приказом Минстройархитектуры от 24.12.2008 № 481 (далее — ТКП 45-1.03-122).

В соответствии с подп. 3.1 раздела 3 ТКП 45-1.03-122-2008 продолжительность строительства зданий, сооружений охватывает период от даты начала выполнения внутриплощадочных подготовительных работ (состав которых установлен проектом организации строительства и конкретных условий) до ввода объекта в эксплуатацию.

Дата начала строительства подтверждается актом установления даты начала строительства, оформленным заказчиком и подрядчиком (форма акта приведена в приложении А к ТКП 45-1.03-122).

Порядок приемки в эксплуатацию законченных возведением, реконструкцией, реставрацией, капитальным ремонтом, благоустройством и подготовленных к эксплуатации объектов строительства, в т.ч. очередей строительства, пусковых комплексов определен Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров от 06.06.2011 № 716 (далее — Положение № 716).

Пунктом 6 Положения № 716 установлено, что приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов оформляется актом приемки объекта в эксплуатацию по формам, утверждаемым Минстройархитектуры (формы указанных актов утверждены приказом Минстройархитектуры от 26.10.2012 № 339 «О признании утратившим силу пункта 2 приказа от 27 ноября 2008 г. № 433 и утверждении форм актов и перечня документации»). Датой приемки в эксплуатацию объекта считается дата утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию (п. 8 Положения № 716).

Отражение выполненных строительных работ в бухгалтерском учете

Как указывалось выше, стоимость затрат, связанных с реконструкцией, модернизацией, доработкой (далее — модернизация), относится на увеличение первоначальной (переоцененной) стоимости модернизируемого объекта, затраты, связанные с техническим осмотром и уходом, проведением всех видов ремонта, признаются расходами в том отчетном периоде, в котором они произведены (п. 20 Инструкции № 26).

При формировании стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете следует руководствоваться Инструкцией о порядке формирования стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 14.05.2007 № 10 (далее — Инструкция № 10).

Строительные работы могут быть выполнены как с привлечением подрядчика, так и собственными силами (хозяйственный способ).

Согласно абзацу шестому п. 2 Инструкции № 10:

– **хозяйственный способ строительства** — организационная форма строительства, выполнения работ, при которой строительные, монтажные, иные специальные работы выполняются собственными силами застройщика, обладающего правом собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на объекты строительства либо приобретающего эти права по окончании строительства. В случае строительства объекта с привлечением подрядных организаций к хозяйственному способу строительства относится та часть работ, которая выполнена собственными силами застройщика.

Ниже, приведен порядок отражения строительных работ по ремонту, модернизации кровли в бухгалтерском учете при различном способе их выполнения.

Ситуация 10.

Производственной организацией собственными силами (строительная группа) на объекте «Здание столовой» выполнены работы по частичной замене кровли (45 % ее площади) из листовой стали. Для выполнения строительных работ была приобретена листовая сталь на сумму 2 841 600 руб. (в т.ч. НДС — 473 600 руб.). В соответствии с наряд-заказом работникам, выполнявшим строительные работы, начислена заработная плата в размере 3 000 000 руб. От демонтированной кровли образовались отходы металла на сумму 300 000 руб. (условно).

Здание столовой относится к общественным зданиям (СТБ 1900-2008), и при определении основного вида работ, выполняемых при ремонте, модернизации указанного здания, следует руководствоваться ТКП 45-1.04-206.

В соответствии с п. 5 приложения А раздела А4 ТКП 45-1.04-206 ремонт (частичная замена не более 50 % включительно) отдельных участков кровель или покрытия кровель, включая узлы примыкания к вертикальным поверхностям, относится к основным видам работ, выполняемым при текущем ремонте.

Фактические затраты на поддержание основных средств в рабочем состоянии признаются расходами в том отчетном периоде, в котором они произведены (п. 20 Инструкции № 26).

В соответствии с п. 30 Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной постановлением Минфина от 29.06.2011 № 50 (далее — Инструкция № 50), информация о затратах, связанных с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг (бытовое обслуживание, оздоровительные и культурно-просветительные мероприятия и т.п.) обслуживающими производствами и хозяйствами организации, являющимися ее структурными подразделениями, отражается на счете 29 «Обслуживающие производства и хозяйства».

Расходы обслуживающих производств и хозяйств в соответствии с абзацем двенадцатым п. 13 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Минфина от 30.09.2011 № 102, входят в состав прочих расходов по текущей деятельности, учитываемых на счете 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» (субсчет 90-10 «Прочие расходы по текущей деятельности»).

Согласно п. 45 Инструкции по бухгалтерскому учету запасов, утвержденной постановлением Минфина от 12.11.2010 № 133 (далее — Инструкция № 133), фактическая себестоимость материалов, поступивших на склад от бракованных изделий и возвратных отходов производства, от ремонта объектов основных средств, от списания и прочего выбытия основных средств, определяется по чистой стоимости реализации, если такие материалы предназначены для реализации, или по ценам возможного их использования и в бухгалтерском учете отражается по дебету счета 10 «Материалы» и кредиту счетов затрат на производство или финансовых результатов.

Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т	Сумма, руб.
Оприходована полученная от поставщика листовая кровельная сталь (2 841 600 – 473 600)	10-1	60	2 368 000
Отражен НДС, предъявленный поставщиком	18	60	473 600
НДС принят к вычету	68-2	18	473 600

Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т	Сумма, руб.
Отражена заработная плата работникам, выполнявшим работы по замене кровли	29	70	3 000 000
Начислены страховые взносы в ФСЗН Минтруда и соцзащиты (3 000 000 x 34%)	29	69	1 020 000
Начислены страховые взносы в БРУСП «Белгосстрах» от заработной платы (3 000 000 x 0,6%)	29	76-2	18 000
Списан использованный материал	29	10-1	2 368 000
Оприходованы отходы металла от демонтированной кровли (условно)	10-6	29	300 000
Списаны расходы по ремонту «Здания столовой» (без учета иных операций) (3 000 000 + 1 020 000 + 18 000 + 2 368 000 – 300 000)	90-10	29	6 106 000

Ситуация 11.

Автотранспортной организацией на объекте «Здание СТО» выполнены работы по полной замене покрытия крыши из металлочерепицы на аналогичное покрытие и с одновременной заменой в отдельных местах обрешетки. К выполнению работы по договору подряда была привлечена строительная организация. Согласно акту приема-сдачи выполненных строительных и иных специальных монтажных работ подрядчиком предъявлено к оплате 10 219 200 руб. (в т.ч. НДС — 1 703 200 руб.). За услуги по разработке проектной документации проектной организации перечислено за работу 2 520 000 руб. (в т.ч. НДС — 420 000 руб.). В результате выполненных работ образовались отходы:

– не пригодные к дальнейшему использованию (металлолом) на сумму 300 000 руб. (условно);
– пригодные к дальнейшему использованию (металлочерепица) на сумму 450 000 руб.

Рассмотрим, к какому виду работ следует отнести работы по замене кровли и как их отразить в бухгалтерском учете.

Здание СТО относится к производственным зданиям и сооружениям.

Перечень основных видов работ, относящихся к текущему и капитальному ремонту производственных зданий и сооружений, определен в приложении К к Техническому кодексу установившейся практики ТКП 45-1.04-78.

В соответствии с приложением К к ТКП 45-1.04-78 к основным видам работ, выполняемым при капитальном ремонте, относятся:

– частичная (более 10 % общей площади) или полная замена кровли (подп. 2 п. 6 прил. К);
– замена стропильных лаг, мауэрлатов и обрешетки под кровлю (подп. 1 п. 6 прил. К).

Таким образом, все выполненные на объекте строительства работы подлежат отражению в бухгалтерском учете как капитальный ремонт.

Фактические затраты на поддержание основных средств в рабочем состоянии (технический осмотр и уход, проведение всех видов ремонта) признаются расходами в том отчетном периоде, в котором они произведены (п. 20 Инструкции № 26).

В соответствии с п. 26 Инструкции № 50 информация о затратах производств, которые являются вспомогательными для основного производства организации, отражается на счете 23 «Вспомогательные производства».

Прямые затраты, непосредственно связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг во вспомогательных производствах, отражаются по дебету счета 23 «Вспомогательные производства» и кредиту счетов 10 «Материалы», 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и других счетов.

Фактическая себестоимость произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг отражается по дебету счетов 20 «Основное производство», 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» и других счетов и кредиту счета 23 «Вспомогательные производства».

Согласно п. 45 Инструкции № 133 фактическая себестоимость материалов, поступивших на склад от ремонта объектов основных средств, определяется по чистой стоимости реализации, если такие материалы предназначены для реализации, или по ценам возможного их использования и в бухгалтерском учете отражается по дебету счета 10 «Материалы» и кредиту счетов затрат на производство или финансовых результатов.

Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т	Сумма, руб.
Отражены расходы по разработке проектной документации (2 520 000 – 420 000)	23	60	2 100 000
Отражен НДС, предъявленный проектировщиком	18	60	420 000
НДС принят к вычету	68-2	18	420 000
Отражена стоимость строительных работ, выполненных подрядчиком (10 219 200 – 1 703 200)	23	60	8 516 000
Отражен НДС, предъявленный подрядчиком	18	60	1 703 200
НДС принят к вычету	68-2	18	1 703 200
Оприходованы отходы, не пригодные к использованию (металлолом) (условно)	10-6	23	300 000
Оприходованы отходы, пригодные для использования (металлочерепица)	10-1	23	450 000

Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т	Сумма, руб.
Списаны затраты по капитальному ремонту (без учета иных операций) (2 100 000 + 8 516 000 – 300 000 – 450 000)	20	23	9 866 000

Ситуация 12.

В соответствии с договором строительного подряда на основании проектно-сметной документации на объекте «Административное здание» взамен неэксплуатируемой кровли были выполнены работы по устройству эксплуатируемой кровли под размещение смотровой площадки. В период выполнения строительных работ осуществлялся авторский и технический надзор. Стоимость разработки проектно-сметной документации составила 2 820 000 руб. (в т.ч. НДС — 470 000 руб.). За услуги авторского и технического надзора оплачено в сумме 1 800 000 руб. (в т.ч. НДС — 300 000 руб.). Подрядчиком согласно актам приема-сдачи выполненных строительных и иных специальных монтажных работ предъявлено к оплате 11 472 000 руб. (в т.ч. НДС — 1 912 000 руб.).

В соответствии с определением, приведенным в ТКП 45-1.01-4:

– **модернизация (зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций)** — совокупность работ и мероприятий, связанных с повышением потребительских качеств зданий, сооружений, коммуникаций, их частей и (или) элементов, с приведением эксплуатационных показателей к уровню современных требований в существующих габаритах.

СПРАВОЧНО

При модернизации могут осуществляться: изменение планировки без изменения назначения отдельных помещений; устройство встроенных помещений для лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов; выполнение балконов, лоджий; замена отдельных видов несущих конструкций (стен, лестниц, перекрытий, покрытий); улучшение архитектурной выразительности здания; переустройство крыш; утепление и шумоизоляция зданий; оснащение недостающими видами инженерного оборудования или повышение его уровня, переустройство наружных сетей (кроме магистральных) (подп. 3.3.5 подраз. 3.3 разд. 3 ТКП 45-1.01-4).

Соответственно, работы по изменению конструкции кровли (переустройство) подлежат отражению в бухгалтерском учете как основные виды работ, выполняемых при модернизации.

В соответствии с п. 20 Инструкции № 26 фактические затраты, связанные с реконструкцией (модернизацией, реставрацией) основных средств, проведением иных аналогичных работ после их окончания относятся на увеличение первоначальной (переоцененной) стоимости модернизируемого, реконструируемого объекта основных средств.

Порядок формирования стоимости объекта строительства определен в Инструкции № 10.

В соответствии с п. 39 Инструкции № 10 затраты на проектные и изыскательские работы, подготовку территории строительства и другие относятся к прочим работам и затратам, являющимся составной частью технологической структуры затрат по строительству.

Пунктом 10 Инструкции № 10 установлено, что формирование затрат по объекту незавершенного строительства начинается с даты начала строительства. Расходы, произведенные до начала выполнения указанных работ, учитываются по дебету счета 97 «Расходы будущих периодов». С даты начала выполнения работ (прим. строительных) произведенные расходы включаются в состав затрат по незавершенному строительству записью по дебету счета 08 «Вложения в долгосрочные активы» в корреспонденции с кредитом счета 97 «Расходы будущих периодов».

Дата начала строительства подтверждается актом установления даты начала строительства, оформленным заказчиком и подрядчиком (подп. 3.1 разд. 3 ТКП 45-1.03-122-2008).

Содержание хозяйственных операций	Д-т	К-т	Сумма, руб.
Отражены затраты по разработке проектно-сметной документации (2 820 000 – 470 000)	97	60	2 350 000
Отражен НДС, предъявленный проектировщиком	18	60	470 000
НДС принят к вычету	68-2	18	470 000
Отражена стоимость выполненных строительных работ по изменению конструкции кровли (11 472 000 – 1 912 000)	08-1	60	9 560 000
Отражен НДС, предъявленный подрядчиком	18	60	1 912 000
НДС принят к вычету	68-2	18	1 912 000
Списаны на вложения в долгосрочные активы расходы по разработке проектно-сметной документации	08-1	97	2 350 000
Отражены услуги авторского и технического надзора (1 800 000 – 300 000)	08-1	60	1 500 000
Отражен НДС, предъявленный по услугам авторского и технического надзора	18	60	300 000
НДС принят к вычету	68-2	18	300 000
Отнесены затраты по переустройству кровли на увеличение первоначальной (переоцененной) стоимости административного здания (9 560 000 + 2 350 000 + 1 500 000)	01	08-1	13 410 000

Сертификат обеспечения уплаты таможенных платежей



Николай ДУБИНСКИЙ,
кандидат технических наук,
доцент Витебского государственного
технологического университета

Общие положения

С 15 декабря 2014 г. вступило в силу постановление ГТК от 09.10.2014 № 53 «О некоторых вопросах представления и использования сертификата обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов» (далее — постановление № 53). Данный документ установил новую форму сертификата обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов (далее — сертификат), а также порядок и случаи его использования и внесения изменений в зарегистрированный таможенный документ. Внесенные изменения обусловлены произошедшими в прошлом году изменениями национального таможенного законодательства в связи с принятием Закона от 10.01.2014 № 129-3 «О таможенном регулировании в Республике Беларусь» (далее — Закон) и необходимостью дальнейшей автоматизации таможенных операций.

СПРАВОЧНО

На основании ст. 86 Таможенного кодекса Таможенного союза (далее — ТК ТС) порядок применения способов обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, а также валюта, в которой вносится сумма такого обеспечения, определяются законодательством государства — члена Таможенного союза, в таможенный орган которого предоставляется обеспечение.

В развитие данного положения п. 1 ст. 114 Закона установлено, что если обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов предоставлено таможенному органу в целях совершения таможенных операций в ином таможенном органе, то в качестве документа, подтверждающего предоставление такого обеспечения, используется сертификат обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, форма, порядок и случаи использования которого устанавливаются ГТК. Следует отметить, что согласно ст. 8 Закона систему таможенных органов образуют: ГТК, таможни, государственные учреждения, создаваемые для обеспечения выполнения функций, возложенных на таможенные органы. То есть очевидно, что данной нормой Закон делегирует ГТК право на издание нормативного правового акта, который регламентирует перемещение товаров только между таможнями, расположенными на территории Республики Беларусь. Аналогичная норма содержится и в подп. 2.3 п. 2 постановления Совета Министров от 14.10.2011 № 1374 «О некоторых вопросах таможенного регулирования, внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (далее — постановление № 1374), которым установлено, что форма документа, подтверждающего предоставление обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, и порядок его использования определяются ГТК.

Вступивший в силу документ отменил постановление ГТК от 14.11.2011 № 51 «О форме документа, подтверждающего предоставление обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, и порядке его использования» (далее — постановление № 51). В этой связи рассмотрим основные новшества постановления № 53.

Общие сведения об обеспечении уплаты таможенных платежей

В общем случае обеспечение уплаты таможенных платежей предоставляется таможенным органам в тех случаях, когда необходимо своего рода гарантировать уплату таможенных платежей. Напомним, что ст. 85 ТК ТС определено, что исполнение обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов обеспечивается в следующих случаях:

- перевозки товаров в соответствии с таможенной процедурой таможенного транзита;

СПРАВОЧНО

В соответствии со ст. 217 ТК ТС помещение товаров под таможенную процедуру таможенного транзита допускается при условии предоставления обеспечения уплаты таможенных платежей, в качестве которого может выступать поручительство. Согласно п. 5 ст. 85 ТК ТС при перевозке товаров в соответствии с таможенной процедурой таможенного транзита обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов может быть предоставлено таможенному органу отправления либо таможенному органу назначения.

- изменения сроков уплаты таможенных пошлин, налогов, если это предусмотрено международными договорами и (или) законодательством государств — членов Таможенного союза;

- помещения товаров под таможенную процедуру переработки товаров вне таможенной территории;

- при выпуске товаров в соответствии со ст. 198 ТК ТС;
- иных случаях, предусмотренных ТК ТС, международными договорами и (или) законодательством государств — членов Таможенного союза.

Статьей 86 ТК ТС установлено, что уплата таможенных пошлин, налогов обеспечивается следующими способами: денежными средствами (деньгами), банковской гарантией, поручительством, залогом имущества. В тех случаях, когда обеспечение уплаты таможенных платежей предоставляется на небольшие сроки (помещение товаров под таможенную процедуру таможенного транзита, получение отсрочек (рассрочек) уплаты таможенных платежей), в качестве обеспечения уплаты таможенных платежей могут применяться денежные средства (деньги), банковская гарантия, поручительство. При необходимости предоставления обеспечения на длительные сроки экономически более целесообразно предоставлять обеспечение уплаты таможенных платежей в виде залога имущества либо банковской гарантии, поручительства.

Сертификат обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов

Пунктом 2 Инструкции о порядке представления сертификата обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, порядке и случаях его использования и порядке внесения изменений в зарегистрированный сертификат обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, утвержденной постановлением № 53 (далее — Инструкция № 53, постановление № 53), установлено, что сертификат может использоваться в качестве документа, подтверждающего предоставление обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов таможенному органу, в случаях, когда:

- обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов представлено таможенному органу в целях совершения таможенных операций в ином таможенном органе;
- предоставлено генеральное обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов;

СПРАВОЧНО

В силу норм ст. 87 ТК ТС если одним и тем же лицом на территории одного из государств — членов Таможенного союза совершается несколько таможенных операций в определенный срок, таможенному органу такого государства — члена Таможенного союза может быть предоставлено обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов для совершения всех таких операций (генеральное обеспечение).

Таможенные органы принимают генеральное обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов для совершения на территории одного из государств — членов Таможенного союза таможенных операций в нескольких таможенных органах этого государства, если такое обеспечение может быть использовано любым из этих таможенных органов в случае нарушения обязательств, обеспеченных этим генеральным обеспечением.

- предоставлено обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов за декларанта таможенной процедуры таможенного транзита.

СПРАВОЧНО

При перевозке товаров по таможенной территории Таможенного союза используется сертификат обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, форма которого определена приложением 1 к Соглашению о некоторых вопросах предоставления обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов в отношении товаров, перевозимых в соответствии с таможенной процедурой таможенного транзита, особенностей взыскания таможенных пошлин, налогов и порядке перечисления взысканных сумм в отношении таких товаров, принятому Решением Межгосударственного Совета Евразийского экономического сообщества (Высшего органа Таможенного союза) от 21.05.2010 № 41 (далее — Соглашение). В то же время ст. 3 Соглашения установлено: если обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов предоставлено таможенному органу государства — члена Таможенного союза, таможенный орган которого осуществляет выпуск товаров в соответствии с таможенной процедурой таможенного транзита, то допускается применение документа, подтверждающего принятие обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, форма и порядок использования которого установлены законодательством этого государства — члена Таможенного союза.

Очевидно, что аналогичные основания для предоставления сертификатов имелись и в постановлении № 51.

Однако если постановлением № 51 было предусмотрено 3 вида сертификатов, то теперь сертификат имеет одну унифицированную форму.

СПРАВОЧНО

До вступления в силу Инструкции № 53 постановление № 51 выделяло следующие формы сертификатов:

Форма сертификата	Область применения
C1	Сертификат используется: при помещении иностранных товаров под таможенную процедуру таможенного транзита при условии, что таможенный орган, зарегистрировавший сертификат формы «С 1», является таможенным органом, в регионе деятельности которого находится место доставки товаров; в случаях, когда в момент его регистрации лицу известны сведения о номерах коммерческих, транспортных (перевозочных) документов, о декларанте таможенной процедуры таможенного транзита, таможенном органе, осуществляющем выпуск товаров.
C2	Сертификат используется: при помещении товаров под таможенную процедуру таможенного транзита; в случаях, когда в момент регистрации сертификата лицу неизвестны сведения о номерах коммерческих, транспортных (перевозочных) документов, декларанте таможенной процедуры таможенного транзита, таможенном органе, осуществляющем выпуск товаров.
C3	Сертификат используется при помещении иностранных товаров под таможенные процедуры, за исключением таможенной процедуры таможенного транзита, при условии, что срок действия банковской гарантии, договора поручительства или договора залога, предоставленных в качестве обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, превышает срок исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов не менее чем на один месяц.

Важное отличие состоит также в том, что в настоящее время сертификат может предоставляться в таможенный орган или на бумажном носителе с приложением его электронной копии, или в виде электронного документа посредством электронного обмена. Прежде сертификаты представлялись исключительно на бумажных носителях.

Ситуация 1.

Коммерческая организация ЗАО «Е» (г. Заславль) приобрела в Польше яблоки свежие. Товар помещается под таможенную процедуру таможенного транзита транспортной организацией, с которой торговая организация заключила договор перевозки товара.

Далее рассмотрим, вправе ли торговая организация уплатить на счет, контролируемый Минской региональной таможней, обеспечение уплаты таможенных платежей и представить для регистрации в эту таможню сертификат, который затем будет использован транспортной организацией при помещении в Брестской таможне товара под таможенную процедуру таможенного транзита.

В соответствии с п. 3 Инструкции № 53 представление сертификата в таможенный орган для регистрации осуществляет лицо, предоставившее таможенному органу обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов (далее — лицо). На основании п. 3 ст. 84 ТК ТС обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов производится плательщиком, а при перевозке товаров в соответствии с таможенной процедурой таможенного транзита — также и иным лицом за плательщика, если это лицо вправе владеть, пользоваться и (или) распоряжаться товарами, в отношении которых производится обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов.

В этой связи напомним, что в силу норм ст. 79 ТК ТС плательщиками таможенных пошлин, налогов являются декларант или иные лица, на которых в соответствии с ТК ТС, международными договорами государств — членов Таможенного союза и (или) законодательством государств — членов Таможенного союза возложена обязанность по уплате таможенных пошлин, налогов.

В свою очередь в соответствии со ст. 186 ТК ТС декларантами могут быть (а следовательно, могут быть плательщиками и вправе представлять сертификат для регистрации в таможенный орган):

- 1) лицо государства — члена Таможенного союза, заключившее внешнеэкономическую сделку либо от имени (по поручению) которого эта сделка заключена;
- 2) для заявления таможенной процедуры таможенного транзита — лица, указанные выше, а также:

- перевозчик, в т.ч. таможенный перевозчик;
- экспедитор, если он является лицом государства — члена Таможенного союза.

В связи с вышеизложенным торговая организация вправе уплатить на счет, контролируемый Минской региональной таможней, обеспечение уплаты таможенных платежей и представить для регистрации в эту таможню сертификат, который затем будет использован транспортной организацией при помещении в Брестской таможне товара под таможенную процедуру таможенного транзита.

Ситуация 2.

Коммерческая организация намерена поместить в Брестской таможне приобретенный ею импортный товар под таможенную процедуру таможенного транзита. Таможенные операции от имени торговой организации будет совершать таможенный представитель.

Проанализируем, вправе ли таможенный представитель подать сертификат для регистрации в таможенный орган от имени коммерческой организации.

В соответствии со ст. 99 Закона при совершении таможенных операций таможенный представитель несет солидарную обязанность по уплате таможенных пошлин, налогов с плательщиком, за исключением случаев, когда исполнение обязанности плательщика по уплате таможенных пошлин, налогов связано с:

● соблюдением требований и условий таможенных процедур, под которые помещены товары;

● изменением сроков уплаты таможенных пошлин, налогов.

В этой связи таможенный представитель не несет солидарной обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов с плательщиком в отношении товаров, например, помещенных под таможенную процедуру таможенного транзита, а следовательно, он не указан в качестве лиц, которые вправе регистрировать сертификаты, в Инструкции № 53. Следовательно, таможенный представитель не вправе подать сертификат для регистрации в таможенный орган от имени коммерческой организации.

В качестве справочных сведений приведем образец заполнения разделов 1 и 3 сертификата:

СЕРТИФИКАТ
обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов

Раздел 1. Настоящий сертификат представлен _____ ЗАО «Е» (УНП 100250573)
(наименование (фамилия, собственное имя, Республика Беларусь, Минская область, г.Заславль, ул. Ленина, д. 65, оф. 57
отчество (если таковое имеется), учетный номер плательщика (при наличии), данные документа,
удостоверяющего личность* (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей),
место нахождения либо место жительства (страна, область, город, улица, номер дома, квартиры,
офиса) лица, предоставившего обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов)
в подтверждение обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов способом _____
путем залога имущества, договор от 20 декабря 2014 года № 57/66-15
(способ обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, а также реквизиты документа,
подтверждающего наличие такого обеспечения, регистрационный номер документа, обеспечи-
вающего уплату**)
Прошу зарегистрировать настоящий сертификат на сумму _____ 100 000 000
(цифрами и _____
сто миллионов рублей
прописью, наименование валюты)

Лицо, предоставившее обеспечение
(лицо, им уполномоченное)
Директор ЗАО «А» _____ И.И.Иванов
(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

СПРАВОЧНО

Касаясь оформления сертификатов, заметим, что регистрировать их может одно лицо (например, получатель товара), а представлять в качестве обеспечения уплаты таможенных платежей — другое (например, перевозчик). Ввиду того, что в момент регистрации сертификата лицу, которое представляет данный сертификат в таможенный орган, неизвестны сведения о номерах коммерческих, транспортных (перевозочных) документов, декларанте таможенной процедуры таможенного транзита, таможенном органе, осуществляющем выпуск товаров, то, соответственно, это лицо обязано заполнить раздел сертификата после регистрации сертификата в таможенном органе.

Раздел 3 сертификата имеет следующий вид:

Раздел 3***. Настоящий сертификат может быть использован декларантом
ОАО «Л», УНП 300234123, 210503, Витебская область, г.Новолукомль,
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
учетный номер плательщика
ул. Юбилейная 145б, оф. 45
(при наличии), данные документа, удостоверяющего личность* (для физических лиц, в том числе
индивидуальных предпринимателей), место нахождения либо место жительства (страна, область,
город, улица, номер дома, квартиры, офиса) декларанта)
в отношении товаров согласно документам _____ инвойс от 10.12.2014,
CMR от 14.12.2014 № 565301
(номера коммерческих, транспортных (перевозочных) документов (при наличии))
в таможенном органе _____ Брестская таможня
(наименование таможенного органа, осуществляющего выпуск товаров)

Лицо, предоставившее обеспечение
(лицо, им уполномоченное)
Директор ЗАО «А» _____ И.И.Иванов
(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.

* Указывается личный номер, а при его отсутствии — серия (при наличии) и номер документа, удостоверяющего личность, либо документа для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Республику Беларусь, либо действительного паспорта или иного документа, его заменяющего, предназначенного для выезда за границу и выданного соответствующим органом государства гражданской принадлежности либо обычного места жительства иностранного гражданина или лица без гражданства или международной организацией.

** Указывается регистрационный номер документа, обеспечивающего уплату таможенных пошлин, налогов, присвоенный таможней, в случае предоставления обеспечения в форме банковской гарантии, договора поручительства и договора залога.

*** Раздел может быть заполнен после регистрации таможенным органом сертификата обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов в случае его использования при помещении товаров под таможенную процедуру таможенного транзита.

ВАЖНО! Сертификат в виде электронного документа, а также сертификат в письменной форме, раздел 3 которого заполнен до его регистрации, может не представляться таможенному органу при таможенном декларировании товаров. Это обусловлено тем, что сведения из этих сертификатов будут иметься в таможенных органах.

После регистрации лицу, представившему сертификат:

● в виде электронного документа посредством электронного обмена направляется электронное сообщение, содержащее информацию о регистрационном номере такого сертификата;

● в письменной форме возвращается зарегистрированный сертификат.

Так же как и в постановлении № 51, в Инструкции № 53 определены сроки, в течение которых допускается регистрация сертификатов. Они дифференцированы в зависимости от вида и условий предоставленного обеспечения уплаты таможенных платежей (см. таблицу).

Сроки, в течение которых допускается производить регистрацию сертификатов обеспечения уплаты платежей

Вид обеспечения уплаты таможенных платежей	Условия обеспечения уплаты таможенных платежей	Сроки, в течение которых производится регистрация сертификатов
Денежные средства*	Какие-либо условия отсутствуют	Сертификаты регистрируются таможенным органом в течение срока нахождения таких денежных средств на текущем (расчетном) банковском счете Минфина в белорусских рублях или на текущем (расчетном) банковском счете таможенных органов в иностранной валюте

Вид обеспечения уплаты таможенных платежей	Условия обеспечения уплаты таможенных платежей	Сроки, в течение которых производится регистрация сертификатов
Банковская гарантия или договор поручения**	В договоре поручительства или банковской гарантии, предоставленных лицом в качестве обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, определено, что требование таможенных органов об уплате таможенных пошлин, налогов может быть предъявлено по истечении срока их действия	Сертификаты регистрируются таможенным органом в течение всего срока действия договора поручительства или банковской гарантии
	В договоре поручительства или банковской гарантии, предоставленных лицом в качестве обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, не определено, что требование таможенных органов об уплате таможенных пошлин, налогов может быть предъявлено по истечении срока их действия	Сертификаты регистрируются таможенным органом не позднее чем за три месяца до истечения срока действия таких договора поручительства или банковской гарантии
Залог имущества***	Какие-либо условия отсутствуют	Сертификаты регистрируются таможенным органом в течение срока действия такого договора залога, но не позднее чем за три месяца до истечения срока его действия

* В соответствии со ст. 113 Закона денежные средства в качестве обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов вносятся в белорусских рублях на единый счет. В настоящее время единый счет 3600920000008 открыт Минфину в белорусских рублях в Нацбанке (код банка — 153005042). Проценты на внесенные суммы не начисляются.

** В соответствии со ст. 110 Закона таможенные органы в качестве обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов принимают банковские гарантии, выданные банками, филиалами банков и структурными подразделениями банков от имени банков, небанковскими кредитно-финансовыми организациями, включенными в реестр банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, признанных таможенными органами гарантами уплаты таможенных платежей (далее — реестр), который ведет ГТК. Предоставление банковской гарантии регламентируется главой 20 Банковского кодекса (далее — БК). В соответствии со ст. 164 БК в силу банковской гарантии банк или небанковская кредитно-финансовая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) от своего имени письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями гарантии денежную сумму (осуществить платеж). В соответствии со ст. 108 Закона поручительство оформляется путем заключения между поручителем и таможенным органом договора поручительства. Согласно ст. 341 Гражданского кодекса по договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

*** В соответствии со ст. 109 Закона залог имущества оформляется договором о залоге имущества, заключаемым между таможенным органом и лицом, предоставляющим обеспечение уплаты таможенных пошлин, налогов. К правоотношениям, связанным с заключением договора о залоге имущества, выполнением обязательств, обеспеченных залогом, обращением зыскания на заложенное имущество, прекращением залога, применяются положения гражданского законодательства Республики Беларусь и Закона.

Рассмотрим, в каких случаях таможенный орган отказывает в регистрации сертификата.

Таможенный орган отказывает в регистрации сертификата в случаях, если сертификат:

- представленный в письменной форме, не соответствует форме, установленной Инструкцией № 53;
- представленный в виде электронного документа, не соответствует формату и структуре, установленным постановлением № 53;
- содержит неполные либо недостоверные сведения.

В случае отказа в регистрации таможенным органом сертификата, представленного:

- в виде электронного документа, — лицу посредством электронного обмена направляется электронное сообщение об отказе в регистрации сертификата, содержащее информацию о причинах отказа;
- в письменной форме, — должностным лицом таможенного органа на оборотной стороне сертификата вносится запись: «Отказано в регистрации» с указанием даты и причины отказа, заверяется подписью и оттиском личной номерной печати и сертификат возвращается лицу.

Кроме того, и в Инструкции № 53, и в постановлении № 51 определено, что регистрация сертификатов производится таможенным органом не позднее одного рабочего дня, следующего за днем их представления в таможенный орган для регистрации.

Проанализируем, вправе ли транспортная организация вносить изменения в зарегистрированный сертификат. И если вправе, то в каких случаях.

Согласно п. 11 Инструкции № 53 в зарегистрированный сертификат, если он не был использован, допускается вносить изменения путем представления в таможенный орган нового сертификата за исключением случаев:

- обращения (зачета) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, в таможенные платежи, иные платежи, взимание которых возложено на таможенные органы, а также неуплаченные пени и (или) проценты;
- взыскания таможенных пошлин, налогов за счет обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов;
- возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов.

Прекращение иносчисления сертификатов обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов

В Инструкции № 53 (так же, как и в постановлении № 51) четко определены случаи, когда декларант не вправе использовать сертификаты для обеспечения уплаты таможенных платежей.

СПРАВОЧНО

Ранее использовался термин «погашение сертификатов», в настоящее время — «прекращение использования». Несмотря на некоторое различие этих понятий, они применяются для регулирования одного и того же правового вопроса — определить момент, когда сертификат не может быть использован по своему назначению).

Зарегистрированный сертификат не может использоваться декларантом:

- после истечения месячного срока со дня его регистрации;
- в случае внесения в него изменений;
- при обращении (зачете) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов, в таможенные платежи, иные платежи, взимание которых возложено на таможенные органы, а также неуплаченные пени и (или) проценты;
- в случае взыскания таможенных пошлин, налогов за счет обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов;
- в случае возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения уплаты таможенных пошлин, налогов.

В то же время отсутствует такое основание для прекращения использования сертификата декларантом, как его утрата.

СПРАВОЧНО

Ранее утраченные сертификаты считались погашенными со дня истечения срока их использования в случае отсутствия в таможенном органе информации об их использовании.

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» проводит торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по продаже имущества производственно-торгового частного унитарного предприятия «Белнационалсервис»

Table with 4 columns: Сведения о предмете торгов, Начальная цена предмета торгов, Шаг аукциона, Сумма задатка. Lists various assets like land plots, buildings, and machinery with their respective prices and auction terms.

Table with 4 columns: Сведения о предмете торгов, Начальная цена предмета торгов, Шаг аукциона, Сумма задатка. Lists industrial equipment like cranes and presses with their prices and auction terms.

Организатор торгов: ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ»; руководитель организатора электронных торгов - Михаил Васильевич Андреев; тел.: (8-017) 298-53-53; (8-029) 338-33-43, WWW.BELTORGI.BY.

открытом доступе для участников электронной площадки. Если несколько участников объявят одинаковые ставки, по мощи программных и технических средств учитывается ставка одного участника, сделанная раньше других.

ОАО «Универсалремстрой» извещает своих акционеров о проведении 22 июня 2015 года внеочередного общего собрания акционеров.

Повестка дня: 1. Об утверждении стоимости предприятия как имущественного комплекса - филиала «Столбцовское ремонтно-строительное управление» открытого акционерного общества «Универсалремстрой».

РУП «Витебский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, обращенного в доход государства у ОАО «Витебское МРП»

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства», утв. Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2006 г. № 559.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НОВОСТИ

Новые тарифы

Минэкономики установило тарифы на электроэнергию, производимую из невозобновляемых источников энергии, мазута на территории страны индивидуальными предпринимателями и юрлицами, не входящими в состав ГПО «Белэнерго», и отпускаемую энергоснабжающими организациями этого объединения.

Конкуренцию рассмотрят детально

Конкуренцию и антимонопольное регулирование в ЕАЭС обсудят на международной конференции в Минске. Она состоится 12 июня, ее совместно с Бизнес-союзом предпринимателей и нанимателей имени профессора М.С. Кулявского проведут руководители Евразийской экономической комиссии (ЕЭК).

Крестьянское (фермерское) хозяйство «Сухлово» повторно проводит аукцион по продаже имущества:

Организатор торгов	Антикризисный управляющий Евгений Анатольевич Борисевич, тел.: (8-029) 185-88-39, (8-02235) 2-03-75
Продавец	КФХ «Сухлово», 213743, Могилевская обл., Осиповичский р-н, д. Сухлово, ул. Луговая, 13
Форма проведения торгов	Торги в форме аукциона
Дата и место проведения торгов	18.06.2015 г. в 11.00 по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, ст. Ясень, цех деревопереработки
Сведения о предмете торгов	ЛОТ № 1: цех для изготовления мебели - 12 капитальных строений, инв. № 714/С-1470, № 714/С-1474, № 714/С-1478, № 714/С-1472, № 714/С-1467, № 714/С-1466, № 714/С-1471, № 714/С-1469, № 714/С-1480, № 714/С-1476, № 714/С-1481, № 714/С-1468, 45 единиц технологического оборудования, начальная цена - 2 119 101 000 рублей без НДС. ЛОТ № 2: цех раскройки, инв. № 714/С-1475, склад металлургический, инв. № 714/С-1479, 1 ед. оборудования, начальная цена - 357 324 000 рублей без НДС. ЛОТ № 3: трансформаторная подстанция, инв. № 714/С-1473, 4 ед. оборудования, начальная цена - 61 282 000 рублей без НДС. Цены снижены на 20 процентов. Цех расположен по адресу: Могилевская обл., Осиповичский р-н, ст. Ясень
Порядок проведения торгов	Шаг аукциона - 5%. Победителем торгов будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом. Договор купли-продажи подписывается в 15-дневный срок с даты подписания протокола. Победитель торгов возмещает затраты, связанные с организацией и проведением торгов. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие подано только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов
Сроки приема заявок и порядок перечисления задатка	Заявки на участие принимаются по адресу: Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. 60 лет Октября, д. 21, к. 11 или по эл. почте: suhlovo@yandex.by в течение 30 дней со дня публикации объявления (до 16.00 17.06.2015 г.). Размер задатка - 5% от начальной стоимости предмета торгов перечисляется на р/с 3012150656014 в ЦБУ 602, г. Осиповичи, ОАО «БПС-Сбербанк», код 153001369, УНП 700190101, ОКПО 14782271. Объявление о первых торгах опубликовано в газете «Республика» № 78 от 28.04.2015 г.
Документы, необходимые для участия в торгах	Заявление на участие в торгах, платежный документ о внесении задатка, копии документов, подтверждающих юр. полномочия участника торгов. Более подробно с проведением торгов можно ознакомиться по тел.: (8-029) 185-88-39, (8-044) 726-86-26

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Министерство юстиции Республики Беларусь объявляет о проведении повторных публичных торгов по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Борисовдетспецпродукт».

Вид выставленного на повторные торги имущества: недвижимость.
Наименование имущества:
ЛОТ № 1 - торговое помещение, инв. № 610/D-47644, общ. пл. 1277,5 кв. м, стоимость: 9 999 144 000 рублей.
Местонахождение имущества: Республика Беларусь, Минская обл., г. Борисов, ул. Строителей, 26 - 8.
Обременения: залог ОАО «Белинвестбанк», аренда.
Место, дата и время проведения торгов: г. Минск, ул. Коллекторная, 10, каб. 108, 7 июля 2015 года в 10.00, электронный адрес - kanc@minjust.by.
Справочная информация: судебный исполнитель И.В.Пашкевич, тел. (8-017) 200-91-85, г. Минск, ул. Коллекторная, 10, каб. 108.
Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть зачислен не позднее 06.07.2015 г. на депозитный счет Министерства юстиции Республики Беларусь № 3642900002302 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код 795, УНП 100619144.
Минимальная величина первого шага составляет 5 процентов от стоимости реализуемого с торгов имущества (лота). В соответствии со статьей 385 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

Логойское райпо проводит повторный запрос ценовых предложений на изготовление торгового павильона заводского изготовления из быстровозводимых конструкций для круглогодичного функционирования размером 150 кв. м. Предложения высылать до 15.06.2015 года по адресу: 223141, Минская обл., г. Логойск, ул. Советская, д. 2, тел./факс (8-01774) 5-56-03. E-mail: Logoisk@minops.bks.by. По ознакомлению с техническим заданием обращаться по телефонам: (МТС) 334-67-73, (vel.) 387-18-44, раб. (8-01774) 5-53-68 - юрист.

Ликвидатор в ходе ликвидационного производства реализует следующее имущество закрытого акционерного общества путем проведения повторных открытых торгов в форме аукциона:

Лот № 1 - объект недвижимого имущества: капитальное строение с инвентарным номером 240/С-21881 (здание - магазин «Белоснежка» общей площадью 187,1 кв. м, год постройки - 1972-й, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24240000001000684, находящемся по адресу: Витебская область, г. Орша, ул. Шевченко, 19 и площадью 0,0772 га) - **900 000 000 руб. с НДС (по ставке 20%)**.
Лот № 2 - капитальное строение с инвентарным номером 240/С-21883 (здание специализированное розничной торговли) общей площадью 258,53 кв. м, год постройки - 1964-й, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24240000001000861, находящемся по адресу: Витебская область, г. Орша, ул. Белинского, 57 - **1 200 000 000 руб. с НДС (по ставке 20%)**.
Лот № 3 - капитальное строение с инвентарным номером 240/С-21882 (здание многофункциональное) общей площадью 791,8 кв. м, год постройки - 1967-й, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24240000004000128, находящемся по адресу: Витебская область, г. Орша, ул. Могилевская, 35 - **5 000 000 000 руб. с НДС (по ставке 20%)**.
Данные лоты реализуются с сохранением профиля работы.
По прямым договорам реализуются бывшее в употреблении ходильное оборудование, торговое оборудование, оборудование кондитерского цеха, оборудование бара-караоке, столы бильярдные.
Дата проведения торгов - 19 июня 2015 года, 12.00.

Место проведения торгов - Витебская область, г. Орша, ул. Могилевская, 35.
Начальная цена - 5% от стоимости лота белорусских рублей с НДС.
Шаг аукциона - 5% от начальной цены имущества.
Задаток для участия в торгах - 5% от стоимости лота белорусских рублей с НДС - перечисляется на расчетный счет по одному из следующих реквизитов:
1. Р/с 301211777011 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Орша, код 369. Получатель - ЗАО «РАНИЦА», г. Орша, УНП 300053858.
2. Р/с 301212480001 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Орша, код 226. Получатель - ЗАО «РАНИЦА», г. Орша, УНП 300053858.
Победитель торгов возмещает затраты, связанные с организацией и проведением торгов.
В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявления на участие в них только одним участником продажи предмета торгов этому участнику при его согласии предлагается приобрести имущество по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Дополнительную информацию о проведении торгов можно получить по тел.: (+375 29) 629-95-02 или (+375 29) 714-09-61.
Заявки для участия в торгах принимаются до 12.00 18 июня 2015 года по почтовому адресу: 212008, г. Могилев, а/я № 3, ликвидатору ЗАО «Раница» - директору ЧКУП «Экоюрком» Ирине Степановне Луквской или по факсу (8-0222) 22-49-41.

Экономическим судом Минской области вынесено определение от 28.05.2015 г. об открытии конкурсного производства в отношении частного торгового унитарного предприятия «РЕСМИНГРУПП» (местонахождение - Минская обл., Минский р-н, д. Цянка, ул. Дзержинского, д.14, комн. 7). Претензии принимаются в течение двух месяцев антикризисным управляющим - обществом с ограниченной ответственностью «Деловые Финансовые Решения» (220113, г. Минск, ул. Восточная, д. 115, офис 12). Общее собрание конкурсных кредиторов состоится 27.08.2015 г. в 9.40 в помещении Экономического суда Минской области (г. Минск, ул. Жилуновича, 15 - 619).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь земельных участков на территории Рогачевского района

Адрес земельного участка, кадастровый номер	Гомельская обл., Рогачевский район, г. Рогачев, ул. Партизанская, 9 324750100001002894	Гомельская обл., Рогачевский район, г. Рогачев, ул. Новоград-Вольнская, 28 324750100001003294
Номер лота	1	2
Площадь, га	0,1200	0,1198
Целевое назначение	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома) с объектами обслуживания)	
Условия инженерного развития территории	Ведется строительство водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, дорожных сетей	
Условия предоставления земельного участка	Внести плату за земельный участок (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке). Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка. В течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, разрешение Рогачевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта в установленные законодательством сроки. Получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома. Приступить к строительству объекта в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта. Снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации	Внести плату за земельный участок (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке). Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка. Получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома. В течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления. Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, разрешение Рогачевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта в установленные законодательством сроки. Снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под мест застройки и использовать его согласно проектной документации
Возмещение победителем аукциона расходов, связанных с формированием, регистрацией земельного участка и изготовлением градостроительного паспорта, рублей	13 405 307	13 109 897
Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	18 665 200	18 449 200
Сумма задатка, бел. руб.	1 867 000	1 845 000

Аукцион состоится 14 июля 2015 г. в 15.00 по адресу: г. Рогачев, ул. Интернациональная, 7 (зал заседаний Рогачевского райисполкома).
Для участия в аукционе представляются:
1. Заявление на участие в аукционе.
2. Копия платежного документа, подтверждающего уплату задатка на р/счет 3642428802601 в ЦБУ № 324 филиала № 312 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 673, УНП 400042764, получатель платежа - Рогачевский районный исполнительный комитет.
3. Гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
консолидированные участники представляют оригинал и копию договора о совместном участии в аукционе.
4. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а пред-

ставителем граждан и юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.
5. Последний день приема заявлений - 9 июля 2015 года по адресу: г. Рогачев, ул. К.Либкнехта, 62 по рабочим дням с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.
6. Аукцион состоится при наличии зарегистрированных двух и более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наивысшую цену. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
7. Осмотр земельных участков, определенных

для проведения аукциона, будет осуществляться при обращении в комиссию по организации проведения аукциона или по адресу: г. Рогачев, ул. К.Либкнехта, 62 по рабочим дням с 8.00 до 17.00.
8. Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с организацией и проведением аукциона.
9. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2008 года «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2007 года № 667».
Контактные телефоны: (8-02339) 4-20-51, 4-20-59, 4-21-37.

ПРИГЛАШЕНИЕ

Республиканское унитарное предприятие по эксплуатации зданий «БелЭЗ» проводит повторный аукцион на право заключения договоров аренды торговых площадей в г. Витебске, в здании торгового центра «ЭВИКОМ» по адресу: пр. Фрунзе, 81, корп. 33 и торгового центра «Привокзальный», ул. Космонавтов, 6-2 сроком на три года:

№ лота	Предмет аукциона	Арендваемая площадь (кв. метров)	Начальная цена (бел. рублей)	Задаток (бел. рублей)
Торговый центр «Эвиком»				
Розничная торговля промышленными товарами				
22.	Торговое место № 8/16	12,0	360 000	36 000
23.	Торговое место № 9/7	6,0	180 000	18 000
24.	Торговое место № 14/16	9,0	270 000	27 000
25.	Торговое место № 15/15	6,0	180 000	18 000
26.	Торговое место № 15/16	9,0	270 000	27 000
27.	Торговое место № 16/6А	7,9	237 000	23 700
28.	Торговое место № 152	6,0	180 000	18 000
29.	Торговое место № 3	6,0	180 000	18 000
30.	Торговое место № 304	6,0	180 000	18 000
31.	Торговое место № 312	6,0	180 000	18 000
32.	Торговое место № 316	6,0	180 000	18 000
33.	Торговое место № 319	6,0	180 000	18 000
34.	Торговое место № 333	5,8	174 000	17 400
35.	Торговое место № 346	6,0	180 000	18 000
36.	Торговое место № 347	6,0	180 000	18 000
37.	Торговое место № 357	6,0	180 000	18 000
38.	Торговое место № 367	6,0	180 000	18 000
39.	Торговое место № 373	6,0	180 000	18 000
40.	Торговое место № 374	6,0	180 000	18 000
41.	Торговое место № 380	6,0	180 000	18 000
42.	Торговое место № 381	6,0	180 000	18 000
43.	Торговое место № 401	12,0	360 000	36 000
44.	Торговое место № 415	6,0	180 000	18 000
45.	Торговое место № 438	6,0	180 000	18 000
46.	Торговое место № 453	12,0	360 000	36 000
47.	Торговое место № 458	6,0	180 000	18 000
48.	Торговое место № 465	6,0	180 000	18 000
49.	Торговое место № 469	6,0	180 000	18 000
50.	Торговое место № 471	12,0	360 000	36 000
51.	Торговое место № 486Б	11,8	354 000	35 400
52.	Торговое место № 491	23,9	717 000	71 700
53.	Торговое место № С/29	139,7	4 191 000	419 100
54.	Торговое место № С/44	40,5	1 215 000	121 500
55.	Торговое место № 334	6,0	180 000	18 000
56.	Торговое место № 342	6,0	180 000	18 000
57.	Торговое место № 384	12,0	360 000	36 000
58.	Торговое место № 396	6,0	180 000	18 000
59.	Торговое место № 412	6,0	180 000	18 000
60.	Торговое место № 423	6,0	180 000	18 000

№ лота	Предмет аукциона	Арендваемая площадь (кв. метров)	Начальная цена (бел. рублей)	Задаток (бел. рублей)
61.	Торговое место № 439	6,0	180 000	18 000
62.	Торговое место № 489	23,9	717 000	71 700
63.	Торговое место № 515/5	14,5	435 000	43 500
64.	Торговое место № П/17	34,0	1 020 000	102 000
65.	Торговое место № 338	6,0	180 000	18 000
66.	Торговое место № 368	6,0	180 000	18 000
67.	Торговое место № 369	12,0	360 000	36 000
68.	Торговое место № 382	6,0	180 000	18 000
69.	Торговое место № 395	6,0	180 000	18 000
70.	Торговое место № 515/8	1,4	42 000	4 200
71.	Торговое место № 356	6,0	180 000	18 000
72.	Торговое место № 315	6,0	180 000	18 000
73.	Торговое место № 422	6,0	180 000	18 000
74.	Торговое место № 425	12,0	360 000	36 000
75.	Торговое место № 427	12,0	360 000	36 000
76.	Торговое место № 485	23,9	717 000	71 700
77.	Торговое место № 394	6,0	180 000	18 000
Розничная торговля продуктами питания				
78.	Торговое место № 6/7	6,1	183 000	18 300
79.	Торговое место № 6/15	3,4	102 000	10 200
80.	Торговое место № 6/18	3,3	99 000	9 900
81.	Торговое место № 7/9	6,0	180 000	18 000
82.	Торговое место № 4/9	3,3	99 000	9 900
83.	Торговое место № Р/23	5,6	168 000	16 800
84.	Торговое место № Р/24	5,6	168 000	16 800
85.	Торговое место № Р/17	9,9	297 000	29 700
86.	Торговое место № Р/21	5,6	168 000	16 800
87.	Торговое место № Р/22	5,6	168 000	16 800
88.	Торговое место № 3/10	10,1	303 000	30 300
89.	Торговое место № 6/13	5,0	150 000	15 000
90.	Торговое место № 7/3	6,0	180 000	18 000
91.	Торговое место № С/51	17,3	519 000	51 900
92.	Торговое место № 2/К/4	5,2	156 000	15 600
Пункт общественного питания				
93.	Помещение № 1К/4	26,0	780 000	78 000
Под размещение складского помещения				
94.	Помещение № К/10	54,7	1 641 000	164 100
Под размещение офиса				
95.	Помещение № 201П	19,1	573 000	57 300
96.	Помещение № 501Л	11,1	333 000	33 300
97.	Помещение № 404Л	12,9	387 000	38 700

Договор аренды заключается сроком на три года и предусматривает ставку арендной платы торговых мест **2,07 БАВ (248 400 рублей) за 1 кв. м, помещения 0,72 БАВ (86 400 рублей) за 1 кв. м.**

Торговый центр «Привокзальный»				
Розничная торговля промышленными товарами				
98.	Торговое место № 7	4,9	147 000	14 700
99.	Торговое место № 74	4,9	147 000	14 700

№ лота	Предмет аукциона	Арендваемая площадь (кв. метров)	Начальная цена (бел. рублей)	Задаток (бел. рублей)
100.	Торговое место № 86	5,0	150 000	15 000
101.	Торговое место № 87	4,8	144 000	14 400
102.	Торговое место № 117	19,0	570 000	57 000
103.	Торговое место № 102	6,5	195 000	19 500
104.	Торговое место № 105	6,5	195 000	19 500
105.	Торговое место № 2	9,9	297 000	29 700
106.	Торговое место № 26	13,9	417 000	41 700
107.	Торговое место № 52	6,8	204 000	20 400
108.	Торговое место № 53	20,0	600 000	60 000
109.	Торговое место № 5	8,9	267 000	26 700
110.	Торговое место № 63	6,0	180 000	18 000
111.	Торговое место № 39	11,9	357 000	35 700
112.	Торговое место № 49	6,6	198 000	19 800
113.	Торговое место № 46	15,5	465 000	46 500
114.	Торговое место № 58	6,5	195 000	19 500
115.	Торговое место № 67	13,1	393 000	39 300
116.	Торговое место № 19	5,0	150 000	15 000
117.	Торговое место № 50	6,2	186 000	18 600
118.	Торговое место № 57	12,9	387 000	38 700
119.	Торговое место № 34	9,8	294 000	29 400
120.	Торговое место № 113	6,5	195 000	19 500
121.	Торговое место № 10	14,8	444 000	44 400
122.	Торговое место № 81	4,8	144 000	14 400
123.	Торговое место № 100	12,8	384 000	38 400

Договор аренды заключается сроком на три года и предусматривает ставку арендной платы торговых мест **1,96 БАВ (235 200 рублей) за 1 кв. м.**

Аукцион состоится 29 июня 2015 г. в 13.00 по адресу: г. Витебск, пр. Фрунзе, 81, корп. 33, первый этаж, помещение торгового зала. Заявление на участие и необходимые документы принимаются до 13.00 26 июня 2015 года по адресу: г. Витебск, пр. Фрунзе, 81, корп. 33, каб. 403, тел. (8-0212) 55-94-42.

Организатор аукциона (продавец и арендодатель) - Республиканское унитарное предприятие по эксплуатации зданий «БелЭЗ» (220088, г. Минск, ул. Ивановская, 56).

Для участия в аукционе участник перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены лота (лота с наибольшей стоимостью - в случае участия в торгах по нескольким лотам, указанным в его заявлении) на расчетный счет **3012221480023 в ОАО «Белагропромбанк», Минская городская дирекция, МФО 153001963, УНП 101382010, республиканское унитарное предприятие по эксплуатации зданий «БелЭЗ».**

Оплата стоимости права аренды производится в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет арендодателя. Договор аренды подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней после полной оплаты. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона оговорены в билете участника аукциона, который выдается при регистрации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 2 ИЮЛЯ 2015 г. НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В Г. ПИНСКЕ

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Целевое назначение	Условия развития инфраструктуры застраиваемой территории	Условия заключения договоров аренды земельных участков, характеристика расположенных на земельном участке инженерных сооружений	Ограничения в использовании земель	Затраты на проведение аукциона, бел. руб.	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Срок аренды, лет
1	ул. Рокоссовского, 31а, 144500000010000455	0,0811	для строительства и обслуживания торгового объекта промышленной группы товаров (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03), объекта оказания услуг (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения, код 1 16 16), объекта общественного питания, детского кафе (земельный участок для размещения объектов общественного питания, код 1 16 07)	возможность подключения к инженерным сетям, подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска	благоустройство прилегающей территории согласно проектно-сметной документации	-	9 192 700	215 000 000	21 500 000	50
2	пр-т Жолтовского, 106, 144500000005000480	0,2161	для строительства и обслуживания торгового объекта промышленной группы товаров (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03), объекта оказания услуг (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения, код 1 16 16), объекта общественного питания (земельный участок для размещения объектов общественного питания, код 1 16 07)	возможность подключения к инженерным сетям, подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска	благоустройство прилегающей территории согласно проектно-сметной документации	-	8 757 100	285 000 000	28 500 000	50
3	ул. Красноармейская, 77а, 144500000022000505	0,1578	для строительства и обслуживания объекта производственного назначения (земельный участок для размещения объектов иного назначения, код 1 16 03)	возможность подключения к инженерным сетям, подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска	благоустройство прилегающей территории согласно проектно-сметной документации	ограничения в использовании земель в охранной зоне сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,1396 га, в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, на площади 0,0567 га	7 109 600	100 000 000	10 000 000	20
4	ул. Калиновского, 11л, 144500000006000107	0,5538	для строительства и обслуживания предприятия промышленного производства (земельный участок для размещения объектов иного назначения, код 1 16 03)	возможность подключения к инженерным сетям, подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска	благоустройство прилегающей территории согласно проектно-сметной документации	ограничения в использовании земель в охранной зоне линии связи и радиосвязи на площади 0,0027 га, в охранной зоне линии электропередачи напряжением 0,4 кВ на площади 0,0038 га, в охранной зоне сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,0240 га, в охранной зоне газопровода высокого давления на площади 0,0071 га	15 811 400	400 000 000	40 000 000	50
5	ул. 2-я Долинская, 2а, 144500000001001686	0,0464	для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли, код 1 16 03)	возможность подключения к инженерным сетям, подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска	благоустройство прилегающей территории согласно проектно-сметной документации	-	13 951 700	15 000 000	1 500 000	5
6	пр-т Жолтовского, 105, 144500000005000465	0,9582	для размещения объекта производственного назначения (земельный участок для размещения объектов иного назначения, код 1 16 03)	возможность подключения к инженерным сетям, подъезд к участку осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Пинска	благоустройство прилегающей территории согласно проектно-сметной документации	-	1 483 800	800 000 000	80 000 000	50

1. Аукцион состоится 2 июля 2015 года в 10.00 по адресу: г. Пинск, ул. Днепропетровской флотилии, 21, каб. № 19. Размер увеличения цены предмета аукциона (шаг аукциона) - 10% от предыдущей цены, называемой аукционистом.
2. Для участия в аукционе необходимо в адрес комиссии по подготовке и организации проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - комиссия) следующие документы:
- заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;
- документ, подтверждающий внесение

суммы задатка (задатков) на расчетный счет Пинского городского исполнительного комитета № 3641000000045 в АСБ «Беларусбанк», код 854, УНП 200299102, с отметкой банка;
- заключение с Пинским городским исполнительным комитетом соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Кроме того, в комиссию представляются документы, указанные в п. 12 Главы 3 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2008 г. «О некоторых мерах по реализации Указа

за Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».
3. Время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе с 15 июня 2015 г. по 26 июня 2015 г. включительно по адресу: г. Пинск, ул. Днепропетровской флотилии, 21, 1-й этаж, землеустроительная служба, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.
4. Осмотр земельных участков, определенных для проведения аукциона, осуществляется при обращении граждан или юридических лиц в комиссию по организации проведения аукциона по адресу: г. Пинск, ул. Дн. флотилии, 21, 1-й этаж, землеустроительная служба.
5. Условия проведения аукциона: наличие не менее двух участников.

6. Затраты на организацию и проведение аукциона (реклама) утверждаются комиссией при оформлении результатов аукциона.
7. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2008 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667».
8. Возможно предоставление рассрочки по внесению платы за предметы аукциона.
Телефоны для справок: (8-0165) 31-62-02, (8-0165) 31-62-34.

Ликвидатор ЗАО «Таруса» извещает о проведении первых торгов по продаже изолированных помещений общей площадью 1009,9 кв. м в 2-этажном здании, расположенном по адресу: г. Минск, пр-т Рокоссовского, 166а (далее - лот).

Начальная цена лота (без учета НДС) - 14 571 700 000 бел. рублей.
Торги состоятся 13.07.2015 г. в 13.00.
Задаток для участия: 145 717 000 рублей (1% от стоимости).
Шаг аукциона: 145 717 000 рублей (1% от стоимости).
Победитель торгов: лицо, предложившее наибольшую цену.
Заявки на участие принимаются по адресу: 220101, г. Минск, пр-т Рокоссовского, 166а, пом. 4 до 10.07.2015 г.
Более подробно с проведением торгов можно ознакомиться по телефону (8-029) 337-37-92.

Учреждение «Могилевская ООС» РГО «БООР» сообщает, что 15.06.2015 г. в 11.00 по адресу: г. Могилев, ул. Воровского, 26 состоится аукцион по продаже объекта недвижимого имущества «Административное здание» и «Гараж» по адресу: Могилевская область, г.п. Круглое, ул. Заслонова, 1а на земельном участке площадью 0,1100 га. Начальная стоимость: «Административное здание» - 7 640 000 рублей, «Гараж» - 2 140 000 рублей, сумма задатка - 10%. Срок подачи заявлений (внесение задатка) - до 11.06.2015 г. Дополнительная информация по тел. (8-0222) 25-70-74.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объекта, находящегося в собственности Республики Беларусь

Table with 2 columns: Field Name (e.g., Предмет аукциона, Местонахождение недвижимого имущества) and Value/Description (e.g., Здание специализированное связи с верандой и сараем, Лот № 1).

* В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи...
** В договоре аренды земельного участка будут предусмотрены штрафные санкции и возможность расторжения договора аренды...

1. Аукцион состоится 13 июля 2015 года в 11.00 по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39.
2. Организатор аукциона - Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39...

3. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности...

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае когда такое объявление предусмотрено...

законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уплонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы: документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 364290000187, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, - для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для иностранных юридических лиц,

иных иностранных организаций;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, - для иностранных индивидуальных предпринимателей;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизации, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и предоставления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

Извещение о проведении повторных аукционных торгов по продаже имущества ликвидируемого юридического лица

Table with 7 columns: Lot No, Object Name, Location, Seller, Initial Price, Bid Amount, Penalty, Conditions of Sale, Auctioneer. Contains details for lots 1-6 regarding property auctions in Brest.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать организатору торгов заявление на участие в торгах, подписать соглашение и представить документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на счет № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Брест, ул. Московская, 202, код банка 246, УНП 290433924, с отметкой банка. Кроме того, представляются следующие документы:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копии устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-

правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;

индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

Порядок ознакомления с предметом торгов осуществляется через представителя продавца.

Порядок оформления участия в аукционе, проведения торгов и оформления результатов торгов определяется Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 г. №16.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет

торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

Победитель аукциона обязан оплатить организатору аукциона в течение 5 дней с даты проведения торгов сумму в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участником.

Договор купли-продажи объекта заключается между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы фактических затрат на организацию и проведение торгов в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов. Задаток, внесенный победителем аукциона, учитывается при окончательных расчетах за приобретаемый объект. Срок оплаты приобретенного предмета торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи объекта.

Аукцион состоится 23 июня 2015 года в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 10.06.2015 г. до 17.30 17.06.2015 г. по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: (8-0162) 53-81-92, 53-45-65. Сайт: brest-region.gov.by; gki.gov.by

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукционных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты наступления аукционных торгов. Объявление об отказе от проведения торгов публикуется в том же печатном издании, в котором публиковалось извещение. Организатор торгов проинформирует участников, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов.

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» проводит 25 июня 2015 г. повторные торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по продаже имущества частного производственно-торгового унитарного предприятия «ТрансНика»

Сведения о предмете торгов	Грузовой седельный тягач Renault R330 TI, VF6RG08A100001462, 1989 г.в., желтого цвета	Полуприцеп фургон-рефрижератор Weightlifter 3SPS, SBW3SPSFATSR04111, 1996 г.в., белого цвета
Начальная цена предмета торгов	39 588 000 бел. руб.	72 414 000 бел. руб.
Шаг аукциона, 5% от начальной стоимости объекта	1 977 900 бел. руб.	3 620 700 бел. руб.
Сумма задатка, 10%	3 955 800 бел. руб.	7 241 400 бел. руб.
Возмещение победителем аукциона расходов, связанных с организацией торгов	2 827 650 бел. руб.	3 227 650 бел. руб.
Расчетный счет для перечисления задатка	р/с 3012012701002 в ЗАО «Идея Банк», код 755, УНП 191113330, лот № _____, наименование _____, получатель - ЗАО «Белреализация».	
Местонахождение предмета торгов	г. Минск, пр-т Независимости, 161, стоянка № 3	

Повторные торги в электронной форме в процедурах экономической несостоятельности (банкротства) (далее - электронные торги) будут проведены: **25 июня 2015 г.** в 9.00 на электронной торговой площадке WWW.BELTORGI.BY, окончание - **25 июня 2015 г.**, 17.00.

Информация о проведении первых торгов по продаже вышеуказанного имущества опубликована в газете «Белорусская нива» («Сельская газета») от 11.04.2015 г.

Организатор торгов: **ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ»**; руководитель организатора электронных торгов - Андреев Михаил Васильевич; тел. (8-017) 298-53-53; (8-029) 338-33-43, WWW.BELTORGI.BY.

Продавец: **ЧПУП «ТрансНика»**, управляющий по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - Д.Г. Угольник, ugolnik@rambler.ru.

Для участия в торгах необходимо:

1) в срок до **24 июня 2015 г.** перечислить задаток по выбранному лоту;

2) подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте WWW.BELTORGI.BY;

3) направить в отсканированном виде все прилагаемые к заявке документы по адресу: marketing@zalog.by (подробнее - в информации лота на сайте WWW.BELTORGI.BY).

Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в электронных торгах.

Задаток вносится за **каждый лот**.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов производится победителем электронных торгов по фактическим затратам. Победитель торгов обязан перечислить на расчетный счет продавца имущества сумму фактических затрат в течение 5 рабочих дней со дня их проведения на основании представленного организатором торгов извещения о возмещении затрат.

В ходе электронных торгов любой допущенный к торгам участник имеет право на новое ценовое предложение (далее - ставка) посредством его повышения на установленный в объявлении шаг.

Все ставки участников и время их поступления распо-

лагаются в открытом доступе для участников электронной площадки.

Если несколько участников объявят одинаковые ставки, при помощи программных и технических средств учитывается ставка одного участника, сделанная раньше других.

Участник не имеет права сделать новую ставку, если предыдущая ставка объявлена им же, а также ставку, равную нулю.

Торги считаются оконченными, если:

На электронных торгах не было объявлено ни одной ставки, на электронной торговой площадке отображается информация об этом и начальная цена предмета электронных торгов.

Победителем электронных торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявка на участие в них подана только одним участником, предмет электронных торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Непредставление организатору торгов в течение пятидневного срока, установленного законодательством для возвращения задатка, письменного согласия о приобретении предмета торгов претендентом на покупку электронных торгов расценивается организатором торгов как отказ претендента на покупку от приобретения предмета торгов.

Победителю электронных торгов в течение одного дня на адрес электронной почты направляются извещение о возмещении затрат на организацию и проведение торгов, акт о проведенных торгах, а также для подписания протокол о результатах торгов.

После возмещения победителем торгов фактических затрат на организацию и проведение электронных торгов между продавцом и победителем электронных торгов в течение трех дней заключается договор купли-продажи предмета торгов. Победитель торгов либо претендент на покупку обязан оплатить собственнику предмет торгов в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее тридцати дней со дня проведения электронных торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.

Продажа имущества производится по фактическому состоянию, без дополнительных условий. Все расходы по регистрации и оформлению документов производятся за счет покупателя.

Приглашение**Унитарное предприятие Национального олимпийского комитета Республики Беларусь «Спортивно-оздоровительный комплекс «ОЛИМПИЙСКИЙ» проводит аукцион № 76 по продаже права заключения договора аренды изолированного нежилого помещения сроком на три года**

Предмет аукциона (право заключения договора аренды), цель использования помещения	Площадь, кв. м	Начальная цена продажи, руб.
г. Минск, пр-т Независимости, 80а		
1) Изолированное нежилое помещение № 15 на 2-м этаже (под офис)	32,4	972 000

Аукцион состоится 10 июля 2015 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Сурганова, 2а, конференц-зал. Документы на участие принимаются по 9 июля 2015 года до 17.00 включительно по адресу: 220012, г. Минск, ул. Сурганова, 2а, пом. 2, комн. 40.

Документы, поданные после указанного времени, не рассматриваются. Телефоны для справок: (8-017) 290-49-06, 290-47-18. Интернет: www.dvs.by.

Организатор аукциона (продавец) - УП «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ», г. Минск, ул. Сурганова, 2а, пом. 2, к. 40.

Для участия в аукционе участник перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной цены заявленного лота на расчетный счет № 3012208250015, ОАО «Белгруппбанк», 220036, г. Минск, пр-т Жукова, 3, МФО 153001964, УНП 101508270, УП «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ». Перечень и порядок подачи документов для участия в аукционе определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды зданий, сооружений и помещений, находящихся

в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

Оплата за право заключения договора аренды осуществляется победителем аукциона разовым платежом на расчетный счет организатора аукциона в течение 3 рабочих дней со дня его проведения.

Победителю аукциона в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан возместить УП «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ» затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ**Министерство юстиции Республики Беларусь объявляет о проведении публичных торгов по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Борисовдетспецпродукт».**

Вид выставленного на торги имущества: оборудование.

Наименование имущества:

ЛОТ № 1 - контейнер-холодильник «CARRIER», инв. № 200014, стоимость 55 566 000 белорусских рублей;

ЛОТ № 2 - контейнер-холодильник «CARRIER», инв. № 200017, стоимость 55 566 000 белорусских рублей;

ЛОТ № 3 - автомобиль Peugeot Boxer, 2010 г.в., кузов VF3YEBMFC11919246, грузовой вагон, белый, с термоизолированным кузовом и холодильной установкой Viento 350P, регистрационный знак АК2907-5, стоимость 166 186 000 белорусских рублей.

Местонахождение имущества: Республика Беларусь, г. Борисов, ул. Строителей, 26; г. Минск, пр-т Независимости, 87а.

Обременения: залог ОАО «БНБ-банк».

Место, дата и время проведения торгов:

ОАО «Автомотосервис и торговля-1» (г. Могилев, Гомельское шоссе, 53в, тел. vel. (8-029) 629-04-70) 19.06.2015 года проводит аукцион по продаже конфискованного автотранспорта. Информацию по реализуемому автотранспорту можно получить на сайте: www.AMSIT.by

Информация о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Продавец - Дорский сельский исполнительный комитет Воложинского района Минской области.

Лот №	Наименование предмета аукциона	Характеристика предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Затраты на подготовку участка к аукциону (без стоимости объявлений), бел. руб.
1	Земельный участок в агрогородке Доры площадью 0,1840 га	Кадастровый номер земельного участка 622083002101000292. Целевое назначение земельного участка - строительство и обслуживание жилого дома. Имеется подъезд к участку. Новая застройка	28 000 000	2 800 000	9 252 700
2	Земельный участок в агрогородке Доры площадью 0,1840 га	Кадастровый номер земельного участка 622083002101000293. Целевое назначение земельного участка - строительство и обслуживание жилого дома. Имеется подъезд к участку. Новая застройка	28 000 000	2 800 000	9 430 300

Продажа земельных участков производится гражданам Республики Беларусь, постоянно проживающим на территории Республики Беларусь или приравненным к постоянно проживающим, в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь. Задаток в размере 10% от начальной цены перечисляется квитанцией на расчетный счет госказначейства № 3600614080502 Главное управление МФ РБ по Минской области в ЦБУ № 605, г. Воложин, филиал № 500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка 153001601, УНП 600037251, код платежа - 04901.

Аукцион состоится 7 июля 2015 года в 10.00 по адресу: Дорский сельский исполнительный комитет, агрогородок Доры, ул. Советская, д. 5, зал заседаний. Заявления на участие в аукционе и необходимые доку-

менты принимаются до 2 июля 2015 года (включительно) до 17.00 по адресу: аг. Доры, ул. Советская, д. 5 в кабинете управляющего делами исполкома. Вся информация размещена на сайте Воложинского райисполкома: www.volozin.gov.by.

Оплата по результатам аукциона должна быть произведена в десятидневный срок со дня подписания протокола.

Контактные телефоны: (8-01772) 3-36-36, (8-029) 864-87-97 (МТС).

222362, Минская обл., Воложинский р-н, аг. Доры, ул. Советская, д. 5.

Р/с 3600614080502, ЦБУ № 605, г. Воложин, филиал № 500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка 153001601, УНП 600037251, ОКПО 044322976000.

Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома объявляет о проведении повторных публичных торгов по реализации имущества, принадлежащего ОАО «Белгран»

Лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером № 500/С-27423, общей площадью 92 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Радиальная, 11а, наименование: Р 1/К здание гаража, начальной стоимостью 308 707 250 белорусских рублей.

Лот № 2. Изолированное помещение (квартира 78) с инвентарным номером 500/Д-170206, общей площадью 45,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Уральский, д. 13, кв. 78, начальной стоимостью 648 254 350 белорусских рублей.

Минимальная величина первого шага составляет 5% от стоимости реализуемого с торгов имущества.

Подробная информация об имуществе размещена на сайте: <http://just-minsk.gov.by/>, а также в помещении Экономического суда г. Минска: г. Минск, ул. Академическая, 15/1, каб. 113. Торги состоятся 29.06.2015 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Академическая, 15/1, каб. 201.

За дополнительной информацией обращаться:

судебный исполнитель отдела Андрей Сергеевич Кобылянский, тел./факс (8-017) 294-93-57, моб. (8-025) 715-47-40;

начальник отдела Александр Брониславович Янцевич, тел. (8-017) 294-93-67.

Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть перечислен на депозитный счет № 3642900002445 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код 795, УНП 100223493 отдела принудительного исполнения УПИ ГУЮ Мингорисполкома не позднее чем за 24 часа до начала проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома объявляет о проведении публичных торгов по реализации имущества, принадлежащего ОАО «Трест Белстромремонт»

Лот № 1. Капитальное строение с инв. номером 500/С-53521, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Попова, 24а/1, площадью 25,7 кв. м, назначение - здание неустановленного назначения, наименование - УКМА (охраны), начальная стоимость 986 854 314 белорусских рублей.

Лот № 2. Капитальное строение с инв. номером 500/С-53522, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Попова, 24а/2, площадью 508,0 кв. м, назначение - здание специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - склад. Ремонтный участок автотранспорта, начальная стоимость - 1 488 845 686 белорусских рублей.

Минимальная величина первого шага составляет 5% от стоимости реализуемого с торгов имущества.

Подробная информация об имуществе размещена на сайте: <http://just-minsk.gov.by/>, а также в помещении Экономического суда г. Минска: г. Минск, ул. Академическая, 15/1, каб. 113. Торги состоятся 26.06.2015 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Академическая, 15/1, каб. 201.

За дополнительной информацией обращаться:

судебный исполнитель отдела Андрей Сергеевич Кобылянский, тел./факс (8-017) 294-93-57, моб. (8-025) 715-47-40;

начальник отдела Александр Брониславович Янцевич, тел. (8-017) 294-93-67.

Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть перечислен на депозитный счет № 3642900002445 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код 795, УНП 100223493 отдела принудительного исполнения УПИ ГУЮ Мингорисполкома не позднее чем за 24 часа до начала проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Мингорисполкома объявляет о проведении публичных торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Шинстрой»

Лот № 1. Автомобиль Peugeot Boxer, шасси № VF3ZCRMNC17731317, цвет белый, 2006 г.в., гос № АК4491-7, стоимость - 84 574 000 белорусских рублей, находящийся по адресу: г. Минск, ул. Харьковская, 61 (автостоянка). Минимальная величина первого шага составляет 5% от стоимости реализуемого с торгов имущества.

Подробная информация об имуществе размещена на сайте:

<http://just-minsk.gov.by/>,

а также в помещении Экономического суда г. Минска: г. Минск, ул. Академическая, 15/1.

Торги состоятся 24.06.2015 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Академическая, 15/1, каб. 201.

За дополнительной информацией обращаться:

судебный исполнитель И.О.Дерачиц, тел./факс (8-017) 294-93-68,

начальник отдела А.Б.Янцевич, тел. (8-017) 294-93-67.

Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть перечислен на депозитный счет № 3642900002445 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код 795, УНП 100223493 отдела принудительного исполнения УПИ ГУЮ Мингорисполкома не позднее чем за 24 часа до начала проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

по продаже объектов, находящихся в государственной собственности

Наименование недвижимого имущества	Местонахождение недвижимого имущества	Сведения о недвижимом имуществе / информация о земельном участке	Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка
Гаражи-мастерские, гараж для машин и здание КТП	Брестская обл., Лунинецкий р-н, г. Микашевичи, ул. Озерная, 7-7/2	Здание гаражи-мастерские 1-этажн., 1973 г. п., кирпичное, площадь 576,7 кв. м, подземная линия электропередачи, здание гаража для машин 1-этажн., кирпичное, 1981 г.п., площадь 239,8 кв. м, пристройка, здание КТП 1-этажн., кирпичное, пеноблочное, 1973 г.п., площадь - 15,0 кв. м, забор, ворота, покрытие. Земельный участок площадью 0,5996 га, использовать для размещения объектов промышленного производства и (или) общественного питания, и (или) торговли, и (или) услуг, срок аренды - 49 лет.	- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона обратиться в Лунинецкий филиал республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», г. Лунинец, ул. Красная, 74, для осуществления государственной регистрации возникновений прав и ограничений на земельный участок; - при изменении назначения недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Лунинецкого районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет, и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, а также изменить целевое назначение земельного участка; - по окончании срока (по минованию надобности, но не позднее указанного срока) аренды земельного участка в установленном порядке возратить его прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования по назначению, или продлить срок аренды земельного участка (обратиться в Лунинецкий районный исполнительный комитет за три месяца до истечения срока аренды).
Продавец недвижимого имущества - ГЛХУ «Лунинецкий лесхоз», тел.: (8-01647) 2-60-90, 2-03-36. Начальная цена недвижимого имущества, руб. - 395 824 042 (цена снижена на 50%). Сумма задатка, руб. - 79 000 000.			
Здание нежилое	Брестская обл., Березовский р-н, д. Бронная Гора, ул. 70 лет Октября, 44	Здание 1-этажн., площадь 202,9 кв. м (сдано в безвозмездное пользование 88,5 кв. м, по 31.03.2020 г.) кирпичное, 1959 г.п., кабельная линия, сети - тепловая, водопроводная, канализационная (два колодца). Земельный участок площадью 0,1103 га, использовать для размещения объектов для оказания услуг (или) реконструкции под жилье, срок аренды - 20 лет.	- обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 года; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта в соответствии с законодательством; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.
Продавец недвижимого имущества - Государственное учреждение «Барановичское эксплуатационное управление Вооруженных Сил», тел.: (8-0163) 41-39-97, 41-28-05. Начальная цена недвижимого имущества, руб. - 194 617 132. Сумма задатка, руб. - 38 000 000.			
Организатор аукциона - фонд «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел.: (8-0162) 21-19-82, 20-87-85, 21-11-99, 21-12-03 www.brest-region.gov.by, www.gki.gov.by			

Аукцион назначен на 17 июля 2015 года в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 11, каб. 524 (здание облисполкома).

Для участия в аукционе организатору аукциона подается:

Заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с 3642941148018 дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, код банка 739, получатель платежа - фонд «Брестоблимушество», УНП 200020538; срок внесения суммы задатка - до подачи заявления на участие в аукционе;

юридическим лицом Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

иностранным юридическим лицом, иной иностранной организацией - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованная в установленном порядке копия доку-

мента, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

консолидированным участником - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов предъявляется:

заявителем (его представителем) - документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя,

или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

уполномоченным лицом консолидированных участников (его представителем) - документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

При подаче заявления с приложением необходимых документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан: подписать протокол в день аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные

в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, представить организатору аукциона, продавцу, и в местный исполнительный комитет копии платежных документов, после чего, но не позднее 2 рабочих дней в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества и с местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за права заключения договора аренды.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 11, каб. 418, 413, фонд «Брестоблимушество» по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по 16 июля 2015 года включительно.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Наименование предмета аукциона	Местонахождение предмета аукциона	Сведения о предмете аукциона / информация о земельном участке	Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка
Здание нежилое	Брестская обл., Березовский р-н, Соколовский с/с, д. Бронная Гора, ул. 70 лет Октября, 34	Здание 1-этажн., 1955 г.п., кирпичное, площадь - 127 кв. м, водопроводная, канализационная и тепловая сети, сооружение - кабельная линия электропередачи от РП-10 до нежилого здания. Земельный участок площадью 0,0312 га, использовать для размещения объектов торговли, общественного питания, оказания услуг, срок аренды - 50 лет	- обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка; - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 года; - приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта в соответствии с законодательством; - завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.
Продавец недвижимого имущества - Государственное учреждение «Барановичское эксплуатационное управление Вооруженных Сил», тел.: (8-0163) 41-39-97, 41-28-05. Начальная цена предмета аукциона (в базовых величинах) - 2. Размер задатка (в базовых величинах) - 1.			
Здание нежилое	Брестская обл., Березовский р-н, Соколовский с/с, д. Бронная Гора, ул. 70 лет Октября, 51	Здание 1-этажн., 1962 г.п., кирпичное, площадь - 229,2 кв. м, две террасы, водопроводная, канализационная, тепловая и электрическая сети. Земельный участок площадью 0,0815 га, использовать для размещения объектов торговли, общественного питания, оказания услуг, срок аренды - 50 лет	- обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка; - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 года; - приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта в соответствии с законодательством; - завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.
Продавец недвижимого имущества - Государственное учреждение «Барановичское эксплуатационное управление Вооруженных Сил», тел.: (8-0163) 41-39-97, 41-28-05. Начальная цена предмета аукциона (в базовых величинах) - 1. Размер задатка (в базовых величинах) - 1.			
Обязательные условия аукциона для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, а также иностранных юридических лиц:			
- осуществление покупателем в течение одного года предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.			
Организатор аукциона - фонд «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел.: (8-0162) 21-19-82, 20-87-85, 21-12-03, 21-11-99 / www.brest-region.gov.by, www.gki.gov.by			

Аукцион назначен на 17 июля 2015 года в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 11, каб. 524 (здание облисполкома).

Для участия в аукционе организатору аукциона подается:

заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с 3642941148018 дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, код банка 739, получатель платежа - фонд «Брестоблимушество», УНП 200020538; срок внесения суммы задатка - до подачи заявления на участие в аукционе;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное дока-

зательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, подавшие в указанный в извещении срок

заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, по установленной форме, получившие билет участника аукциона.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан: подписать протокол в день аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией

в отношении земельного участка, представить организатору аукциона, продавцу, и в местный исполнительный комитет копии платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества и с местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 11, каб. 418, 413, фонд «Брестоблимушество» по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по 16 июля 2015 года включительно.

РУП «Торговый дом «Восточный» (г. Минск, ул. Уручская, 14а, тел. (8-017) 266-53-13, факс 266-53-43) - продавец в 12.00 18.06.2015 проводит аукционы по продаже конфискованного имущества:

1) Повторные аукционы
VOLKSWAGEN PASSAT, 1982 г.в., нач. цена - 5 712 700 руб., FORD ORION, 1990 г.в., 1,8 дизель, нач. цена - 6 252 000 руб., FORD SIERRA, 1988 г.в., нач. цена - 10 450 000 руб.

Мотоцикл HORS ALPHA, 2013 г.в., бензин, нач. цена - 4 169 100 руб., VOLKSWAGEN PASSAT, 1991 г.в., 1,6 бензин, нач. цена - 27 195 000 руб., VOLKSWAGEN PASSAT, 1988 г.в., 1,6 дизель, с топливом 1 л, нач. цена - 10 578 000 руб., скутер МИНСК, 2012 г.в., бензин, нач. цена - 6 690 000 руб., скутер SOUL FIRE, 2008 г.в., бензин, нач. цена - 3 897 000 руб.

BA3 2106, 1991 г.в., 1,5 бензин, нач. цена - 3 197 700 руб., VOLKSWAGEN PASSAT, 1991 г.в., 1,8 бензин, нач. цена - 16 803 650 руб., TOYOTA COROLLA, 1988 г.в., 2,0 дизель, с топливом 15 л, нач. цена - 6 010 100 руб.

Мопед МИНСК L150QT, 2012 г.в., 0,49 бензин, нач. цена - 6 690 000 руб., VOLKSWAGEN TRANSPORTER, 1998 г.в., нач. цена - 57 228 000 руб., BA3 21063, 1989 г.в., бензин, нач. цена - 8 832 000 руб., мопед HORS 052, 2013 г.в., бензин, с топливом 1 л, нач. цена - 8 850 000 руб., прицеп к мотоблоку, нач. цена - 1 308 000 руб.

DAEWOO NUBIRA, 1997 г.в., бензин, с топливом 10 л, нач. цена - 18 600 550 руб., MAZDA 323, 1988 г.в., бензин, нач. цена - 5 306 700 руб., скутер HORS-252, 2013 г.в., бензин, нач. цена - 8 710 800 руб., мопед HORS RX-8, 2012 г.в., бензин, нач. цена - 4 465 000 руб., скутер HORS, бензин, нач. цена - 3 500 000 руб., PLYMOUTH GRAND VOYAGER, 1999 г.в., нач. цена - 68 991 000 руб., MAZDA 323, 1995 г.в., нач. цена - 20 000 000 руб., NISSAN SUNNY, 1993 г.в., нач. цена - 20 850 000 руб., MITSUBISHI GALANT, 1997 г.в., бензин, с топливом 5 л, нач. цена - 47 783 000 руб.

VOLKSWAGEN JETTA, 1989 г.в., бензин, нач. цена - 12 488 400 руб., мопед КИМРОД ХТ50, 2010 г.в., бензин, нач. цена - 4 318 000 руб., PEUGEOT 607, 2006 г.в., 2,7 дизель, с топливом 10 л, нач. цена - 113 580 000 руб., MERCEDES-BENZ, 1984 г.в., 2,0 бензин, с топливом 25 л, нач. цена - 28 180 000 руб., CITROEN XANTIA, 1995 г.в., 1,8 бензин, нач. цена - 28 380 000 руб., c/г SCANIA P420, 2006 г.в., дизель, с топливом 50 л, нач. цена - 353 254 800 руб., VOLKSWAGEN PASSAT, 1987 г.в., дизель, нач. цена - 9 922 200 руб., ROVER 416, 1996 г.в., нач. цена - 22 460 400 руб., MITSUBISHI GALANT, 1991 г.в., нач. цена - 11 470 800 руб., FORD FUSION, 2002 г.в., нач. цена - 57 762 000 руб., FIAT TEMpra, 1994 г.в., бензин, с топливом 3 л, нач. цена - 24 274 800 руб., полуприцеп WIELTON, 2012 г.в., нач. цена - 200 922 000 руб., FORD SIERRA, 1989 г.в., нач. цена - 11 121 600 руб., прицеп-автомобиль KAESBOHRER, 2000 г.в., нач. цена - 41 180 000 руб., RENAULT 19, 1992 г.в., бензин, нач. цена - 11 528 400 руб., NISSAN SUNNY, 1992 г.в., дизель, с топливом 3 л, нач. цена - 17 937 600 руб., NISSAN ALMERA, 1995 г.в., нач. цена - 14 618 000 руб., BA3 21093, бензин, нач. цена - 4 527 000 руб., BA3 1111, 1999 г.в., бензин, нач. цена - 6 847 000 руб.

C/г MAN 18/410, 2001 г.в., дизель, с топливом 400 л, нач. цена - 243 415 000 руб., п/п реф-р KRONE, 2005 г.в., нач. цена - 327 600 000 руб., скутер HORS-056, 2013 г.в., нач. цена - 10 084 800 руб., MERCEDES-BENZ 190E, 1992 г.в., бензин, с топливом 1 л, нач. цена - 25 294 800 руб., OPEL ZAFIRA, 2002 г.в., нач. цена - 89 790 000 руб., FORD ORION, 1989 г.в., бензин, с топливом 3 л, нач. цена - 12 000 000 руб., MERCEDES-BENZ CLK 200, 2000 г.в., 2,0 бензин, с топливом 25 л, нач. цена - 87 938 850 руб., FIAT STILO, 2003 г.в., бензин, с топливом 15 л, нач. цена - 58 072 000 руб., автобус DAF SB3000, 1992 г.в., дизель, с топливом 550 л, нач. цена - 251 116 000 руб., мопед АЛЬФА, 2008 г.в., бензин, нач. цена - 3 000 000 руб., PEUGEOT 806, 1996 г.в., 2,1 дизель, с топливом 1 л, нач. цена - 69 402 200 руб., KIA RIO, 2012 г.в., бензин, с топливом 5 л, нач. цена - 138 347 000 руб., OPEL KADETT, 1991 г.в., дизель, нач. цена - 7 440 000 руб., AUDI 80, 1992 г.в., бензин, нач. цена - 53 010 000 руб., NISSAN PRIMASTAR, 2009 г.в., нач. цена - 259 297 000 руб., AUDI A4, 1996 г.в., нач. цена - 44 550 000 руб., VOLKSWAGEN PASSAT, 1985 г.в., нач. цена - 16 470 000 руб., NISSAN QASHQAI, 2008 г.в., нач. цена - 166 904 500 руб.

VOLKSWAGEN JETTA, 1988 г.в., нач. цена - 8 451 000 руб., RENAULT 19, 1993 г.в., нач. цена - 10 954 000 руб., r/a MAN TGA 26.430, 2004 г.в., дизель, с топливом 30 л, нач. цена - 458 325 000 руб., KIA JOICE, 2000 г.в., бензин, нач. цена - 59 814 000 руб., VOLKSWAGEN GOLF, 1993 г.в., нач. цена - 21 005 000 руб., FORD GALAXY, 1998 г.в., 1,9 дизель, с топливом 28 л, нач. цена - 67 632 000 руб., OPEL VECTRA, 2001 г.в., 1,9 дизель, нач. цена - 42 577 000 руб., HONDA ACCORD, 1996 г.в., 1,8 бензин, нач. цена -

53 164 000 руб., BMW 324D, дизель, 1986 г.в., нач. цена - 18 875 000 руб.

BA3 2101, 1976 г.в., 1,2 бензин, нач. цена - 14 430 400 руб., OPEL ASTRA H, 2008 г.в., бензин, с топливом 26 л, нач. цена - 105 400 000 руб., мопед АЛЬФА, 2008 г.в., бензин, с топливом 1 л, нач. цена - 3 000 000 руб., MITSUBISHI CARISMA, 2000 г.в., 1,6 бензин, с топливом 25 л, нач. цена - 47 604 000 руб., RENAULT MEGANE, 2005 г.в., 1,4 бензин, нач. цена - 64 596 000 руб., OPEL ZAFIRA, 1999 г.в., 2,0 дизель, нач. цена - 74 913 000 руб., MITSUBISHI SPACE WAGON, 2000 г.в., дизель, нач. цена - 63 390 000 руб., VOLKSWAGEN TRANSPORTER, 1991 г.в., бензин, с топливом 10 л, нач. цена - 60 995 000 руб., AUDI 80, 1988 г.в., нач. цена - 39 172 000 руб., GA3 31029, 1994 г.в., бензин, нач. цена - 8 508 000 руб., трактор К-700, 1997 г.в., дизель, нач. цена - 111 140 100 руб., MAZDA 626, 1995 г.в., нач. цена - 16 497 600 руб., с/г DAF FT XF 95.480, 2005 г.в., 12,6 дизель, нач. цена - 562 180 000 руб., п/л KOGEL SNC024, 2004 г.в., нач. цена - 153 100 000 руб., IVECO 35S12, 2004 г.в., нач. цена - 175 700 000 руб., FIAT ULYSSE, 2004 г.в., дизель, с топливом 67 л, нач. цена - 94 441 000 руб., MERCEDES-BENZ E290, 1997 г.в., 2,9 дизель, с топливом 60 л, нач. цена - 102 246 600 руб.

CITROEN NEMO, 2008 г.в., бензин, с топливом 6 л, нач. цена - 66 165 000 руб., DACIA LOGAN, 2008 г.в., бензин, с топливом 6 л, нач. цена - 57 458 000 руб., DACIA LOGAN, 2008 г.в., бензин, с топливом 27 л, нач. цена - 57 404 000 руб., PEUGEOT 406, 1999 г.в., нач. цена - 59 887 000 руб., SAAB 9-5, 2008 г.в., дизель, с топливом 10 л, нач. цена - 105 048 600 руб., мопед HORS ALPHA, 2014 г.в., бензин, нач. цена - 4 500 000 руб., OPEL VECTRA, 1998 г.в., 1,8 бензин, нач. цена - 38 764 000 руб., BMW 520D, 2001 г.в., дизель, с топливом 4 л, нач. цена - 83 043 100 руб., BA3 21051, 1992 г.в., бензин, нач. цена - 6 168 350 руб.

RENAULT MEGANE SCENIC, 1997 г.в., бензин, с топливом 10 л, нач. цена - 51 253 000 руб., MITSUBISHI SPACE RUNNER, 1996 г.в., бензин, нач. цена - 29 870 400 руб., VOLKSWAGEN MULTIVAN, 1999 г.в., дизель, с топливом 1 л, нач. цена - 144 968 000 руб., прицеп NORAUTO PREMIUM, 2007 г.в., нач. цена - 31 023 600 руб., MERCEDES-BENZ C200, 2003 г.в., бензин, с топливом 3 л, нач. цена - 143 121 000 руб., DAEWOO NEXIA, 1999 г.в., бензин, нач. цена - 37 856 000 руб., VOLKSWAGEN VENTO, 1997 г.в., нач. цена - 51 000 000 руб., мопед HORS MOTORS, бензин, нач. цена - 7 000 000 руб., MERCEDES-BENZ 200D, 1981 г.в., дизель, с топливом 5 л, нач. цена - 12 924 000 руб.

VOLVO D3 FH, 2008 г.в., дизель, с топливом в баке 615 л, нач. цена - 642 932 650 руб., прицеп WELTON D3 PC 16SB, 2008 г.в., нач. цена - 119 952 200 руб., VOLVO D3 FH, 2008 г.в., дизель, с топливом в баке 555 л, нач. цена - 642 932 650 руб., прицеп WELTON D3 PC 16SB, 2008 г.в., нач. цена - 119 952 200 руб., GA3-52, 1977 г.в., бензин, нач. цена - 14 295 600 руб., CHEVROLET VENTURE, 1997 г.в., 3,4 бензин, с топливом 1 л, нач. цена - 44 802 300 руб., MERCEDES-BENZ 230E, 1993 г.в., нач. цена - 42 414 200 руб., r/a реф-р IVECO EUROCARGO ML120E24, 2003 г.в., дизель, нач. цена - 176 177 800 руб., NISSAN PRIMERA, 1997 г.в., 2,0 дизель, нач. цена - 25 905 450 руб., ROVER 214, 1997 г.в., 1,8 бензин, нач. цена - 20 748 100 руб., BA3 21063, 1984 г.в., бензин, нач. цена - 5 950 000 руб., AUDI 100, 1983 г.в., бензин, нач. цена - 12 835 200 руб., AUDI 100, 1985 г.в., 1,8 бензин, нач. цена - 13 097 550 руб., VOLKSWAGEN SHARAN, 2003 г.в., 2,8 бензин, нач. цена - 119 855 100 руб., BMW 316, 1995 г.в., бензин, нач. цена - 45 989 300 руб.

CHEVROLET LACETTI, 2006 г.в., бензин, нач. цена - 58 597 000 руб., VOLVO S70, 2000 г.в., дизель, с топливом 12 л, нач. цена - 68 562 800 руб., VOLKSWAGEN PASSAT, 2002 г.в., дизель, с топливом 5 л, нач. цена - 144 433 600 руб., VOLKSWAGEN PASSAT VARIANT, 1989 г.в., 1,6 бензин, с топливом 100 л, нач. цена - 28 555 000 руб., MERCEDES-BENZ E300, 1997 г.в., 3,0 дизель, нач. цена - 82 696 250 руб., мопед DELTA BD, 2011 г.в., бензин, нач. цена - 2 797 200 руб., RENAULT MEGANE, 2002 г.в., 1,4 бензин, нач. цена - 64 412 400 руб., PEUGEOT 307, 2003 г.в., 2,0 дизель, нач. цена - 71 820 000 руб., AUDI A6, 1998 г.в., бензин, нач. цена - 97 584 600 руб., RENAULT LAGUNA, 1998 г.в., 2,0 бензин, нач. цена - 34 342 000 руб., LEXUS RX300, 2002 г.в., 3,0 бензин, нач. цена - 145 991 000 руб.

C/г RENAULT MAGNUM, 2004 г.в., дизель, с топливом 550 л, нач. цена - 244 667 400 руб., SSANG YONG REXTON, 2004 г.в., нач. цена - 133 764 500 руб., AUDI A6, 1995 г.в., 1,8 бензин, с топливом 15 л, нач. цена - 40 572 900 руб., с/г RENAULT MAGNUM 480.19, 2004 г.в., дизель, с топливом 550 л, нач. цена - 244 667 400 руб., SSAN YOUNG REXTON, 2004 г.в., дизель, нач. цена - 133 764 500 руб., FORD GALAXY, 1996 г.в., 2,0 бензин, нач. цена -

45 621 600 руб., BMW 525D, 2002 г.в., 2,5 дизель, с топливом 15 л, нач. цена - 101 914 400 руб., TOYOTA LAND CRUISER 100, 1999 г.в., дизель, с топливом 5 л, нач. цена - 184 272 200 руб.

HYUNDAI TRAJET, 2000 г.в., бензин, с топливом 25 л, нач. цена - 95 100 000 руб., AUDI 100, 1989 г.в., 2,4 дизель, нач. цена - 39 400 000 руб., MERCEDES-BENZ 190D, 2,0 дизель, нач. цена - 22 000 000 руб., MERCEDES-BENZ E230, 1986 г.в., бензин, нач. цена - 12 178 800 руб., BA3 2107, 1996 г.в., бензин, с топливом 3 л, нач. цена - 8 920 800 руб., мопед HORS-053, 2008 г.в., бензин, нач. цена - 4 374 000 руб., FIAT TIPO, 1993 г.в., бензин, нач. цена - 4 053 200 руб., мопед HORS-058, 2013 г.в., 0,49 бензин, с топливом 1 л, нач. цена - 9 788 500 руб., JAGUAR X-TYPE, 2002 г.в., бензин, нач. цена - 79 139 000 руб., OPEL ASTRA, 1999 г.в., нач. цена - 54 925 000 руб., VOLKSWAGEN PASSAT, 1989 г.в., бензин, с топливом 5 л, нач. цена - 21 842 000 руб.

MERCEDES-BENZ C200, 2000 г.в., бензин, с топливом 10 л, нач. цена - 70 125 000 руб., CHRYSLER GRAND VOYAGER, 1995 г.в., бензин, с топливом 30 л, нач. цена - 30 218 000 руб., MERCEDES-BENZ 200, 1982 г.в., дизель, нач. цена - 8 938 000 руб., MERCEDES-BENZ C220CDI, 2005 г.в., дизель, нач. цена - 165 268 000 руб., SAAB 9-3, 2003 г.в., бензин, нач. цена - 85 606 000 руб., VOLKSWAGEN TRANSPORTER, 1996 г.в., дизель, с топливом 40 л, нач. цена - 87 278 000 руб., скутер HORS-056, 2014 г.в., бензин, с топливом 1 л, нач. цена - 13 812 000 руб., мопед DELTA XT50, 2010 г.в., бензин, с топливом 0,5 л, нач. цена - 3 688 400 руб., VOLKSWAGEN PASSAT, 1993 г.в., нач. цена - 34 269 000 руб., AUDI 100, 1987 г.в., нач. цена - 22 000 000 руб., мотоцикл-ватор SCIPER SK-105, 2014 г.в., бензин, нач. цена - 9 792 000 руб., мотоблок FERMER FM-701, бензин, нач. цена - 7 520 000 руб., мотоблок NIKKEY 1050, 2008 г.в., бензин, нач. цена - 6 624 000 руб., r/a GA3-33021, 1995 г.в., 2,1 дизель, с топливом 10 л, нач. цена - 29 240 000 руб.

2) Аукцион

FIAT TIPO, 1990 г.в., бензин, с топливом 15 л, нач. цена - 5 666 000 руб., PEUGEOT 406, бензин, с топливом 10 л, нач. цена - 39 955 800 руб., OPEL OMEGA, 1998 г.в., бензин, с топливом 20 л, нач. цена - 38 707 000 руб., скутер HORS MOTORS, 2009 г.в., бензин, нач. цена - 7 292 900 руб., скутер HONDA, бензин, с топливом 2,5 л, нач. цена - 800 000 руб., AUDI A4 AVANT, 1997 г.в., бензин, нач. цена - 77 380 350 руб., BMW 320d, 2001 г.в., 2,0 дизель, с топливом 35 л, нач. цена - 63 200 000 руб., OPEL ASTRA, 2010 г.в., 1,7 дизель, нач. цена - 138 347 000 руб., BA3 2108, 1986 г.в., 1,3 бензин, нач. цена - 5 449 000 руб., BMW 525d, 2003 г.в., 2,5 дизель, нач. цена - 87 254 000 руб., MERCEDES-BENZ 312, 1999 г.в., дизель, с топливом 73 л, нач. цена - 85 800 000 руб., SEAT TOLEDO, 1997 г.в., бензин, нач. цена - 18 657 000 руб.

Ранее опубликовано извещение в газете «РЭСПУБЛИКА» от 27.05.2015.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 14а начиная с даты настоящей публикации и не позднее 10.00 18.06.2015.

Место проведения вышеуказанных аукционов, местонахождение конфискованных автомобилей, продаваемых через аукцион, - г. Минск, ул. Уручская, 14а. С порядком проведения аукционов можно ознакомиться на сайте РУП «Торговый дом «Восточный» (konfiskat.by).

Размер задатка - 10% от начальной цены объекта, задаток вносится на расчетный счет продавца № 3012211784008 в ЦБУ № 17 ОАО «Паритетбанк», код 782, УНП100233809 в безналичном порядке до 09.00 18.06.2015. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем (единственным участником) по фактическим затратам на основании счета, выдаваемого при заключительной регистрации продавцом, не позднее следующего рабочего дня после их проведения.

Участник аукциона вправе до начала проведения аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем. Заключение договора купли-продажи транспортного средства и его оплата осуществляются победителем торгов (единственным участником торгов) в следующие сроки: для физических лиц - не позднее 3 банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - не позднее 5 банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Договор заключается после предъявления победителем торгов (единственным участником торгов) копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ПО АДРЕСУ: Г. МИНСК, УЛ. УРУЧСКАЯ, 14А, ТЕЛ. (8-017) 266-75-24.

Белорусский республиканский фонд фундаментальных исследований (БРФФИ)

ОБЪЯВЛЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ КОНКУРСЫ:

а) конкурсы проектов фундаментальных научных исследований:

- совместный с Национальным исследовательским фондом Кореи «БРФФИ-НИФК (2)-2015»;
- срок подачи заявок - по 30 июня 2015 г.;
- республиканский «Наука-2016»;
- совместный с Российским гуманитарным научным фондом (РГНФ) «БРФФИ-РГНФ-2016»;
- совместный с РГНФ межрегиональный «БРФФИ-РГНФ (ПР)-2016»;
- срок подачи заявок - по 15 сентября 2015 г.;

- в контакте с зарубежными учеными «Наука МС-2016»;
- совместный с Российским фондом фундаментальных исследований «БРФФИ-РФФИ-2016»;
- срок подачи заявок - по 30 сентября 2015 г.;

- совместный с Объединенным институтом ядерных исследований в г. Дубне «БРФФИ-ОИЯИ-2016»;
- совместный с Научно-технологическим фондом Монголии «БРФФИ-НТФМ-2016»;
- совместный с Румынской академией «БРФФИ-РА-2016»;
- срок подачи заявок - по 20 октября 2015 г.;

б) конкурсы на соискание грантов:

- для молодых ученых «Наука М-2016»;
- совместный с РГНФ для молодых ученых «БРФФИ-РГНФ М-2016»;
- срок подачи заявок - по 15 сентября 2015 г.;
- для развития научных направлений «Ученый-2016»;
- срок подачи заявок - по 30 сентября 2015 г.;
- совместный с Министерством образования Республики Беларусь для молодых ученых «БРФФИ-Минобразование М-2016»;
- срок подачи заявок - по 30 ноября 2015 г.;

в) конкурсы финансовой поддержки:

- издания монографий;
- научных мероприятий;
- участия ученых в зарубежных научных мероприятиях.

Сроки окончания подачи заявок на конкурсы могут быть изменены.

Условия конкурсов и формы заявочных материалов представлены на сайте БРФФИ <http://fond.bas-net.by> в разделе «Объявленные конкурсы».

Телефоны для справок: 294-92-16 (физика, математика и информатика), 284-27-22 (технические науки), 294-93-36 (химия и науки о Земле, медико-фармацевтические науки), 294-92-17 (аграрно-биологические науки), 284-06-38 (общественные и гуманитарные науки).

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» проводит 13 июля 2015 г. торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по продаже имущества частного предприятия «Стандартстройгарант»

Сведения о предмете торгов	Экскаватор-погрузчик ДЭМ-11431110, зав. № 291 на базе трактора «Беларус» 82.2 зав. № 08119427, 2007 г.в., черного цвета
Местонахождение предмета торгов	г. Минск, пр-т Независимости, 161, стоянка № 3
Начальная цена предмета торгов	225 578 400 бел. руб.
Шаг аукциона, 5% от начальной стоимости объекта	11 278 920 бел. руб.
Сумма задатка и срок перечисления	22 557 840 бел. руб.
Возмещение победителем аукциона расходов, связанных с организацией торгов	2 834 800 бел. руб.
Расчетный счет для перечисления задатка	Р/с 3012012701002 в ЗАО «Идея Банк», код 755, УНП 191113330, лот № _____, наименование _____, получатель - ЗАО «Белреализация»

Торги в электронной форме в процедурах экономической несостоятельности (банкротства) (далее - электронные торги) будут проведены **13 июля 2015 г.** в 9.00, на электронной торговой площадке WWW.BELTORGI.BY, окончание - **13 июля 2015 г., 17.00.**

Организатор торгов: **ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ»;** руководитель организатора электронных торгов - Михаил Васильевич Андреев; тел.: (8-017) 298-53-53; (8-029) 338-33-43; WWW.BELTORGI.BY.

Продавец: частное предприятие «Стандартстройгарант», антикризисный управляющий в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) - ООО «Правовая компания «АльтЮрКом».

Для участия в торгах необходимо:

- В срок по 10 июля 2015 г. перечислить задаток по выбранному лоту.
- Далее подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте WWW.BELTORGI.BY.
- Направить в отсканированном виде все прилагаемые к заявке документы по адресу: marketing@zalog.by (подробнее - в информации лота на сайте WWW.BELTORGI.BY).

Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в электронных торгах.

Задаток вносится за каждый лот.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.

Заемщик вправе отказаться от участия в торгах.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов производится победителем электронных торгов по фактическим затратам. Победитель торгов обязан перечислить на расчетный счет продавца имущества сумму фактических затрат в течение 5 рабочих дней со дня их проведения на основании представленного организатором торгов извещения о возмещении затрат.

В ходе электронных торгов любой допущенный к торгам участник имеет право на новое ценное предложение (далее - ставка) посредством его повышения на установленный в объявлении шаг.

Все ставки участников и время их поступления располагаются в открытом доступе для участников электронной площадки.

Если несколько участников объявят одинаковые ставки, при помощи программных и технических средств учитывается ставка одного участника, сделанная раньше других.

Участник не имеет права сделать новую ставку, если предыдущая ставка объявлена им же, а также ставку, равную нулю.

Торги считаются оконченными, если: на электронных торгах не было объявлено ни одной ставки, на электронной торговой площадке отображается информация об этом и начальная цена предмета электронных торгов.

Победителем электронных торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявка на участие в них подана только одним участником, предмет электронных торгов продается претенденту на покупку при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Непредставление организатору торгов в течение пятнадцатидневного срока, установленного законодательством для возврата задатка, письменного согласия о приобретении предмета торгов претендентом на покупку электронных торгов, расцениваются организатором торгов как отказ претендента на покупку от приобретения предмета торгов.

Победителю электронных торгов в течение одного дня на адрес эл. почты направляется извещение о возмещении затрат на организацию и проведение торгов, акт о проведенных торгах, а также для подписания протокол о результатах торгов.

После возмещения победителем торгов фактических затрат на организацию и проведение электронных торгов между продавцом и победителем электронных торгов в течение десяти дней со дня проведения торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов. Победитель торгов либо претендент на покупку обязан оплатить собственнику предмет торгов в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее тридцати дней со дня проведения электронных торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов.

Продажа имущества производится по фактическому состоянию, без дополнительных условий. Все расходы по регистрации

Белинвестбанк

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 апреля 2015 г.

Наименование банка **ОАО «Белинвестбанк»** (в миллионах белорусских рублей)

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2015 год, 2014 год. Includes sections for АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, and СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ.

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ о прибылях и убытках на 1 апреля 2015 г.

Наименование банка **ОАО «Белинвестбанк»** (в миллионах белорусских рублей)

Table with 6 columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2015 год, 2014 год. Includes sections for доход и расходы, and ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК).

Председатель Правления **Г.А. Сысоев**
И.о. главного бухгалтера **Н.Г. Ткачева**

Страница в интернете, на которой можно ознакомиться с годовой финансовой отчетностью банка: http://www.belinvestbank.by/bank-profile/key_performance_indicators/nsfo/quarterly_consolidated/



Открытое акционерное общество «Белинвестбанк». 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. УНП 807000028. Лицензия на осуществление банковской деятельности Национального банка Республики Беларусь № 3 от 03.06.2013 г.

Извещение о проведении аукциона

Фонд «Могилевоблимушество» извещает о повторном проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь, 25 июня 2015 г. в 11.30 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 106.

Организатор аукциона: фонд «Могилевоблимушество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел.: (8-0222) 31-11-85, 22-90-22, 22-33-75. Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 103, 104 начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами 23 июня 2015 г. с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Table with 5 columns: № лота, Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитальных строений, оборудования, Начальная цена, тыс. руб., Площадь, га, Срок аренды, лет, Размер задатка, тыс. руб. Lists 5 lots with detailed descriptions of properties and equipment.

Начальная цена недвижимого имущества понижена: по лотам №№ 1 - 3 - на 80 процентов, по лотам №№ 4 и 5 - на 50 процентов.

Часть капитального строения (магазин-столовая), входящего в состав лота № 1, площадью 120,72 кв. м обременена арендой до 31.12.2015 г. с возможностью досрочного расторжения договора аренды в случае продажи лота № 1.

Задаток перечисляется на расчетный счет фонда «Могилевоблимушество» № 364290001315 в филиале № 700 - Могилевское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», код 536, УНП 700052050 до момента подачи заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к нему документами (участник аукциона, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких объектов недвижимого имущества, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них).

Полная информация об условиях участия в аукционе и иные сведения ранее опубликованы в газете «Республика»: 19 ноября 2014 г. (лоты №№ 1, 4 и 5), 9 декабря 2014 г. (лоты №№ 2 и 3).

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка - не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат.

Информация об объектах, предлагаемых к продаже, размещена на сайтах Могилевского областного исполнительного комитета mogilev-region.gov.by/ru и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by.

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В г. Дзержинске 10 июля 2015 года в 10.00 в зале заседаний исполкома, расположенном по адресу: Минская обл., г. Дзержинск, пл. Дзержинского, 1, проводится открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилых домов

На аукцион выставляются следующие участки:

Table with 7 columns: Продавец, Местонахождение участка, S, га, Кадастровый номер, Начальная цена, рублей, Задаток 10%, Расходы по подготовке, рублей. Lists 16 lots for sale in Dzerzhinsk.

В соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества земельным участкам для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания установлен код назначения 1 09 04.

Во всех населенных пунктах имеется возможность подключения к электроснабжению. Участки в д. Батурово, д. Гриньково, д. Стецковщина с ограничениями в использовании - водоохранная зона малых рек и водоемов, в д. Гриньково - охранная зона сетей и сооружений газоснабжения, д. Стецковщина - охранная зона линий связи и радиофикации, в д. Бобровка, д. Батурово, д. Суходолы, пер. Луговой, 6 охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В. В д. Гриньково, д. Стецковщина имеется возможность подключения к водопроводу, подъезд к д. Грицьковщина, д. Батурово, д. Гриньково, д. Мигдаловичи с асфальтированными покрытиями. В д. Гриньково, д. Станьково, д. Мигдаловичи, д. Антосино проложены сети газоснабжения.

Для участия в аукционе гражданин представляет:

- заявление об участии в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, с отметкой банка;

- копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
- представитель гражданина - нотариально удостоверенную доверенность.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на счет 3641060600061 Дзержинского райисполкома в ЦБУ № 606 филиала 500 - Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Дзержинск, МФО 153001601, УНП 600112185.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Дзержинск, пл. Дзержинского, 1, кабинет 321, с даты опубликования извещения до 17.00 6 июля 2015 года.

Кроме оплаты за участок, победитель аукциона возмещает расходы, связанные с подготовкой аукциона, и расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками путем выезда к месту нахождения этих участков.

Контактные телефоны: (8-01716) 5-55-48, 5-62-36. Сайт райисполкома www.dzerzhinsk.minsk-region.by.

ПРИГЛАШАЕМ РАЗМЕСТИТЬ РЕКЛАМУ В ГАЗЕТЕ «РЕСПУБЛИКА»
Тел.: (8-017) 292-38-23, 287-15-39.
Тел./факс: (8-017) 287-15-15, 287-19-15.
E-mail: reklamar@sb.by

Незаконная прадпрымальніцкая дзейнасць

На пытанне адказвае Юлія ПАНКОВА, адвакат спецыялізаванай юрыдычнай кансультацыі № 2 Мінскай абласной калегіі адвакатаў



? Пачынаю сваю справу, і мяне цікавіць адказнасць, прадугледжаная ў Крымінальным кодэксе, за незаконную прадпрымальніцкую дзейнасць. Не хачу потым наракаць на сваю недасведчанасць, няведанне заканадаўчай нормы.

Віктар ВАЛЬКОВІЧ, г. Маладзечна

АДКАЗ. Паняцце прадпрымальніцкай дзейнасці замацавана ў арт. 1 Грамадзянскага кодэкса Рэспу-

блікі Беларусі. Згодна з гэтай нормай прадпрымальніцкая дзейнасць — гэта самастойная дзейнасць юрыдычных і фізічных асоб, якая ажыццяўляецца імі ў грамадзянскім абароце ад свайго імя, на сваю рызык і пад сваю маёмасную адказнасць і накіравана на сістэматычнае атрыманне прыбытку ад карыстання маёмасцю, продажу рэчаў, вырабленых, перапрацаваных або набытых названымі асобамі для продажу, а таксама ад выканання работ або аказання паслуг, калі гэтыя работы або

паслугі прызначаюцца для рэалізацыі іншым асобам і не выкарыстоўваюцца для ўласнага спажывання.

Згодна з ч. 1 арт. 233 Крымінальнага кодэкса Рэспублікі Беларусь незаконная прадпрымальніцкая дзейнасць з'яўляецца тая, якая ў адпаведнасці з заканадаўчымі актамі забаронена або ажыццяўляецца без рэгістрацыі ва ўстаноўленым заканадаўчымі актамі парадку або без спецыяльнага дазволу (ліцэнзіі), калі такі спецыяльны дазвол (ліцэнзія) абавязковы.

Неабходна звярнуць увагу на той факт, што для наступлення крымінальна-прававой адказнасці прадпрымальніцкая дзейнасць павінна быць спалучана з атрыманнем даходу, як мінімум, у буйным памеры, г. зн. у суме, што ў дзвесце п'яцьдзесят і больш разоў пера-

вышае памер базавай велічыні. У адваротным выпадку адказнасць наступе па адпаведным артыкуле Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб адміністрацыйных правапарушэннях.

У фармулёўцы дадзенага артыкула можна вылучыць некалькі ключавых момантаў. Па-першае, незаконнай будзе тая прадпрымальніцкая дзейнасць, само ажыццяўленне якой забаронена. Напрыклад, нельга ажыццяўляць продаж пэўнага пераліку тавараў без належных сертыфікатаў і пацвярджэння якасных стандартаў.

Згодна з Дэкрэтам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 16 студзеня 2009 г. № 1 «Аб дзяржаўнай рэгістрацыі і ліквідацыі (спыненні дзейнасці) суб'ектаў гаспадарання» любы суб'ект гаспадарання (хай гэта будзе індывідуальны прадпрымальнік або

юрыдычная асоба ў нейкай арганізацыйна-прававой форме) падлягае абавязковай рэгістрацыі і ўключэнню ў Адзіны дзяржаўны рэгістр юрыдычных асоб і індывідуальных прадпрымальнікаў. У тым выпадку калі які-небудзь суб'ект ажыццяўляе прадпрымальніцкую дзейнасць (г. зн. сістэматычна атрымлівае прыбытак) без такой рэгістрацыі, гэта з'яўляецца парушэннем і пры ўмове атрымання прыбытку ў буйным памеры цягне за сабой крымінальную адказнасць.

Указ Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 1 верасня 2010 г. № 450 «Аб ліцэнзаванні асобных відаў дзейнасці» вызначае пералік відаў дзейнасці, на ажыццяўленне якіх патрабуецца ліцэнзія (спецыяльны дазвол). Так, у гэты пералік уваходзіць, напрыклад, банкаўская дзейнасць, ветэрынарная, у галіне вяршання і г. д.

ВОПРОС — ОТВЕТ

На пытанні адказвае Алла КОМАРОВСКАЯ, адвакат юрыдычнай кансультацыі № 2 Фрунзенскага раёна г. Мінска, магистр права



Как разделить однокомнатную квартиру

? В браке мы купили однокомнатную квартиру, сейчас подали документы на развод. Скажите, как нам разделить имущество? У нас нет возможности продать квартиру, разделить деньги пополам и купить другое жилье. Может ли суд оставить проживать нас в этой квартире вдвоем? Как нам поделить комнату? Детей у нас нет.

Мария ЗДАНОВИЧ, г. Гомель

ОТВЕТ. Однокомнатная квартира — это тот вид имущества, раздел которого по объективным причинам невозможно произвести в натуре: как правило, невозможно превратить одно изолированное помещение в два. Но можно прийти к

соглашению, что прекращение права на долю в общем имуществе одного из супругов компенсируется выплатой ему вторым супругом (бывшим супругом) стоимости его доли в праве на это имущество, как это предусмотрено частью второй п. 3 ст. 255 Гражданского кодекса Республики Беларусь. В результате один из супругов (бывших супругов) приобретает право собственности на целую квартиру, а второй получает денежную компенсацию, соответствующую стоимости его доли в праве на квартиру. Если нет возможности выкупить долю одним супругом у второго, то квартира может быть поделена только по долям (50/50), при этом оба супруга вправе пользоваться ей и проживать в ней как сосособственники.

Согласия сосособственника не требуется

? В 1994 году я купил 1/2 часть дома в деревне с участком в восемь соток. Мы с соседом разные хозяйства, каждый из нас имеет документ на владение своей частью. Свою половину хочу продать, предложил купить ее соседу, но не сошлись в цене. Он заявил: если не приму его условия, он не даст согласия на продажу принадлежащего мне дома. Как мне быть?

Иван Павлович, г. Минск

ОТВЕТ. Согласно ст. 253 Гражданского кодекса при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки

продаваемой доли по цене, за которую она продается. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, то продавец вправе продать свою долю любому лицу.

Таким образом, согласия второго сосособственника при его отказе от преимущественного права покупки доли на продажу вашей, Иван Павлович, доли третьему лицу не требуется.

? Я познакомился с девушкой и жил с ней в гражданском браке. Она была на тот момент замужем, но ее супруг отбывал срок в местах лишения свободы. Вскоре, правда, развелась с мужем. У нас родилась дочь, но официальный брак мы зарегистрировать не успели. Когда оформляли свидетельство о рождении дочери, ее отцом записали бывшего мужа моей нынешней жены, так как с момента развода не прошло 10 месяцев. Бывший муж не желает отказываться от ребенка, хотя мы и пытались договориться с ним об этом. Как мне быть в данной ситуации, куда обратиться?

Александр НИКОЛАЙЧИК, г. Брест

ОТВЕТ. Согласно ст. 58 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье запись о родителях вправе оспорить

лицо, требующее признания его родителем ребенка в случае, если в записи акта о рождении в этом качестве указано другое лицо. Оспорить произведенную запись можно в течение одного года с того времени, когда стало или должно было стать известным о произведенной записи либо об обстоятельствах, исключающих факт отцовства или материнства.

Вам, Александр, необходимо обратиться в суд с иском об оспаривании отцовства и признании вас отцом ребенка. В иске обязательно укажите: узнали о том, что вы отец ребенка, не с самого начала, а недавно (не более года назад), поскольку в ином случае вам откажут в удовлетворении ваших требований за истечением срока давности. Также вы вправе требовать в судебном порядке провести судебную-медицинскую и (или) гено-дактилоскопическую экспертизу либо биологическую экспертизу крови на предмет установления биологического родства ребенка и вас.

Оспаривание отцовства

Запретить выезд за границу бывшему мужу

? Как можно запретить выезд за границу бывшему мужу (проживает в России) за долг по алиментам? На что еще можно в отношении его наложить запрет? Если бывший муж станет гражданином России, то как будет платиться алименты?

Наталья Петровна, г. Витебск

ОТВЕТ. Вы вправе обратиться с письменным ходатайством к судебному исполнителю на предмет обращения его к судье с представлением для вынесения определения о принятии мер по обеспечению исполнительного документа. Согласно п. 12 Инструкции по исполнительному производству, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 20.12.2004 г. № 40, судебный исполнитель на основании определения суда не позднее дня, следующего за днем возбуждения исполнительного производства, принимает меры по обеспечению исполнения исполнительного документа.

Мерами по обеспечению исполнения исполнительного документа являются:

▶ **наложение ареста на имущество должника, в том числе его денежные средства в пределах суммы, необходимой для исполнения исполнительного документа и возмещения расходов по исполнению**

- ▶ **исполнительного документа, находящегося у него или у иных лиц;**
- ▶ **изъятие имущества должника, находящегося у него или иных лиц, запрещение должнику совершать определенные действия;**
- ▶ **запрещение должнику пользоваться принадлежащим ему имуществом или установление пределов пользования имуществом;**
- ▶ **опечатывание имущества должника;**
- ▶ **изъятие правоустанавливающих документов, в том числе ценных бумаг;**
- ▶ **запрещение другим лицам передавать имущество должнику или исполнять по отношению к нему иные обязательства;**
- ▶ **временное ограничение права должника на выезд из нашей страны в соответствии с законодательством;**
- ▶ **временное ограничение права должника — гражданина Республики Беларусь на управление механическими транспортными средствами, на управление маломерными судами, судами с подвесными двигателями и гидроциклами,**

на охоту, за исключением случаев необходимости пользования этими правами в связи с инвалидностью либо в качестве единственного средства получения доходов, на срок, установленный судом до исполнения обязательств, но не более чем на пять лет;

▶ **иные меры, установленные законодательством.**

Если у вас, Наталья Петровна, есть достоверные сведения (адрес проживания, название организации, где должник работает в России), то вы вправе обратиться в суд, который вынес решение о взыскании алиментов с заявлением о направлении исполнительного листа по месту работы в этой стране (в соответствии с положениями Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, подписанной 22 января 1993 года в г. Минске, и Протокола к Конвенции, подписанного в городе Москве 28 марта 1997 года). Это распространенная практика. Многие женщины из Беларуси таким образом взыскивают алименты у должников, которые находятся в России.

УП «Белмедтехника» Министерства здравоохранения Республики Беларусь выражает глубокое соболезнование директору УП «Медтехника», г. Витебск Н.Б.Мастыкову по случаю постигшего его большого горя — смерти ОЦА.

Рэспубліка
Выдавец — рэдакцыя Установы
Адміністрацыі Прэзідэнта
Рэспублікі Беларусь
«Рэдакцыя газеты
«Советская Белоруссия»

Галоўны рэдактар
Анатолій Іванавіч ЛЕМЯШОНАК

Рэгістрацыйнае пасведчанне № 4.
Выдадзена 19 лютага 2009 г. Міністэрствам інфармацыі
Рэспублікі Беларусь

Адрас рэдакцыі: 220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10а, к. 601—637.

Тэлефоны:

прыёмнай галоўнага рэдактара	287-16-15	культуры	287-16-31, 287-16-14
даведкі па пісьмах	287-16-69	сакратарыята	237-31-17
заказ рэкламы	287-15-39, 292-38-23	дызайну	287-15-37
тэл./факс 287-15-15; 287-19-15			
Карэспандэнцкіх пунктаў:			
навукі, адукацыі	287-16-61, 287-16-19	Брэст	55-44-40
і экалогіі	287-15-11, 287-17-66, 287-16-13	Віцебск	60-74-33
навін	287-15-34, 287-16-72,	Магілёў	28-73-90
сацыяльных праблем	287-18-18	Гродна	72-20-75
эканомікі	287-16-16, 287-18-19	Гомель	74-02-05

Газета выходзіць штодзённа, акрамя нядзелі і панядзелка, на беларускай і рускай мовах.

Падпісана ў друку 9 чэрвеня ў 17.00. Заказ 2376

Аб'ём друкаваных аркушаў — 8.
Цана па дамоўленасці.

Агульны тыраж у чэрвені 69 494

«Рэспубліка» — 28 364,
«Весті потрэфкооперацыі» — 41 130.

Набор і верстка камп'ютарнага цэнтры «Р».
Матэрыялы са знакам © носяць рэкламны характар.
За дакладнасць рэкламы адказнасць нясе рэкламадавец.

Электронны адрас: respublika@sb.by,
reklam@sb.by
Адрасіць электронны зварот у рэдакцыю
можна на партале www.sb.by

Весті 287-16-33
партрэфкооперацыі

ISSN 1991-5322



Спасылка на «Р»
пры перадрукоўцы —
абавязковая.

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства
«Выдавецтва «Беларускі Дом друку»
ЛП № 02330/106 от 30.04.2004 г.

Пр. Незалежнасці, 79, 220013, г. Мінск.

M 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
P 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12